

Erhvervsstyrelsen

To Hoff Holding ApS

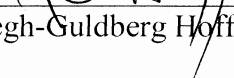
CVR-nummer: 26 84 00 82

Esperance Alle 9
2920 Charlottenlund

Årsrapport
1. oktober 2016 -30. september 2017

(15. regnskabsår)

Godkendt på selskabets
generalforsamling, den 23/2 2018



Ove Høegh-Guldberg Hoff
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter.....	14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	To Hoff Holding ApS Esperance Alle 9 2920 Charlottenlund
Direktion	Ove Høegh-Guldberg Hoff
Pengeinstitut	Nordea Nykredit Bank
Revisor	Greve Strands Revision Centerholmen 16, 2 2670 Greve
Ejer	Ove Høegh-Guldberg Hoff

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for To Hoff Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.


Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 22. februar 2018

Direktion


Ove Høegh-Guldberg Hoff

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i To Hoff Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for To Hoff Holding ApS for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

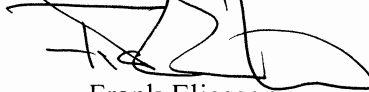
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 22. februar 2018

Greve Strands Revision



Frank Eliasson

Registreret revisor

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje aktier/anparter i andre selskaber, finansierings- og konsulentvirksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet. Der forventes samme resultat i det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for To Hoff Holding ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Salgsværdien af det i året udførte arbejde indregnes som nettoomsætning, når arbejdet er udført.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ej fradragsberettiget omkostninger. Ved beregningen anvendes en skatteprocent på 22.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi på balancetidspunktet. Værdien er opgjort med fradrag af koncerninterne avancer og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseshværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Positive forskelsbeløb (koncern-goodwill) mellem anskaffelseshværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, indregnes under kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Den regnskabsmæssige værdi af koncern-goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som koncern-goodwillen er knyttet til.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien (kursværdien) på balancedagen.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE
 1. OKTOBER 2016 - 30. SEPTEMBER 2017

	2016/17	2015/16 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	-27.988	113
Personaleomkostninger	-240.000	-230
DRIFTSRESULTAT	-267.988	-117
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	193.006	141
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	1.591.193	2.534
Andre finansielle indtægter	439.129	34
Andre finansielle omkostninger	-264.778	-10
RESULTAT FØR SKAT	1.690.562	2.582
1 Skat af årets resultat (indtægt)	19.743	12
ÅRETS RESULTAT	1.710.305	2.594
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	500
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-378.162	324
Overført resultat	2.088.467	1.770
DISPONERET I ALT	1.710.305	2.594

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2017
 AKTIVER

	2017	2016 kr. 1000
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	1.702.256	1.575
3 Kapitalandele i associerede virksomheder	430.555	406
Finansielle anlægsaktiver	2.132.811	1.981
ANLÆGSAKTIVER	2.132.811	1.981
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	8.525	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.095.628	14
Tilgodehavender hos associerede virksomheder.....	1.074.920	3.394
Andre tilgodehavender	650.668	285
Udskudt skatteaktiv	0	31
Tilgodehavender	3.829.741	3.724
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.291.583	170
Værdipapirer og kapitalandele	1.291.583	170
Likvide beholdninger	1.009.477	610
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	6.130.801	4.504
AKTIVER.....	8.263.612	6.485

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2017
 PASSIVER

	2017	2016 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	125.000	125
Overkurs ved emission.....	199.601	200
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	972.108	1.351
Overført resultat	6.180.164	4.091
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	0	500
4 EGENKAPITAL	7.476.873	6.267
Leverandører af varer og tjenesteydelser	30.000	28
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	0	6
Selskabsskat	0	36
Anden gæld	226.512	26
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	530.227	122
Kortfristede gældsforpligtelser	786.739	218
GÆLDSFORPLIGTELSE	786.739	218
PASSIVER	8.263.612	6.485

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

	2016/17	2016/17 kr. 1000
1 Skat af årets resultat (indtægt)		
Beregnet skat af årets resultat.....	51.040	24
Regulering af udskudt skat.....	-31.297	-4
Regulering af tidligere års skat grundet ændret skattesats ..	0	-8
Skat af årets resultat (indtægt) i alt.....	19.743	12
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo.....	404.601	405
Tilgang i årets løb.....	514.102	0
Kostpris 30. september 2017	918.703	405
Op- og nedskrivninger primo.....	1.169.576	1.323
Periodens op-/nedskrivning til indre værdi.....	-238.023	143
Udloddet udbytte.....	-148.000	-296
Op- og nedskrivninger 30. september 2017	783.553	1.170
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017.....	1.702.256	1.575

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Resultat	Regnskabs- mæssig værdi
To Hoff ApS 1)	Frederiksberg	59,20%	339.285	2.748.369
Momentum Argribusiness & Development ApS 2)	Gentofte	100,00%	-7.851	75.222
Ejendomsselskabet af 5. oktober ApS 3)	Frederiksberg	50,8%	-669.077	-3.058.087

1) Selskabet udarbejder selv årsrapport.

2) Årsrapport er udarbejdet af Greve Strands Revision med erklæring om opstilling af årsregnskab.

3) Selskabet udarbejder selv årsrapport.

NOTER

	2017	2016 kr. 1000
3 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris, primo	225.001	225
Tilgang i årets løb	17.000	0
Afgang i årets løb	-1	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 30. september 2017	242.000	225
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger primo	180.695	-87
Periodens op-/nedskrivning til indre værdi	2.174.526	1.851
Udloddet udbytte	-2.166.666	-1.583
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 30. september 2017	188.555	181
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017	430.555	406
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Conxus ApS 1)	24,50%	984.835	-136.134
Network Industrial Agencies A/S 2)	16,67%	6.046.129	13.259.803
Thorshøj Finans af 2017 ApS 3)	33,33%	44.750	-6.250

1) Pr. 31. december 2016. Selskabet revideres af Deloitte.

2) Pr. 31. december 2016. Selskabet revideres af Deloitte.

3) Årsrapport pr. 30/9 2017 er udarbejdet af Greve Strands Revision med erklæring om opstilling af årsregnskab.

NOTER

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til re- sultatdisponere- ring	Ultimo
4 Egenkapital				
Virksomhedskapital.....	125.000	0	0	125.000
Overkurs ved emission.	199.601	0	0	199.601
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.350.270	0	-378.162	972.108
Overført resultat	4.091.697	0	2.088.467	6.180.164
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	500.000	-500.000	0	0
	<u>6.266.568</u>	<u>-500.000</u>	<u>1.710.305</u>	<u>7.476.873</u>

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet solidarisk kaution overfor Nykredit Bank for et beløb af 7.000 tkr. for Ejendomsselskabet af 5. oktober ApS's gæld til banken.