

**To Hoff Holding ApS**

CVR-nummer: 26 84 00 82

Esperance Alle 9  
2920 Charlottenlund

**Årsrapport**  
**1. oktober 2019 -30. september 2020**

**(18. regnskabsår)**

Godkendt på selskabets  
generalforsamling, den \_\_/\_\_/2021

\_\_\_\_\_  
Ove Høegh-Guldberg Hoff  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger .....	3
Ledelsespåtegning .....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse.....	11
Balance .....	12
Noter .....	14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	To Hoff Holding ApS Esperance Alle 9 2920 Charlottenlund
<b>Direktion</b>	Ove Hægh-Guldberg Hoff
<b>Pengeinstitut</b>	Nykredit Bank
<b>Revisor</b>	Greve Strands Revision Centerholmen 16, 2 2670 Greve
<b>Ejer</b>	Ove Hægh-Guldberg Hoff

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for To Hoff Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 26. februar 2021

**Direktion**

**Ove Hægh-Guldberg Hoff**

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i To Hoff Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for To Hoff Holding ApS for perioden 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 26. februar 2021  
**Greve Strands Revision**  
CVR 52 99 27 53

Frank Eliasson  
Registreret revisor  
MNE 2645

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at eje aktier/anpartar i andre selskaber, finansierings- og konsulentvirksomhed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er som forventet. Der forventes et bedre resultat i det kommende år.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for To Hoff Holding ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger".

#### Nettoomsætning

Salgsværdien af det i året udførte arbejde indregnes som nettoomsætning, når arbejdet er udført.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ej fradragsberettiget omkostninger. Ved beregningen anvendes en skatteprocent på 22.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## **BALANCEN**

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi på balancetidspunktet. Værdien er opgjort med fradrag af koncerninterne avancer og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskursen med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Positive forskelsbeløb (koncern-goodwill) mellem anskaffelseskurs og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, indregnes under kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Den regnskabsmæssige værdi af koncern-goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som koncern-goodwillen er knyttet til.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Igangværende arbejder**

Igangværende arbejder måles til salgsværdien af udført arbejde, baseret på vurdering af arbejdernes færdiggørelsesgrad. Færdiggørelsesgraden opgøres efter en konkret vurdering af hvert enkelt arbejds stade.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien (kursværdien) på balancedagen.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Der hensættes ikke udskudt skatteaktiv.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Likvider**

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

**RESULTATOPGØRELSE**  
1. OKTOBER 2019 - 30. SEPTEMBER 2020

	2019/20	2018/19 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE .....</b>	<b>-26.297</b>	<b>-62</b>
Personaleomkostninger.....	0	-60
<b>DRIFTSRESULTAT .....</b>	<b>-26.297</b>	<b>-122</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	-11.544	-827
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder .....	-31.119	734
Andre finansielle indtægter .....	258.748	159
Andre finansielle omkostninger.....	-43.893	-175
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>145.895</b>	<b>-231</b>
1 Skat af årets resultat.....	-45.108	84
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>100.787</b>	<b>-147</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	341.744	-95
Overført resultat.....	-240.957	-52
<b>DISPONERET I ALT .....</b>	<b>100.787</b>	<b>-147</b>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2020  
 AKTIVER

	2020	2019 kr. 1000
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	1.711.024	1.753
3 Kapitalandele i associerede virksomheder .....	142.893	175
4 Andre værdipapirer og kapitalandele .....	1	0
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>1.853.918</b>	<b>1.928</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>	<b>1.853.918</b>	<b>1.928</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	14.927	0
Igangværende arbejder .....	0	41
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	3.126.113	3.032
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....	1	1
Andre tilgodehavender .....	961.398	214
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>4.102.439</b>	<b>3.288</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	1.461.572	1.261
<b>Værdipapirer og kapitalandele .....</b>	<b>1.461.572</b>	<b>1.261</b>
Likvide beholdninger .....	17.279	801
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>5.581.290</b>	<b>5.350</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>7.435.208</b>	<b>7.278</b>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2020  
PASSIVER

	2020	2019 kr. 1000
Virksomhedskapital .....	125.000	125
Overkurs ved emission .....	199.601	200
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.387.313	1.046
Overført resultat.....	4.963.769	5.204
<b>5 EGENKAPITAL.....</b>	<b>6.675.683</b>	<b>6.575</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	28.425	29
Anden gæld.....	323.519	338
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	407.581	336
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>759.525</b>	<b>703</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>759.525</b>	<b>703</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>7.435.208</b>	<b>7.278</b>
<b>6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

