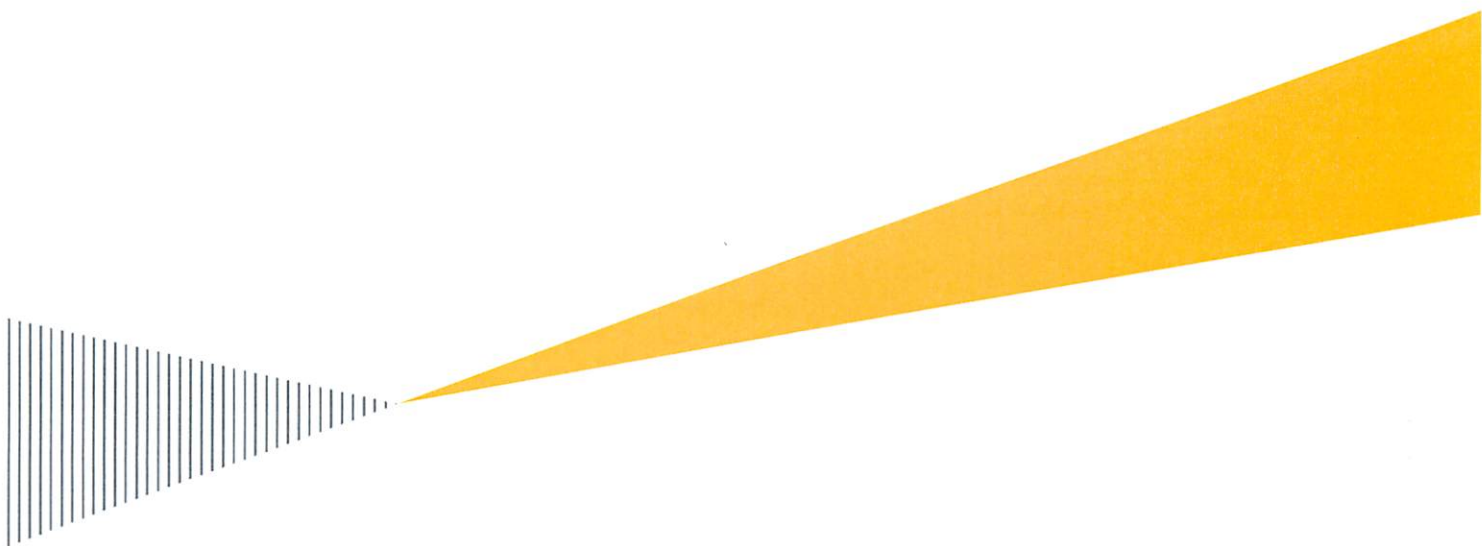


Henriksholm A/S

Lyngbækgårds Allé 4, 2990 Nivå

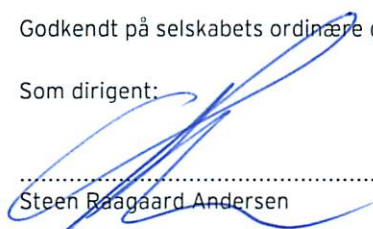
CVR-nr. 26 83 43 33



Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 12/5 2016

Som dirigent:



.....
Steen Raagaard Andersen

EY

Building a better
working world



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Hoved- og nøgletal	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Henriksholm A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nivå, den 12. maj 2016

Direktion:

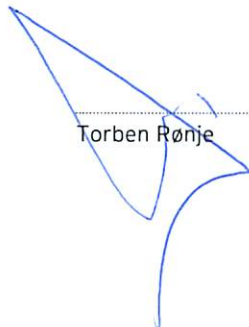


Torben Schultz

Bestyrelse:



Ib Henrik Rønje
formand



Torben Rønje



Torben Schultz

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Henriksholm A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Henriksholm A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 12. maj 2016

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Anders Stig Lauritsen
statsaut. revisor



Henrik Pedersen
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Henriksholm A/S
Adresse, postnr., by	Lyngebækgårds Allé 4, 2990 Nivå
CVR-nr.	26 83 43 33
Stiftet	25. juli 2002
Hjemstedskommune	Fredensborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Ib Henrik Rønje, formand Torben Rønje Torben Schultz
Direktion	Torben Schultz
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvald Helmuths Vej 4, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

t.kr.	2015	2014	2013	2012	2011
Hovedtal					
Nettoomsætning	126.624	155.767	22.416	0	18.841
Resultat af primær drift	-6.155	-6.308	3.536	-1.773	17.150
Resultat af finansielle poster	-131	-209	-220	-1.437	13.106
Årets resultat	-6.071	-3.670	631	3.134	34.082
Balancesum					
Balancesum	283.417	306.405	179.455	94.491	95.100
Egenkapital	7.225	13.296	16.966	16.335	-28.198
Nøgletal					
Overskudsgrad	-4,9 %	-4,0 %	15,8 %	0,0 %	91,0 %
Afkastningsgrad	-2,1 %	-2,6 %	2,6 %	-1,9 %	18,0 %
Likviditetsgrad	142,0 %	290,2 %	240,1 %	825,8 %	52,7 %
Soliditetsgrad	2,5 %	4,3 %	9,5 %	17,3 %	N/A %
Egenkapitalforrentning	-59,2 %	-24,3 %	3,8 %	-52,8 %	-120,9 %

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger og Nøgletal 2015". Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Henriksholm A/S' aktiviteter består af udvikling og salg af boliger på Henriksholm i Vedbæk.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Kongeegeen-koncernen indgik primo 2012 aftale om overtagelse af forsvarskommandoens område i Vedbæk.

