

db Helsingør ApS

Hjemstedsadresse: Kongensgade 2A, 3000 Helsingør

CVR-nummer 26 83 46 27

Årsrapport 2023

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31/1 2024

Thomas Roneklint Wiuff
dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Hoved- og nøgletal	2
Ledelsesberetning	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5
Regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter til årsregnskabet	15

Selskabsoplysninger

Selskabet	db Helsingør ApS Kongensgade 2A 3000 Helsingør Hjemstedskommune: Helsingør
Direktion	Casper Nielsen
Revision	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
Stiftelsesdato	16. oktober 2002
Regnskabsår	1. januar - 31. december

Hoved- og nøgletal

Hovedtal i t.kr.	2023	2022	2021	2020	2019
Bruttofortjeneste	5.214	4.070	7.615	8.898	6.629
Resultat af primær drift	3.074	1.506	4.477	5.900	3.384
Finansielle poster, netto	0	-22	-36	-41	-15
Resultat før skat	3.078	1.483	4.441	5.859	3.369
Årets resultat	2.398	1.121	3.448	4.536	2.623
Anlægsaktiver	171	213	235	1.661	215
Omsætningsaktiver	4.691	2.571	2.127	4.878	4.218
Aktiver i alt	4.862	2.784	2.362	6.539	4.433
Selskabskapital	80	80	80	80	80
Egenkapital	2.599	1.201	658	2.316	2.303
Hensættelser	17	17	20	15	8
Langfristet gæld	0	0	0	763	0
Kortfristet gæld	2.246	1.566	1.684	3.445	2.123
Passiver i alt	4.862	2.784	2.362	6.539	4.433
Nøgletal i %					
Afkastningsgrad	63,2	54,1	189,5	90,2	76,3
Likviditetsgrad	208,9	164,2	126,3	141,6	198,7
Soliditetsgrad	53,5	43,1	27,9	35,4	52,0
Forrentning af egenkapitalen	126,2	120,6	231,9	196,4	136,8

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad:	Resultat af primær drift x 100 / Samlede aktiver
Likviditetsgrad:	Omsætningsaktiver x 100 / Kortfristet gæld
Soliditetsgrad:	Egenkapital ultimo x 100 / Samlede aktiver
Forrentning af egenkapitalen:	Årets resultat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i året bestået af ejendomsformidlingsvirksomhed.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2023 for db Helsingør ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør den 31. januar 2024

Direktion

Casper Nielsen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i db Helsingør ApS:

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for db Helsingør ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet 'Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 31. januar 2024

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Niels Borum Madsen
statsautoriseret revisor
mne32274

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for db Helsingør ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket hertil medgået vareforbrug samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Regnskabspraksis

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver. Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver opgøres som salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Endvidere består andre driftsindtægter af løntilskud og godtgørelser mv. modtaget fra det offentlige.

Andre driftsindtægter præsenteres som en del af bruttofortjenesten og andre driftsomkostninger præsenteres som en særskilt linje i resultatopgørelsen.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver, fortsat

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider samt forventede scrapværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 – 5 år	Forventet scrapværdi	0%
Indretning af lejede lokaler	10 år	Forventet scrapværdi	0%

Forventede brugstider og scrapværdier revurderes årligt.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til amortiseret kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Regnskabspraksis

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Tilgodehavende selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2023	2022
Bruttofortjeneste	5.213.514	4.070.295
1 Personaleomkostninger	2.097.725	2.507.580
2 Afskrivninger	41.822	57.155
Resultat af primær drift	3.073.967	1.505.560
3 Finansielle indtægter	4.513	0
4 Finansielle omkostninger	102	22.123
Resultat før skat	3.078.378	1.483.437
5 Skat af årets resultat	680.169	362.639
Årets resultat	2.398.209	1.120.798
Resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	2.400.000	1.000.000
Overført til overført resultat	-1.791	120.798
Disponeret	2.398.209	1.120.798

Balance 31. december

Aktiver

Note	2023	2022
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	31.826	47.987
7 Indretning af lejede lokaler	126.059	151.720
Materielle anlægsaktiver	157.885	199.707
Deposita	13.434	13.434
Finansielle anlægsaktiver	13.434	13.434
Anlægsaktiver	171.319	213.141
Andre tilgodehavender	125.463	360.683
Periodeafgrænsningsposter	97.462	5.910
Tilgodehavender	222.925	366.593
Likvide beholdninger	4.468.461	2.204.693
Omsætningsaktiver	4.691.386	2.571.286
Aktiver i alt	4.862.705	2.784.427

