SMJ Revision
Statsautoriseret revisor
Steffen Møller Jensen

Peter Obel Holding ApS

Juelsmindevej 1
4400 Kalundborg

CVR-nr. 26 83 97 34

Årsrapport for 2015

13. regnskabsår

TIL Erhvervsstyrelsen

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
Kalundborg den 26 /4 2016

dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 2015	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2015	9
Balance 31. december 2015	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 for Peter Obel Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kalundborg, den 7. april 2016

Direktion:

Peter Obel

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Peter Obel Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet
Vi har revideret årsregnskabet for Peter Obel Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar
Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer (fortsat)

Konklusion
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kalundborg, den 7. april 2016

SMJ Revision
statsautoriseret revisionsfirma
CVR-nr. 26 69 58 64

Steffen Møller Jensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Peter Obel Holding ApS Juelsmindevej 1 4400 Kalundborg CVR-nr. 26 83 97 34 Hjemstedskommune: Kalundborg
Direktion	Peter Obel Græsmarken 2 4400 Kalundborg
Revision	SMJ Revision v/ statsautoriseret revisor Steffen Møller Jensen Bredgade 39 4400 Kalundborg
Bank	Spar Nord Bank A/S Slotsvolden 7 4300 Holbæk

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet
Selskabets aktiviteter er udlejning af lokaler samt besiddelse af aktier i datterselskaber.

Udvikling i regnskabsåret
Årets resultat udgør et overskud på tkr. 950 mod et overskud på tkr. 265 sidste år.

Forbedringen kan væsentligst henføres til indtægter af kapitalandele i dattervirksomhed.

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

Den forventede udvikling
For 2016 forventes et resultat på samme niveau som realiseret i 2015.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning
Der er ikke efter balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Peter Obel Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium
Nettoindtægten ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i takt med de perioder, som lejen vedrører.

Afskrivninger
Afskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

Balancen

Materielle anlægsaktiver
Bygninger på lejet grund måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger	30 - 40 år

Afskrivninger af materielle anlægsaktiver omkostningsføres under afskrivninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomhed
Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat før skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Kapitalandele i associerede virksomheder
Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Skyldig skat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser
Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse
1. januar - 31. december

	Note	2015	2014
			tkr.
Bruttofortjeneste		**340.038**	**336**
Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		107.883	112
Resultat før finansielle poster		**232.155**	**224**
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		865.071	309
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	-75
Andre finansielle indtægter	1	43.942	53
Finansielle omkostninger	2	166.792	237
Resultat før skat		**974.376**	**274**
Skat af årets resultat		24.100	9
Årets resultat		**950.276**	**265**
Forslag til resultatdisponering:			
Overført resultat		950.276	265
Disponeret		**950.276**	**265**

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2015	2014
			tkr.
Grunde og bygninger		2.620.066	2.728
Materielle anlægsaktiver		**2.620.066**	**2.728**
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	307.602	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	0	0
Finansielle anlægsaktiver		**307.602**	**0**
Anlægsaktiver		**2.927.668**	**2.728**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		13.125	26
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	5	0	0
Periodeafgrænsningsposter		62.913	0
Andre tilgodehavender	6	75.000	75
Tilgodehavender		**151.038**	**101**
Omsætningsaktiver		**151.038**	**101**
Aktiver i alt		**3.078.706**	**2.829**

Balance 31. december

Passiver

	Note	2015	2014
			tkr.
Anpartskapital		125.000	125
Overført resultat		-848.981	-1.800
Egenkapital	7	**-723.981**	**-1.675**
Hensættelse til udskudt skat		38.100	14
Andre hensatte forpligtelser		0	601
Hensatte forpligtelser		**38.100**	**615**
Gæld til realkreditinstitutter		1.316.259	1.417
Langfristede gældsforpligtelser	8	**1.316.259**	**1.417**
Kortfristet del af langfristet gæld	8	99.463	97
Gæld til pengeinstitutter		699.147	725
Depositum		105.000	105
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.431.231	1.408
Gæld til virksomhedsdeltagere		66.329	63
Anden gæld		47.158	74
Kortfristede gældsforpligtelser		**2.448.328**	**2.472**
Gældsforpligtelser		**3.764.587**	**3.889**
Passiver i alt		**3.078.706**	**2.829**
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser	10		

Noter

		2015	2014
			tkr.
1	**Andre finansielle indtægter**		
	Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	43.942	53
		43.942	**53**
2	**Finansielle omkostninger**		
	Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	85.078	113
	Øvrige renteomkostninger	81.714	124
		166.792	**237**

		2015	2014
			tkr.
3	**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**		
	Anskaffelsespris 1. januar 2015	505.000	505
	Anskaffelsespris 31. december 2015	505.000	505
	Nedskrivninger 1. januar 2015	-505.000	-505
	Øvrige kapitalreguleringer	-557.469	-308
	Andel i resultat efter skat	865.071	308
	Nedskrivninger 31. december 2015	-197.398	-505
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	**307.602**	**0**

Kapitalandelen kan specificeres således:	Stemme og ejerandel	Hjemsted	Retsform
Obel Sten og Grus A/S	100%	Kalundborg	A/S

Noter

		2015	2014
			tkr.
4	**Kapitalandele i associerede virksomheder**		
	Anskaffelsespris 1. januar 2015	75.000	0
	Årets tilgang	0	75
	Anskaffelsespris 31. december 2015	75.000	75
	Værdiregulering 1. januar 2015	-75.000	0
	Nedskrivning til dagsværdi	0	-75
	Værdiregulering 31. december 2015	-75.000	-75
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	**0**	**0**

Kapitalandelen kan specificeres således:	Stemme og ejerandel	Hjemsted	Retsform
Albatros Kran ApS	50%	Kalundborg	ApS

		2015	2014
			tkr.
5	**Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder**		
	Mellemregning dattervirksomhed	0	732
	Kursregulering negative kapitalandele	0	-732
		0	**0**

6 Andre tilgodehavender

	Tilgodehavender i alt	Forfalder indenfor 1 år	Forfalder efter 1 år
Tilgodehavender	75.000	0	75.000

Noter

7 Egenkapital

	1. januar 2015	Resultat-fordeling	31. december 2015
Selskabskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat	-1.799.257	950.276	-848.981
	-1.674.257	**950.276**	**-723.981**

Selskabskapitalen består af 125 anparter á nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

8 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld i alt	Afdrag første år	Restgæld efter 1 år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.415.722	99.463	1.316.259	969.565
	1.415.722	**99.463**	**1.316.259**	**969.565**

9 Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået lejekontrakt med en opsigelsesperiode på 6 måneder. Lejen i opsigelsesperioden udgør tkr. 63.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Det samlede skattebeløb for koncernen fremgår af årsrapporten for Peter Obel Holding ApS der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

10 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for datterselskabets bankmellemværende er der deponeret ejerpantebreve for nom. tkr. 700 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør tkr. 2.620.

Selskabet har endvidere stillet kaution for datterselskabet Obel Sten og Grus A/S' bankmellemværende.