

db Helsingør ApS

Hjemstedsadresse: Stengade 45, 3000 Helsingør

CVR-nummer 26 83 46 27

Årsrapport 2021

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. marts 2022

Casper Nielsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Hoved- og nøgletal	2
Ledelsesberetning	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter til årsregnskabet	15

Selskabsoplysninger

Selskabet	db Helsingør ApS Stengade 45 3000 Helsingør Hjemstedskommune: Helsingør
Direktion	Casper Nielsen
Revision	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
Stiftelsesdato	16. oktober 2002
Regnskabsår	1. januar - 31. december

Hoved- og nøgletal

Hovedtal i t.kr.	2021	2020	2019	2018	2017
Bruttofortjeneste	7.615	8.898	6.629	6.576	4.261
Resultat af primær drift	4.477	5.900	3.384	3.292	1.131
Finansielle poster, netto	-36	-41	-15	-270	71
Resultat før skat	4.441	5.859	3.369	3.021	1.201
Årets resultat	3.448	4.536	2.623	2.329	916
Anlægsaktiver	235	1.661	215	263	183
Omsætningsaktiver	2.127	4.878	4.218	3.875	2.321
Aktiver i alt	2.362	6.539	4.433	4.138	2.504
Selskabskapital	80	80	80	80	80
Egenkapital	658	2.316	2.303	2.409	996
Hensættelser	20	15	8	4	0
Langfristet gæld	0	763	0	0	0
Kortfristet gæld	1.684	3.445	2.123	1.725	1.508
Passiver i alt	2.362	6.539	4.433	4.138	2.504
Nøgletal i %					
Afkastningsgrad	189,5	90,2	76,3	79,6	45,2
Likviditetsgrad	126,3	141,6	198,7	224,6	153,9
Soliditetsgrad	27,9	35,4	52,0	58,2	39,8
Forrentning af egenkapitalen	231,9	196,4	111,3	136,8	72,9

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad:	Resultat af primær drift x 100 / Samlede aktiver
Likviditetsgrad:	Omsætningsaktiver x 100 / Kortfristet gæld
Soliditetsgrad:	Egenkapital ultimo x 100 / Samlede aktiver
Forrentning af egenkapitalen:	Årets resultat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i året bestået af ejendomsformidlingsvirksomhed.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2021 for db Helsingør ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør den 23. marts 2022

Direktion

Casper Nielsen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i db Helsingør ApS:

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for db Helsingør ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet 'Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 23. marts 2022

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Niels Borum Madsen
statsautoriseret revisor
mne32274

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for db Helsingør ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket hertil medgået vareforbrug samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Regnskabspraksis

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver. Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver opgøres som salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investerings ejendomme

Investerings ejendomme indregnes ved anskaffelse til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien af investerings ejendomme opgøres ud fra en afkastbaseret model hvor der tages udgangspunkt i ejendommens budgetterede driftsafkast for det kommende år (normalindtjeningsmodellen). Ejendommens budgetterede driftsafkast beregnes som lejeindtægter ved fuld udlejning, fratrukket ejendommens sædvanlige driftsomkostninger.

Ejendommens afkastkrav fastsættes med udgangspunkt i markedsstatistikker, gennemførte handler samt va-luarens/ledelsens kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom ejendomsstype (bolig, kontor, butik mv.), beliggenhed, alder, vedligeholdelsesstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet mv.

Afkastkravet fastsættes for hver ejendom.

Værdiforringelsen, der finder sted efterhånden som investerings ejendommene forældes, afspejles i den løbende måling til dagsværdi. Der foretages ikke systematiske afskrivninger over investerings ejendommens brugstid. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten 'Værdiregulering af ejendomme'.

Regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver (Fortsat)

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider samt forventede scrapværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 – 5 år	Forventet scrapværdi	0%
Indretning af lejede lokaler	10 år	Forventet scrapværdi	0%

Forventede brugstider og scrapværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver, fortsat

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til amortiseret kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Tilgodehavende selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2021	2020
Bruttofortjeneste	7.614.928	8.897.736
1 Personaleomkostninger	3.086.451	2.948.373
2 Afskrivninger	51.425	48.915
Resultat af primær drift	4.477.052	5.900.448
3 Finansielle omkostninger	36.293	41.230
Resultat før skat	4.440.759	5.859.218
5 Skat af årets resultat	992.419	1.323.194
Årets resultat	3.448.340	4.536.024
Resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	578.318	2.000.000
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	3.106.046	3.900.000
Overført til overført resultat	-236.024	-1.363.976
Disponeret	3.448.340	4.536.024
Ekstraordinært udbytte udloddet efter regnskabsårets udløb:		
Der er efter regnskabsårets udløb ekstraordinært udloddet kr.	0	0

Balance 31. december

Aktiver

Note	2021	2020
6 Grunde og bygninger	0	1.375.000
7 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	43.997	85.027
8 Indretning af lejede lokaler	177.384	187.779
Materielle anlægsaktiver	221.381	1.647.806
Deposita	13.434	13.434
Finansielle anlægsaktiver	13.434	13.434
Anlægsaktiver	234.815	1.661.240
Andre tilgodehavender	216.053	3.184.966
Periodeafgrænsningsposter	0	7.057
Tilgodehavender	216.053	3.192.023
Likvide beholdninger	1.910.915	1.686.130
Omsætningsaktiver	2.126.968	4.878.153
Aktiver i alt	2.361.783	6.539.393