Balance 31. december

Passiver

Note	2023	2022
Selskabskapital	80.000	80.000
Overført resultat	119.007	120.798
Foreslået udbytte	2.400.000	1.000.000
Egenkapital	2.599.007	1.200.798
Hensættelser til udskudt skat	16.756	17.025
Hensatte forpligtelser	16.756	17.025
Leverandører af varer og tjenesteydelser	72.801	17.167
Gæld til tilknyttede virksomheder	422.017	750.015
5 Skyldig selskabsskat	680.438	332.002
Anden gæld	1.071.686	467.420
Kortfristet gæld	2.246.942	1.566.604
Gæld i alt	2.246.942	1.566.604
Passiver i alt	4.862.705	2.784.427
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9 Eventualforpligtelser		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. januar 2022	80.000	0	578.318	658.318
Udbetalt udbytte	0	0	-578.318	-578.318
Årets resultat	0	120.798	1.000.000	1.120.798
Egenkapital 31. december 2022	80.000	120.798	1.000.000	1.200.798
Egenkapital 1. januar 2023	80.000	120.798	1.000.000	1.200.798
Udbetalt udbytte	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Årets resultat	0	-1.791	2.400.000	2.398.209
Egenkapital 31. december 2023	80.000	119.007	2.400.000	2.599.007

Noter til årsregnskabet

	2023	2022
1 Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	2.069.616	2.465.152
Pensioner	0	5.565
Andre omkostninger til social sikring	28.109	36.863
Personaleomkostninger i alt	2.097.725	2.507.580
Gennemsnitligt antal medarbejdere	5	5
2 Afskrivninger		
Indretning af lejede lokaler	25.661	25.664
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	16.161	31.491
	41.822	57.155
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter, bank	4.513	0
	4.513	0
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	102	22.123
	102	22.123

Noter til årsregnskabet

	2023	2022
5 Skat af årets resultat		
Aktuel skat af årets resultat	680.438	332.002
Ændring af hensættelse til udskudt skat	-269	-3.381
Sambeskatingsbidrag	0	0
Skat tidligere år	0	34.018
	680.169	362.639
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Anskaffelsessum 1. januar	964.199	928.718
Årets tilgang	0	35.481
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum 31. december	964.199	964.199
Afskrivninger 1. januar	916.212	884.721
Årets afskrivninger	16.161	31.491
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
Afskrivninger 31. december	932.373	916.212
Regnskabsmæssig værdi 31. december	31.826	47.987
7 Indretning af lejede lokaler		
Anskaffelsessum 1. januar	256.607	256.607
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum 31. december	256.607	256.607
Afskrivninger 1. januar	104.887	79.223
Årets afskrivninger	25.661	25.664
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
Afskrivninger 31. december	130.548	104.887
Regnskabsmæssig værdi 31. december	126.059	151.720

Noter til årsregnskabet

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets engagement med udlejer er der stillet en bankgaranti på 57 tkr.

Til sikkerhed for søsterselskab engagement med Nordea er der en kautionsforpligtelse på 250 tkr.

9 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Casper Nielsen Holding ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter for betaling af kildeskatter og selskabsskatter. Hæftelsen er subsidiært og begrænset til moderselskabets forholdsvise ejerandel i selskabet.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Casper Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Casper Runa Gade Nielsen
Direktør
ID: f5600839-010d-41a5-ae9f-93bcd310f77d
Tidspunkt for underskrift: 02-02-2024 kl.: 07:44:21
Underskrevet med MitID



Thomas Wiuff

Navnet returneret af dansk MitID var:
Thomas Roneklint Maltby Wiuff
Direktør
ID: 448089c1-7ddf-4780-aceb-c8091773da8f
Tidspunkt for underskrift: 01-02-2024 kl.: 08:33:53
Underskrevet med MitID



Thomas Wiuff

Navnet returneret af dansk MitID var:
Thomas Roneklint Maltby Wiuff
Dirigent
ID: 448089c1-7ddf-4780-aceb-c8091773da8f
Tidspunkt for underskrift: 01-02-2024 kl.: 08:33:53
Underskrevet med MitID



Niels Borum Madsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Niels Borum Madsen
Revisor
ID: 917e9c41-329f-44cb-9332-160e8c4fdc05
Tidspunkt for underskrift: 02-02-2024 kl.: 19:59:46
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: a86db8rJsYl251535586

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.