

db Helsingør ApS

Hjemstedsadresse: Stengade 45, 3000 Helsingør

CVR-nummer 26 83 46 27

Årsrapport 2019

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23/3 2020

Kim Nielsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Hoved- og nøgletal	2
Ledelsesberetning	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter til årsregnskabet	14

Selskabsoplysninger

Selskabet	db Helsingør ApS Stengade 45 3000 Helsingør Hjemstedskommune: Helsingør
Direktion	Kim Nielsen Casper Nielsen
Revision	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
Stiftelsesdato	16. oktober 2002
Regnskabsår	1. januar - 31. december

Hoved- og nøgletal

Hovedtal i t.kr.	2019	2018	2017	2016	2015
Bruttofortjeneste	6.629	6.576	4.261	4.550	4.631
Resultat af primær drift	3.384	3.292	1.131	1.754	1.724
Finansielle poster, netto	-15	-270	71	106	52
Resultat før skat	3.369	3.021	1.201	1.860	1.776
Årets resultat	2.623	2.329	916	1.437	1.351
Anlægsaktiver	215	263	183	41	54
Omsætningsaktiver	4.218	3.875	2.321	3.054	3.053
Aktiver i alt	4.433	4.138	2.504	3.095	3.107
Selskabskapital	80	80	80	80	80
Egenkapital	2.303	2.409	996	1.517	1.431
Hensættelser	8	4	0	0	0
Kortfristet gæld	2.123	1.725	1.508	1.578	1.676
Passiver i alt	4.433	4.138	2.504	3.095	3.107
Nøgletal i %					
Afkastningsgrad	76,3	79,6	56,7	55,5	34,6
Likviditetsgrad	198,7	224,6	193,5	182,2	143,8
Soliditetsgrad	52,0	58,2	49,0	46,1	31,8
Forrentning af egenkapitalen	111,3	136,8	97,5	140,0	117,7

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad:	Resultat af primær drift x 100 / Samlede aktiver
Likviditetsgrad:	Omsætningsaktiver x 100 / Kortfristet gæld
Soliditetsgrad:	Egenkapital ultimo x 100 / Samlede aktiver
Forrentning af egenkapitalen:	Årets resultat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i året bestået af ejendomsformidlingsvirksomhed.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2019 for db Helsingør ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør den 10. marts 2020

Direktion

Kim Nielsen

Casper Nielsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i db Helsingør ApS:

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for db Helsingør ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 10. marts 2020

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Niels Borum Madsen
statsautoriseret revisor
mne32274

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for db Helsingør ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket hertil medgået vareforbrug samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Regnskabspraksis

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver. Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver opgøres som salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver (Fortsat)

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider samt forventede scrapværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 – 5 år	Forventet scrapværdi	0%
Indretning af lejede lokaler	10 år	Forventet scrapværdi	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til amortiseret kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Tilgodehavende selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller

Regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat (Fortsat)

ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2019	2018
Bruttofortjeneste	6.628.500	6.575.839
1 Personaleomkostninger	3.199.593	3.245.221
2 Afskrivninger	44.810	39.046
Resultat af primær drift	3.384.097	3.291.572
3 Finansielle indtægter	0	80.910
4 Finansielle omkostninger	15.225	351.237
Resultat før skat	3.368.872	3.021.245
5 Skat af årets resultat	746.106	691.975
Årets resultat	2.622.766	2.329.270
Resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	622.766	2.329.270
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	400.000	0
Ov erført til ov erført resultat	1.600.000	0
Disponeret	2.622.766	2.329.270
Ekstraordinært udbytte udloddet efter regnskabsårets udløb:		
Der er efter regnskabsårets udløb ekstraordinært udloddet kr.	1.400.000	0

Balance 31. december

Aktiver

Note	2019	2018
Indretning af lejede lokaler	113.070	128.731
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	89.286	118.435
6 Materielle anlægsaktiver	202.356	247.166
Deposita	12.698	15.683
Finansielle anlægsaktiver	12.698	15.683
Anlægsaktiver	215.054	262.849
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	2.104.933
Andre tilgodehavender	200.518	314.723
Periodeafgrænsningsposter	12.484	12.484
Tilgodehavender	213.002	2.432.140
Likvide beholdninger	4.005.435	1.442.858
Omsætningsaktiver	4.218.437	3.874.998
Aktiver i alt	4.433.491	4.137.847

Balance 31. december

Passiver

Note	2019	2018
Selskabskapital	80.000	80.000
Ov erført resultat	1.600.000	0
Foreslået udbytte	622.766	2.329.270
7 Egenkapital	2.302.766	2.409.270
Hensættelser til udskudt skat	8.133	3.566
Hensatte forpligtelser	8.133	3.566
Lev erandører af varer og tjenesteydelse	0	11.841
5 Skyldig selskabsskat	748.405	683.628
Anden gæld	1.374.187	1.029.542
Kortfristet gæld	2.122.592	1.725.011
Gæld i alt	2.122.592	1.725.011
Passiver i alt	4.433.491	4.137.847
8 Leasing- og lejeforpligtelser		
9 Eventualforpligtelser		

Noter til årsregnskabet

	2019	2018
1 Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	3.155.792	3.188.504
Pensioner	8.745	9.540
Andre omkostninger til social sikring	35.056	47.177
Personaleomkostninger i alt	3.199.593	3.245.221
Gennemsnitligt antal medarbejdere	6	7
2 Afskrivninger		
Indretning af lejede lokaler	15.661	21.296
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	29.149	17.750
	44.810	39.046
3 Finansielle indtægter		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	80.910
	0	80.910
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	15.225	351.237
	15.225	351.237

Noter til årsregnskabet

	2019	2018	
5 Skat af årets resultat			
Aktuel skat af årets resultat	747.802	683.628	
Ændring af hensættelse til udskudt skat	4.567	8.347	
Skat tidligere år	-6.263	0	
	746.106	691.975	
6 Materielle anlægsaktiver			
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	
Anskaffelsessum 1. januar	909.353	156.607	
Årets tilgang	0	0	
Årets afgang	0	0	
Anskaffelsessum 31. december	909.353	156.607	
Afskrivninger 1. januar	790.918	27.876	
Årets afskrivninger	29.149	15.661	
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0	
Afskrivninger 31. december	820.067	43.537	
Regnskabsmæssig værdi 31. december	89.286	113.070	
7 Egenkapital			
	Selskabs- kapital	Ov erført resultat	Foreslået udbytte
Egenkapital 1. januar	80.000	0	2.329.270
Udbetalt udbytte	0	0	-2.329.270
Årets resultat	0	1.600.000	622.766
Egenkapital 31. december	80.000	1.600.000	622.766

Noter til årsregnskabet

8 Leasing- og lejeforpligtelser

Selskabet har indgået leasing og lejeforpligtelser med en løbetid på 6 måneder, og en samlet forpligtelse på 151 tkr.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Kim Nielsen

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-696118632399
Tidspunkt for underskrift: 01-04-2020 kl.: 11:27:11
Underskrevet med NemID

NEM ID

Kim Nielsen

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-696118632399
Tidspunkt for underskrift: 01-04-2020 kl.: 11:27:11
Underskrevet med NemID

NEM ID

Casper Runa Gade Nielsen

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-723062100247
Tidspunkt for underskrift: 31-03-2020 kl.: 14:33:07
Underskrevet med NemID

NEM ID

Niels Borum Madsen

Som Revisor
RID: 1287499581012
Tidspunkt for underskrift: 01-04-2020 kl.: 13:33:09
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 5c29b5fdRHYK56317985

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.