Balance 31. december

Passiver

Note	2021	2020
Selskabskapital	80.000	80.000
Overført resultat	0	236.024
Foreslået udbytte	578.318	2.000.000
Egenkapital	658.318	2.316.024
Hensættelser til udskudt skat	20.406	15.378
Hensatte forpligtelser	20.406	15.378
4 Langfristet del af kreditinstitutter i øvrigt	0	762.585
Langfristet gæld	0	762.585
4 Kreditinstitutter i øvrigt	0	22.901
Gæld til tilknyttede virksomheder	807.633	1.000.383
5 Skyldig selskabsskat	169.777	187.645
Anden gæld	705.649	2.234.477
Kortfristet gæld	1.683.059	3.445.406
Gæld i alt	1.683.059	4.207.991
Passiver i alt	2.361.783	6.539.393
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10 Leasing- og lejeforpligtelser		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. januar 2020	80.000	1.600.000	622.766	2.302.766
Udbetalt udbytte	0	0	-622.766	-622.766
Årets resultat	0	-1.363.976	2.000.000	636.024
Egenkapital 31. december 2020	80.000	236.024	2.000.000	2.316.024
Egenkapital 1. januar 2021	80.000	236.024	2.000.000	2.316.024
Udbetalt udbytte	0	0	-2.000.000	-2.000.000
Årets resultat	0	-236.024	578.318	342.294
Egenkapital 31. december 2021	80.000	0	578.318	658.318

Noter til årsregnskabet

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
1	Personaleomkostninger	
Lønninger og gager	3.027.392	2.898.099
Pensioner	8.745	9.540
Andre omkostninger til social sikring	50.314	40.734
	<u>3.086.451</u>	<u>2.948.373</u>
Gennemsnitligt antal medarbejdere	<u>6</u>	<u>6</u>
2	Afskrivninger	
Indretning af lejede lokaler	10.395	21.376
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	41.030	27.539
	<u>51.425</u>	<u>48.915</u>
3	Finansielle omkostninger	
Renteomkostninger i øvrigt	36.293	41.230
	<u>36.293</u>	<u>41.230</u>

Noter til årsregnskabet

	2021	2020
	<u> </u>	<u> </u>
4	Kreditinstitutter i øvrigt	
	Forfald efter 5 år	0 644.476
	Forfald 1-5 år	0 118.109
	Forfald inden 1 år	0 22.901
	<u> </u>	<u> </u>
	0	785.486
	<u> </u>	<u> </u>
5	Skat af årets resultat	
	Aktuel skat af årets resultat	979.176 1.287.044
	Ændring af hensættelse til udskudt skat	5.014 7.245
	Skat tidligere år	8.229 28.905
	<u> </u>	<u> </u>
	992.419	1.323.194
	<u> </u>	<u> </u>
6	Investeringejendomme	
	Anskaffelsessum 1. januar	1.375.000 0
	Årets tilgang	0 1.375.000
	Årets afgang	1.375.000 0
	<u> </u>	<u> </u>
	Anskaffelsessum 31. december	0 1.375.000
	<u> </u>	<u> </u>
	Værdireguleringer 1. januar	0 0
	Årets værdireguleringer	0 0
	<u> </u>	<u> </u>
	Værdireguleringer 31. december	0 0
	<u> </u>	<u> </u>
	Regnskabsmæssig værdi 31. december	0 1.375.000
	<u> </u>	<u> </u>

Noter til årsregnskabet

	2021	2020
7 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Anskaffelsessum 1. januar	928.718	909.353
Årets tilgang	0	19.365
Årets afgang	0	0
	928.718	928.718
Anskaffelsessum 31. december		
Afskrivninger 1. januar	843.691	820.067
Årets afskrivninger	41.030	23.624
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
	884.721	843.691
Afskrivninger 31. december		
Regnskabsmæssig værdi 31. december	43.997	85.027
8 Indretning af lejede lokaler		
Anskaffelsessum 1. januar	256.607	156.607
Årets tilgang	0	100.000
Årets afgang	0	0
	256.607	256.607
Anskaffelsessum 31. december		
Afskrivninger 1. januar	68.828	43.537
Årets afskrivninger	10.395	25.291
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
	79.223	68.828
Afskrivninger 31. december		
Regnskabsmæssig værdi 31. december	177.384	187.779

Noter til årsregnskabet

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets engagement med Deas er der stillet en bankgaranti på 57 tkr.

10 Leasing- og lejeforpligtelser

Selskabet har indgået leasing og lejeforpligtelser med en løbetid på 18 måneder, og en samlet forpligtelse inkl. retskøbesum på 283 tkr.

11 Eventualforpligtelser

Selskabet har ikke nogen eventualforpligtelser.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Casper Runa Gade Nielsen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-723062100247
Tidspunkt for underskrift: 09-04-2022 kl.: 08:35:52
Underskrevet med NemID

Casper Runa Gade Nielsen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-723062100247
Tidspunkt for underskrift: 09-04-2022 kl.: 08:35:52
Underskrevet med NemID

Niels Borum Madsen

Som Revisor NEM ID
RID: 1287499581012
Tidspunkt for underskrift: 11-04-2022 kl.: 08:56:27
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 7f93c2TZQUr247406284

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.