NOTER

	2019/20	2018/19 kr. 1000
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat .....	41.470	0
Koncernskat .....	3.638	-86
Regulering af tidligere års skat .....	0	2
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b>45.108</b>	<b>-84</b>

P:\micos\divulument\neqia\ESGC6-0EIVH-X0VFC-1A\U-SFUCX-0MZY

## NOTER

	2020	2019 kr. 1000
<b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo .....	740.474	740
Afgang i årets løb .....	-415.870	0
	<u>324.604</u>	<u>740</u>
Kostpris 30. september 2020		
Op- og nedskrivninger primo .....	1.013.555	1.005
Periodens op-/nedskrivning til indre værdi .....	134.595	186
Udloddet udbytte .....	-177.600	-178
Tilbageførte op- og nedskrivninger på afhændede kapitalandele	415.870	0
	<u>1.386.420</u>	<u>1.013</u>
Op- og nedskrivninger 30. september 2020		
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020.....</b>	<b><u>1.711.024</u></b>	<b><u>1.753</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Resultat	Regnskabs- mæssig værdi
To Hoff ApS 1)	København	59,20%	227.356	2.890.241
Ejendomsselskabet af 5. oktober ApS 1)	København	50,8%	-287.675	-4.324.820
Aliva Foods Drift IVS 2)	Gentofte	50%	-31.771	-538.511

1) Årsrapporten er udarbejdet af Greve Strands Revision med erklæring om opstilling af årsregnskab.

2) Selskabet udarbejder selv årsrapport.

## NOTER

	2020	2019 kr. 1000
<b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris, primo .....	142.000	242
Afgang i årets løb .....	0	-100
	<u>142.000</u>	<u>142</u>
Kostpris 30. september 2020		
Op- og nedskrivninger primo .....	32.013	136
Periodens op-/nedskrivning til indre værdi .....	370.687	305
Udloddet udbytte .....	-401.807	0
Tilbageførte op- og nedskrivninger på afhændede kapitalandele	0	-408
	<u>893</u>	<u>33</u>
Op- og nedskrivninger 30. september 2020		
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020.....</b>	<b><u>142.893</u></b>	<b><u>175</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Network Industrial Agencies A/S 1)	16,67%	857.370	2.224.124
Thorshøj Finans af 2017 ApS 2)	33,33%	-1.456.290	0

1) Pr. 31. december 2019. Selskabet revideres af Deloitte.

2) Årsrapport pr. 30/9 2020 er udarbejdet af Greve Strands Revision med erklæring om opstilling af årsregnskab.



## NOTER

	Andre værdipapirer og kapitalandele
<b>4 Andre finansielle anlægsaktiver</b>	
Overført fra tilknyttede virksomhed .....	59.410
Kostpris 30. september 2020	<u>59.410</u>
Overført fra tilknyttede virksomhed .....	-59.409
Af-/nedskrivninger 30. september 2020	<u>-59.409</u>
<b>Andre finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b><u>1</u></b>

	Primo	Forslag til re- sultatdisponere- ring	Ultimo
<b>5 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital .....	125.000	0	125.000
Overkurs ved emission .....	199.601	0	199.601
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	1.045.569	341.744	1.387.313
Overført resultat.....	5.204.726	-240.957	4.963.769
	<u>6.574.896</u>	<u>100.787</u>	<u>6.675.683</u>

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har afgivet solidarisk kaution overfor Nykredit Bank for et beløb af 7.000 tkr. for Ejendomsselskabet af 5. oktober ApS's gæld til banken.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.  
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Ove Høegh-Guldberg Hoff

Direktør

På vegne af: Frank Eliasson

Serienummer: PID:9208-2002-2-032593310484

IP: 2.108.xxx.xxx

2021-03-02 11:26:14Z

NEM ID 

## Frank Eliasson


Godkendt revisor

På vegne af: Frank Eliasson

Serienummer: CVR:52992753-RID:1169022370273

IP: 212.130.xxx.xxx

2021-03-02 11:56:17Z

NEM ID 

## Ove Høegh-Guldberg Hoff

Dirigent

På vegne af: Frank Eliasson

Serienummer: PID:9208-2002-2-032593310484

IP: 2.108.xxx.xxx

2021-03-02 13:26:02Z

NEM ID 

Penneo documentInegls: E3GC6-0EWHJ-XRVFC-LAJAH-SFUSKQWIZY

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sadan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>