

LL Holding, Holstebro ApS
Harrestrupvej 3, 7500 Holstebro

CVR-nr. 26 83 59 33

Årsrapport

1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. november 2016



Lars-Peder Sander
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for LL Holding, Holstebro ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 3. november 2016

Direktion



Lars-Peder Sander

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i LL Holding, Holstebro ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for LL Holding, Holstebro ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i strid med momsloven i årets løb indsendt urigtige momsangivelser til SKAT, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Ikast, den 3. november 2016

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab



Lars Ole Mortensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	LL Holding, Holstebro ApS Harrestrupvej 3 7500 Holstebro
	Telefon: 96102977
	CVR-nr.: 26 83 59 33
	Hjemsted: Holstebro
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Direktion	Lars-Peder Sander
Revision	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Thrigesvej 3 7430 Ikast
Bankforbindelse	Jyske Bank, St. Torv 1, 7500 Holstebro
Dattervirksomhed	Canson ApS, Holstebro

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde aktier samt drive investerings- og finansieringsvirksomhed, herunder investering i og drift af udlejningsejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 238.399 kr. mod 246.253 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.113.540 kr. mod 601.455 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LL Holding, Holstebro ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning består i lejeindtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til kontorhold og drift af udlejningsejendomme.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer på værdipapirer og rentetillæg og godtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
-----------	-------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter LL Holding, Holstebro ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen. Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Bruttofortjeneste	238.399	246.253
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-63.074	-63.074
Driftsresultat	175.325	183.179
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	1.021.682	540.114
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	46.652	34.203
Andre finansielle indtægter	7.144	12.109
Øvrige finansielle omkostninger	-125.454	-142.598
Resultat før skat	1.125.349	627.007
Skat af årets resultat	-11.809	-25.552
Årets resultat	1.113.540	601.455
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.021.682	540.114
Udbytte for regnskabsåret	101.600	100.000
Disponeret fra overført resultat	-9.742	-38.659
Disponeret i alt	1.113.540	601.455

Balance 30. juni

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Anlægsaktiver		
1 Grunde og bygninger	6.130.035	6.193.109
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>6.130.035</u>	<u>6.193.109</u>
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5.410.974	4.687.458
Andre tilgodehavender	0	21.246
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>5.410.974</u>	<u>4.708.704</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>11.541.009</u>	<u>10.901.813</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.064.469	1.848.498
Tilgodehavende selskabsskat	5.578	127.344
Andre tilgodehavender	0	5.468
Tilgodehavender i alt	<u>2.070.047</u>	<u>1.981.310</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	40.111	33.796
Værdipapirer i alt	<u>40.111</u>	<u>33.796</u>
Likvide beholdninger	4.730	125.720
Omsætningsaktiver i alt	<u>2.114.888</u>	<u>2.140.826</u>
Aktiver i alt	<u>13.655.897</u>	<u>13.042.639</u>

Balance 30. juni

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
Egenkapital			
3	Virksomhedskapital	200.000	200.000
4	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.753.782	3.030.266
5	Overført resultat	5.410.667	5.320.408
6	Foreslået udbytte for regnskabsåret	101.600	100.000
	Egenkapital i alt	<u>9.466.049</u>	<u>8.650.674</u>
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	40.600	35.900
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>40.600</u>	<u>35.900</u>
Gældsforpligtelser			
7	Gæld til realkreditinstitutter	3.792.634	3.976.994
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.792.634</u>	<u>3.976.994</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	189.405	224.840
	Anden gæld	160.590	154.231
	Periodeafgrænsningsposter	6.619	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>356.614</u>	<u>379.071</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>4.149.248</u>	<u>4.356.065</u>
	Passiver i alt	<u>13.655.897</u>	<u>13.042.639</u>
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9	Eventualposter		

Noter

	2015/16	2014/15
1. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. juli 2015	6.541.470	4.305.615
Tilgang, fusion LL Ejendomsselskab ApS	0	1.668.198
Tilgang i årets løb	0	567.657
Kostpris 30. juni 2016	6.541.470	6.541.470
Af- og nedskrivninger 1. juli 2015	-348.361	-38.267
Af- og nedskrivninger 1. juli, fusion LL Ejendomsselskab ApS	0	-247.020
Årets afskrivninger	-63.074	-63.074
Af- og nedskrivninger 30. juni 2016	-411.435	-348.361
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016	6.130.035	6.193.109
2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. juli 2015	1.657.192	1.782.192
Afgang i årets løb, fusion	0	-125.000
Kostpris 30. juni 2016	1.657.192	1.657.192
Opskrivninger 1. juli 2015	3.030.266	2.584.294
Årets resultat	1.021.682	540.114
Årets tilbageførsler på afgang, fusion	0	-142.644
Udloddet udbytte	-100.000	-100.000
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	-198.166	148.502
Opskrivninger 30. juni 2016	3.753.782	3.030.266
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016	5.410.974	4.687.458
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Canson ApS	Holstebro	100 %
3. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. juli 2015	200.000	200.000
	200.000	200.000

Noter

	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
4. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger 1. juli 2015	3.030.266	2.584.294
Resultatandel	1.021.682	540.114
Udloddet udbytte, overføres til overført resultat	-100.000	-100.000
Skat af årets regulering af sikringsinstrumenter	60.577	-44.963
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi, primo	-243.585	-50.121
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi, ultimo	-15.158	243.586
Overførsel ved fusion	0	-142.644
	<u>3.753.782</u>	<u>3.030.266</u>
5. Overført resultat		
Overført resultat 1. juli 2015	5.320.409	5.116.423
Årets overførte overskud eller underskud	-9.742	-38.659
Udbytte overført fra nettoopskrivning	100.000	100.000
Overført fra nettoopskrivning ved fusion	0	142.644
	<u>5.410.667</u>	<u>5.320.408</u>
6. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. juli 2015	100.000	200.000
Udloddet udbytte	-100.000	-200.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>101.600</u>	<u>100.000</u>
	<u>101.600</u>	<u>100.000</u>

Noter

	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
7. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	3.982.039	4.201.834
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-189.405</u>	<u>-224.840</u>
	<u>3.792.634</u>	<u>3.976.994</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>2.576.513</u>	<u>3.156.012</u>

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for forpligtelser overfor ejerforeninger, er der stillet ejerpantebreve nom. 110 t.kr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør 3.191 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.982 t.kr., er der givet pant, med respekt af ovenanførte, i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør 6.130 t.kr.

9. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 226 t.kr. Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.