

**LL Holding, Holstebro ApS**  
Harrestrupvej 3, 7500 Holstebro

**CVR-nr. 26 83 59 33**

**Årsrapport**

**1. juli 2017 - 30. juni 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. november 2018

---

Lars-Peder Sander  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for LL Holding, Holstebro ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 29. november 2018

### **Direktion**

Lars-Peder Sander

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

### **Til kapitalejeren i LL Holding, Holstebro ApS**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for LL Holding, Holstebro ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ikast, den 29. november 2018

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

Lars Ole Mortensen

statsautoriseret revisor  
mne16538

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	LL Holding, Holstebro ApS Harrestrupvej 3 7500 Holstebro
	Telefon: 96102977
	CVR-nr.: 26 83 59 33
	Hjemsted: Holstebro
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Direktion</b>	Lars-Peder Sander
<b>Revision</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Thrigesvej 3 7430 Ikast
<b>Bankforbindelse</b>	Nykredit, Dalgasgade 23, 7400 Herning
<b>Dattervirksomhed</b>	Canson ApS, Holstebro

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde aktier samt drive investerings- og finansieringsvirksomhed, herunder investering i og drift af udlejningsejendomme.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 241.282 kr. mod 368.750 kr. sidste år. Årets resultat efter skat udgør 763.260 kr. mod -245.729 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Fundamental fejl

Den 29. juni 2017 blev der afsagt dom over datterselskabet Canson ApS ved retten i Glasgow vedrørende krav fra tidligere samarbejdspartner omhandlende perioden 2008 - 2014. Ledelsen var ikke bekendt med retssagen, og der blev afsagt udeblivelsesdom.

Kravet er indregnet i resultatopgørelsen for 2016/17 under indtægter af kapitalandele i tilknyttet virksomhed med 1.124.987 kr. og egenkapitalen pr. 30/6 2017 er reduceret med i alt 1.124.987 kr., hvilket er korrigeret i sammenligningstallene.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for LL Holding, Holstebro ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Fundamental fejl

Den 29. juni 2017 blev der afsagt dom over datterselskabet Canson ApS ved retten i Glasgow vedrørende krav fra tidligere samarbejdspartner omhandlende perioden 2008 - 2014. Ledelsen var ikke bekendt med retssagen, og der blev afsagt udeblivelsesdom.

Kravet er indregnet i resultatopgørelsen for 2016/17 under indtægter af kapitalandele i tilknyttet virksomhed med 1.124.987 kr. og egenkapitalen pr. 30/6 2017 er reduceret med i alt 1.124.987 kr., hvilket er korrigeret i sammenligningstallene.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

### Lejeindtægter vedrørende udlejningsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Omkostninger vedrørende udlejningsejendomme**

Omkostninger vedrørende udlejningsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 40 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandel i datervirksomhed i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter LL Holding, Holstebro ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>241.282</b>	<b>368.750</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-66.258	-63.537
<b>Driftsresultat</b>	<b>175.024</b>	<b>305.213</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	707.561	-393.948
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	17.606	47.043
Andre finansielle indtægter	838	15.331
Øvrige finansielle omkostninger	-95.013	-184.438
<b>Resultat før skat</b>	<b>806.016</b>	<b>-210.799</b>
1 Skat af årets resultat	-42.756	-34.930
<b>Årets resultat</b>	<b>763.260</b>	<b>-245.729</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	707.561	-493.948
Udbytte for regnskabsåret	105.800	103.400
Overføres til overført resultat	0	144.819
Disponeret fra overført resultat	-50.101	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>763.260</b>	<b>-245.729</b>

## Balance 30. juni

<b>Aktiver</b>		2018	2017
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Grunde og bygninger	8.805.102	6.066.498
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>8.805.102</u>	<u>6.066.498</u>
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4.758.928	4.803.272
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>4.758.928</u>	<u>4.803.272</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>13.564.030</u></b>	<b><u>10.869.770</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	82	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	55.721	1.048.434
	Tilgodehavende selskabsskat	2.328	593
	Andre tilgodehavender	16.573	0
	Tilgodehavender i alt	<u>74.704</u>	<u>1.049.027</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	38.335	54.429
	Værdipapirer i alt	<u>38.335</u>	<u>54.429</u>
	Likvide beholdninger	1.225.527	86.922
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.338.566</u></b>	<b><u>1.190.378</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>14.902.596</u></b>	<b><u>12.060.148</u></b>

