

Erhvervsstyrelsen

To Hoff Holding ApS

CVR-nummer: 26 84 00 82

Esperance Alle 9
2920 Charlottenlund

Årsrapport
1. oktober 2021 -30. september 2022

(20. regnskabsår)

Godkendt på selskabets
generalforsamling, den 6/1 -23

Ove Høegh-Guldberg Hoff
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse.....	11
Balance	12
Noter	14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	To Hoff Holding ApS Esperance Alle 9 2920 Charlottenlund
Direktion	Ove Høegh-Guldberg Hoff
Pengeinstitut	Nykredit Bank
Revisor	Greve Strands Revision Centerholmen 16, 2 2670 Greve
Ejer	Ove Høegh-Guldberg Hoff

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for To Hoff Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.


Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 7. december 2022

Direktion


Ove Høegh-Guldberg Hoff

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i To Hoff Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for To Hoff Holding ApS for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 7. december 2022

Greve Strands Revision

CVR 52 99 27 53

Frank Eliasson

Registreret revisor

MNE 2645

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje aktier/anpartar i andre selskaber, finansierings- og konsulentvirksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet. Der forventes et bedre resultat i det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for To Hoff Holding ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Salgsværdien af det i året udførte arbejde indregnes som nettoomsætning, når arbejdet er udført.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ej fradragsberettiget omkostninger. Ved beregningen anvendes en skatteprocent på 22.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi på balancetidspunktet. Værdien er opgjort med fradrag af koncerninterne avancer og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Positive forskelsbeløb (koncern-goodwill) mellem anskaffelsværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, indregnes under kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Den regnskabsmæssige værdi af koncern-goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som koncern-goodwillen er knyttet til.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder

Igangværende arbejder måles til salgsværdien af udført arbejde, baseret på vurdering af arbejdernes færdiggørelsesgrad. Færdiggørelsesgraden opgøres efter en konkret vurdering af hvert enkelt arbejds stade.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien (kursværdien) på balancedagen.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Der hensættes ikke udskudt skatteaktiv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2021 - 30. SEPTEMBER 2022

	2021/22	2020/21 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	-80.122	-40
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	412.927	-537
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	0	372
Andre finansielle indtægter	142.466	559
Andre finansielle omkostninger.....	-428.319	-488
	<hr/>	<hr/>
RESULTAT FØR SKAT	46.952	-134
1 Skat af årets resultat (indtægt).....	28.046	-34
	<hr/>	<hr/>
ÅRETS RESULTAT	74.998	-168
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	309.926	8
Overført resultat.....	-234.928	-176
	<hr/>	<hr/>
DISPONERET I ALT	74.998	-168
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2022
 AKTIVER

	2022	2021 kr. 1000
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.066.420	1.756
3 Kapitalandele i associerede virksomheder	1	0
4 Andre værdipapirer og kapitalandele	259.579	337
Finansielle anlægsaktiver	2.326.000	2.093
ANLÆGSAKTIVER.....	2.326.000	2.093
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	2
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.326.712	2.932
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1	526
Andre tilgodehavender	367.469	1
Tilgodehavender	3.694.182	3.461
Andre værdipapirer og kapitalandele	889.755	1.158
Værdipapirer og kapitalandele	889.755	1.158
Likvide beholdninger	307.761	461
OMSÆTNINGSAKTIVER	4.891.698	5.080
AKTIVER.....	7.217.698	7.173

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2022
 PASSIVER

	2022	2021 kr. 1000
Virksomhedskapital	125.000	125
Overkurs ved emission	199.601	200
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.704.818	1.395
Overført resultat.....	4.552.788	4.788
5 EGENKAPITAL.....	6.582.207	6.508
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	28.000	28
Selskabsskat.....	48.012	0
Anden gæld.....	393.194	387
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	166.285	250
Kortfristede gældsforpligtelser	635.491	665
GÆLDSFORPLIGTELSE	635.491	665
PASSIVER	7.217.698	7.173
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2021/22	2020/21 kr. 1000
1 Skat af årets resultat (indtægt)		
Beregnet skat af årets resultat.....	0	-60
Koncernskat.....	-31.988	-15
Regulering af tidligere års skat.....	60.034	41
	<hr/>	<hr/>
Skat af årets resultat (indtægt) i alt	28.046	-34
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

NOTER

	2022	2021 kr. 1000
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo	344.603	325
Tilgang i årets løb	0	20
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 30. september 2022	344.603	345
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger primo	1.411.891	1.386
Periodens op-/nedskrivning til indre værdi	487.526	203
Udloddet udbytte	-177.600	-178
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 30. september 2022	1.721.817	1.411
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022.....	2.066.420	1.756
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Resultat	Regnskabs- mæssig værdi
To Hoff ApS 1)	København	59,20%	823.523	3.490.572
Ejendomsselskabet af 5. oktober ApS 1)	København	50,8%	-146.848	-5.910.425
Aliva Foods Drift ApS 2)	Gentofte	50%	-53.806	-367.103

1) Årsrapporten er udarbejdet af Greve Strands Revision med erklæring om opstilling af årsregnskab.

2) Årsrapport er udarbejdet af Lokal Revision med erklæring om opstilling af årsregnskab.

NOTER

	2022	2021 kr. 1000
3 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris, primo	17.000	142
Afgang i årets løb	0	-125
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 30. september 2022	17.000	17
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger primo	-16.999	1
Periodens op-/nedskrivning til indre værdi	0	382
Udloddet udbytte	0	-400
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 30. september 2022	-16.999	-17
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022.....	1	0
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Thorshøj Finans af 2017 ApS 1)	33,33%	-1.487.487	-31.197

1) Årsrapport pr. 30/9 2022 er udarbejdet af Greve Strands Revision med erklæring om opstilling af årsregnskab.

NOTER

	Andre værdipapirer og kapitalandele
4 Andre finansielle anlægsaktiver	
Kostpris, primo	1.225.363
Kostpris 30. september 2022	<u>1.225.363</u>
Af-/nedskrivninger, primo	-887.939
Årets af-/nedskrivninger	<u>-77.845</u>
Af-/nedskrivninger 30. september 2022	<u>-965.784</u>
Andre finansielle anlægsaktiver i alt	<u><u>259.579</u></u>

	Primo	Forslag til re- sultatdispone- ring	Ultimo
5 Egenkapital			
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Overkurs ved emission	199.601	0	199.601
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.394.892	309.926	1.704.818
Overført resultat.....	<u>4.787.716</u>	<u>-234.928</u>	<u>4.552.788</u>
	<u><u>6.507.209</u></u>	<u><u>74.998</u></u>	<u><u>6.582.207</u></u>

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet solidarisk kaution overfor Nykredit Bank for et beløb af 7.000 tkr. for Ejendomsselskabet af 5. oktober ApS's gæld til banken. Gælden udgør 2.742 tkr. pr. 30. september 2022 med en maksimal trækingsret på 3.016 tkr.