



**Greve Strands
Revision**

v/ Registreret Revisor FSR
Frank Eliasson

Centerholmen 16, 2
2670 Greve

Tlf 43 97 03 60
Fax 43 97 03 69

info@greverevision.dk
www.greverevision.dk

To Hoff Holding ApS
CVR-nummer: 26 84 00 82

Esperance Alle 9
2920 Charlottenlund

Årsrapport
1. oktober 2020 -30. september 2021

(19. regnskabsår)

Godkendt på selskabets
generalforsamling, den __/__/2022

Ove Høegh-Guldberg Hoff
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | |
|---|----|
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledespåtegning | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse..... | 11 |
| Balance | 12 |
| Noter | 14 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|--|
| Selskabet | To Hoff Holding ApS Esperance Alle 9 2920 Charlottenlund |
| Direktion | Ove Høegh-Guldberg Hoff |
| Pengeinstitut | Nykredit Bank |
| Revisor | Greve Strands Revision Centerholmen 16, 2 2670 Greve |
| Ejer | Ove Høegh-Guldberg Hoff |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for To Hoff Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 28. februar 2022

Direktion

Ove Høegh-Guldberg Hoff

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i To Hoff Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for To Hoff Holding ApS for perioden 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 28. februar 2022
Greve Strands Revision
CVR 52 99 27 53

Frank Eliasson
Registreret revisor
MNE 2645

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje aktier/anpartar i andre selskaber, finansierings- og konsulentvirksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er ikke tilfredsstillende. Der forventes et bedre resultat i det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for To Hoff Holding ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Salgsværdien af det i året udførte arbejde indregnes som nettoomsætning, når arbejdet er udført.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ej fradragsberettiget omkostninger. Ved beregningen anvendes en skatteprocent på 22.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi på balancetidspunktet. Værdien er opgjort med fradrag af koncerninterne avancer og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Positive forskelsbeløb (koncern-goodwill) mellem anskaffelsesværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, indregnes under kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Den regnskabsmæssige værdi af koncern-goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som koncern-goodwillen er knyttet til.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder

Igangværende arbejder måles til salgsværdien af udført arbejde, baseret på vurdering af arbejdernes færdiggørelsesgrad. Færdiggørelsesgraden opgøres efter en konkret vurdering af hvert enkelt arbejds stade.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien (kursværdien) på balancedagen.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Der hensættes ikke udskudt skatteaktiv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE
 1. OKTOBER 2020 - 30. SEPTEMBER 2021

| | 2020/21 | 2019/20 kr. 1000 |
|--|-----------------|---------------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | -41.640 | -25 |
| Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | -536.667 | -11 |
| Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder | 372.311 | -31 |
| Andre finansielle indtægter | 559.458 | 258 |
| Andre finansielle omkostninger..... | -488.456 | -45 |
| RESULTAT FØR SKAT | -134.994 | 146 |
| 1 Skat af årets resultat..... | -33.479 | -45 |
| ÅRETS RESULTAT | -168.473 | 101 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode..... | 7.579 | 342 |
| Overført resultat..... | -176.052 | -241 |
| DISPONERET I ALT | -168.473 | 101 |

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2021
 AKTIVER

| | 2021 | 2020 kr. 1000 |
|--|------------------|------------------|
| 2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder..... | 1.756.494 | 1.711 |
| 3 Kapitalandele i associerede virksomheder | 1 | 143 |
| 4 Andre værdipapirer og kapitalandele | 337.424 | 0 |
| Finansielle anlægsaktiver | 2.093.919 | 1.854 |
| ANLÆGSAKTIVER | 2.093.919 | 1.854 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 2.382 | 15 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 2.931.632 | 3.125 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 525.204 | 1 |
| Andre tilgodehavender | 1.216 | 961 |
| Tilgodehavender | 3.460.434 | 4.102 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 1.159.081 | 1.462 |
| Værdipapirer og kapitalandele | 1.159.081 | 1.462 |
| Likvide beholdninger | 459.228 | 19 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 5.078.743 | 5.583 |
| AKTIVER | 7.172.662 | 7.437 |

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2021
 PASSIVER

| | 2021 | 2020 kr. 1000 |
|--|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital | 125.000 | 125 |
| Overkurs ved emission | 199.601 | 200 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 1.394.892 | 1.388 |
| Overført resultat..... | 4.787.716 | 4.964 |
| 5 EGENKAPITAL..... | 6.507.209 | 6.677 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | 28.000 | 29 |
| Anden gæld..... | 387.019 | 323 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | 250.434 | 408 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 665.453 | 760 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | 665.453 | 760 |
| PASSIVER | 7.172.662 | 7.437 |
| 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

NOTER

| | 2020/21 | 2019/20 kr. 1000 |
|---|---------------|---------------------|
| 1 Skat af årets resultat | | |
| Beregnet skat af årets resultat | 59.862 | 41 |
| Koncernskat | 15.087 | 4 |
| Regulering af tidligere års skat | -41.470 | 0 |
| Skat af årets resultat i alt | 33.479 | 45 |