## Balance 30. juni

<b>Passiver</b>		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Note			
<b>Egenkapital</b>			
4	Virksomhedskapital	200.000	200.000
5	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.101.736	3.146.080
6	Overført resultat	6.505.385	5.555.486
7	Foreslået udbytte for regnskabsåret	105.800	103.400
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>9.912.921</u></b>	<b><u>9.004.966</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	49.800	49.900
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>49.800</u></b>	<b><u>49.900</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
8	Gæld til realkreditinstitutter	4.379.155	2.608.635
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.379.155</u>	<u>2.608.635</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	298.203	213.804
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	59.125	0
	Anden gæld	203.392	176.038
	Periodeafgrænsningsposter	0	6.805
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>560.720</u>	<u>396.647</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>4.939.875</u></b>	<b><u>3.005.282</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>14.902.596</u></b>	<b><u>12.060.148</u></b>
9	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
10	<b>Eventualposter</b>		

## Noter

	2017/18	2016/17
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	42.856	25.630
Årets regulering af udskudt skat	-100	9.300
	<b>42.756</b>	<b>34.930</b>
	30/6 2018	30/6 2017
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. juli	6.541.470	6.541.470
Tilgang i årets løb	2.804.862	0
<b>Kostpris 30. juni</b>	<b>9.346.332</b>	<b>6.541.470</b>
Af- og nedskrivninger 1. juli	-474.972	-411.435
Årets afskrivninger	-66.258	-63.537
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni</b>	<b>-541.230</b>	<b>-474.972</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>8.805.102</b>	<b>6.066.498</b>
<b>3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli	1.657.192	1.657.192
<b>Kostpris 30. juni</b>	<b>1.657.192</b>	<b>1.657.192</b>
Opskrivninger 1. juli	3.146.080	3.753.782
Årets resultat	707.561	-393.948
Udloddet udbytte	-1.000.000	-100.000
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	248.095	-113.754
<b>Opskrivninger 30. juni</b>	<b>3.101.736</b>	<b>3.146.080</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>4.758.928</b>	<b>4.803.272</b>
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Canson ApS	Holstebro	100 %



## Noter

	<u>30/6 2018</u>	<u>30/6 2017</u>
<b>4. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. juli	200.000	200.000
	<b><u>200.000</u></b>	<b><u>200.000</u></b>
<b>5. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger 1. juli	3.146.080	3.753.782
Resultatandel	707.561	731.039
Korrektion som følge af fundamental fejl	0	-1.124.987
Udloddet udbytte, overføres til overført resultat	-1.000.000	-100.000
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi, primo	160.998	15.158
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi, ultimo	157.072	-160.998
Skat af årets regulering af sikringsinstrumenter	-69.975	32.086
	<b><u>3.101.736</u></b>	<b><u>3.146.080</u></b>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. juli	5.555.486	5.410.667
Årets overførte overskud eller underskud	-50.101	144.819
Udbytte overført fra nettoopskrivning	1.000.000	0
	<b><u>6.505.385</u></b>	<b><u>5.555.486</u></b>
<b>7. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. juli	103.400	101.600
Udloddet udbytte	-103.400	-101.600
Udbytte for regnskabsåret	105.800	103.400
	<b><u>105.800</u></b>	<b><u>103.400</u></b>
<b>8. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	4.677.358	2.822.439
Heraf forfalder inden for 1 år	-298.203	-213.804
	<b><u>4.379.155</u></b>	<b><u>2.608.635</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>3.287.585</u>	<u>1.766.023</u>

## Noter

---

### 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for forpligtelser overfor ejerforeninger er der stillet ejerpantebreve nom. 110 t.kr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2018 udgør 3.153 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 4.677 t.kr., er der givet pant, med respekt for ovenanførte, i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2018 udgør 8.746 t.kr.

### 10. Eventualposter

#### Eventualaktiver

Ingen.

#### Eventualforpligtelser

Ingen.

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 291 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.