NOTER

| | 2021 | 2020 kr. 1000 |
|---|------------------|------------------|
| 2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Kostpris, primo | 324.604 | 740 |
| Tilgang i årets løb | 19.999 | 0 |
| Afgang i årets løb | 0 | -416 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Kostpris 30. september 2021 | 344.603 | 324 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Op- og nedskrivninger primo | 1.386.420 | 1.014 |
| Periodens op-/nedskrivning til indre værdi | 203.071 | 135 |
| Udloddet udbytte | -177.600 | -178 |
| Tilbageførte op- og nedskrivninger på afhændede kapitalandele | 0 | 416 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Op- og nedskrivninger 30. september 2021 | 1.411.891 | 1.387 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021..... | 1.756.494 | 1.711 |
| | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

| Navn | Hjemsted | Ejerandel | Resultat | Regnskabs- mæssig værdi |
|--|-----------|-----------|------------|----------------------------|
| To Hoff ApS 1) | København | 59,20% | 376.808 | 2.967.049 |
| Ejendomsselskabet af 5. oktober ApS 1) | København | 50,8% | -1.438.757 | -5.763.577 |
| Aliva Foods Drift ApS 2) | Gentofte | 50% | -26.286 | -564.797 |

- 1) Årsrapporten er udarbejdet af Greve Strands Revision med erklæring om opstilling af årsregnskab.
- 2) Årsrapport er udarbejdet af Lokal Revision med erklæring om opstilling af årsregnskab.

NOTER

| | 2021 | 2020 kr. 1000 |
|--|-----------------|-------------------|
| 3 Kapitalandele i associerede virksomheder | | |
| Kostpris, primo | 142.000 | 142 |
| Afgang i årets løb | -125.000 | 0 |
| Kostpris 30. september 2021 | <u>17.000</u> | <u>142</u> |
| Op- og nedskrivninger primo | 893 | 32 |
| Periodens op-/nedskrivning til indre værdi | 382.311 | 371 |
| Udloddet udbytte | -400.203 | -402 |
| Op- og nedskrivninger 30. september 2021 | <u>-16.999</u> | <u>1</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021..... | <u>1</u> | <u>143</u> |

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

| Navn | Ejerandel | Egenkapital | Resultat |
|------------------------------------|-----------|-------------|----------|
| Network Industrial Agencies A/S 1) | - | - | - |
| Thorshøj Finans af 2017 ApS 2) | 33,33% | -1.456.290 | 0 |

1) Selskabet er lukket ved frivillig likvidation.

2) Årsrapport pr. 30/9 2021 er udarbejdet af Greve Strands Revision med erklæring om opstilling af årsregnskab.

NOTER

| | | Andre værdipapirer og kapitalandele | |
|---|------------------|---|------------------|
| 4 Andre finansielle anlægsaktiver | | | |
| Kostpris, primo | | 59.410 | |
| Tilgang i årets løb | | 1.165.953 | |
| | | <hr/> | |
| Kostpris 30. september 2021 | | 1.225.363 | |
| | | <hr/> | |
| Af-/nedskrivninger, primo | | -59.409 | |
| Årets af-/nedskrivninger | | -828.530 | |
| | | <hr/> | |
| Af-/nedskrivninger 30. september 2021 | | -887.939 | |
| | | <hr/> | |
| Andre finansielle anlægsaktiver i alt | | 337.424 | |
| | | <hr/> <hr/> | |
| | | | |
| | Primo | Forslag til re- sultatdisponering | Ultimo |
| 5 Egenkapital | | | |
| Virksomhedskapital | 125.000 | 0 | 125.000 |
| Overkurs ved emission | 199.601 | 0 | 199.601 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 1.387.313 | 7.579 | 1.394.892 |
| Overført resultat..... | 4.963.768 | -176.052 | 4.787.716 |
| | <hr/> | <hr/> | <hr/> |
| | 6.675.682 | -168.473 | 6.507.209 |
| | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet solidarisk kaution overfor Nykredit Bank for et beløb af 7.000 tkr. for Ejendomsselskabet af 5. oktober ApS's gæld til banken.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Ove Høegh-Guldberg Hoff

Direktionsmedlem

På vegne af: Greve Strands Revision

Serienummer: PID:9208-2002-2-032593310484

IP: 2.108.xxx.xxx

2022-03-04 15:16:30 UTC

NEM ID 

Frank Eliasson

Godkendt revisor

På vegne af: Greve Strands Revision

Serienummer: CVR:52992753-RID:1169022370273

IP: 212.130.xxx.xxx

2022-03-05 10:02:10 UTC

NEM ID 

Ove Høegh-Guldberg Hoff

Dirigent

På vegne af: Greve Strands Revision

Serienummer: PID:9208-2002-2-032593310484

IP: 2.108.xxx.xxx

2022-03-05 10:37:43 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: M0UHG-ZATTB-E2EOH-F4LW-B106N-VU67V

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>