Området er samlet på ca. 165.000 m² med tilhørende byggeretter på 24.500 m².

Projektet er etableret i Henriksholm A/S, et selskab som er 100 %-ejet af Kongeegeen A/S. Formålet er at opføre og sælge ca. 160 boliger som en blanding af villaer, gårdhavehuse, rækkehuse og punkthuse (etagebyggeri i tre etager). Det forventes, at den samlede projektperiode udgør ca. fem år.

Den samlede forventede salgssum er på ca. 900 mio. kr.

I regnskabsåret er der fortsat pågået væsentlig udviklingsaktivitet, herunder design, projektering, markedsføring og salg. Endvidere er samtlige færdigbyggede ejendomme samt grunde med få undtagelser solgt, og salget af ejendommene i fase 3 og 4 er godt i gang. Udviklingen af området og ikke mindst salget af ejendommene er dog gået knap så hurtigt som oprindeligt forventet, og den regnskabsmæssige økonomiske effekt af Henriksholm aktiviteterne er fortsat negativ. Den fulde økonomiske positive effekt forventes i 2016 og primo 2017, hvor størstedelen af ejendommene sælges.

Det er ledelsens forventning, at størstedelen af de resterende ejendomme og lejligheder, hvoraf færdiggørelsen ligger i perioden april til november, også sælges i 2016, og dermed påvirker selskabets resultatet for året positivt.

Årets resultat udviser et underskud før skat på 6,1 mio. kr., hvilket ledelsen vurderer som tilfredsstillende, salgshastigheden taget i betragtning.

Egenkapitalen udgør ved årets udgang 7,2 mio. kr.

Særlige risici

Henriksholm A/S er foreløbigt fremmedfinansieret med 246 mio. kr. Selskabet skal i løbet af 2016 betale sidste afdrag på netto 10 mio. kr. til Freja Ejendomme A/S, betale finansieringsomkostninger og herudover honorere diverse udviklings og entrepriseforpligtelser. Dette påregner selskabet at gennemføre med provenu fra salg af ejendomme og grunde, samt ved udnyttelse af eksisterende kreditramme.

Den primære likviditetsmæssige risiko er fortsat tidspunktet for gennemførelse af salg af ejendommene, som i tilfælde af ikke forventede forskydninger vil kunne nødvendiggøre mellemfinansiering. Der henvises til note 2 for yderligere beskrivelse.

Det nødvendige salg som skal genereres for at imødekomme de løbende betalinger ekskl. afdrag på gæld i 2016, er konstateret ved udgangen af marts måned.

Der er således behov for gennemførelse af yderligere salg med likviditetseffekt i 2016 på 120 mio. kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder i 2016, som har indflydelse på årsrapporten for 2015.

Forventet udvikling

Der budgetteres med et forbedret resultat i de kommende regnskabsår som følge af stigning i indtægter fra salg af huse og lejligheder.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	t.kr.	2015	2014
	Nettoomsætning	126.624	155.767
	Vareforbrug	-127.426	-154.016
	Andre eksterne omkostninger	-5.353	-8.059
	Bruttoresultat	-6.155	-6.308
	Finansielle indtægter	14	102
	Finansielle omkostninger	-145	-311
	Resultat før skat	-6.286	-6.517
3	Skat af årets resultat	215	2.847
	Årets resultat	-6.071	-3.670
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-6.071	-3.670
		-6.071	-3.670

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	t.kr.	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	AKTIVER		
	Omsætningsaktiver		
4	Varebeholdninger		
	Projekt- og varebeholdninger	243.162	210.126
		<u>243.162</u>	<u>210.126</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	5.285	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	19.689
	Udskudte skatteaktiver	1.703	0
	Tilgodehavende selskabsskat	4.300	7.419
	Andre tilgodehavender	10.044	4
		<u>21.332</u>	<u>27.112</u>
	Likvide beholdninger	18.923	69.167
	Omsætningsaktiver i alt	<u>283.417</u>	<u>306.405</u>
	AKTIVER I ALT	<u>283.417</u>	<u>306.405</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	t.kr.	2015	2014
	PASSIVER		
	Egenkapital		
5	Selskabskapital	10.500	10.500
	Overført resultat	-3.275	2.796
	Egenkapital i alt	7.225	13.296
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	0	1.631
	Hensatte forpligtelser i alt	0	1.631
	Gældsforpligtelser		
6	Langfristede gældsforpligtelser		
	Pante- og gældsbreve	76.669	185.881
		76.669	185.881
	Kortfristede gældsforpligtelser		
6	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	169.693	90.516
	Kreditinstitutter i øvrigt	2.106	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	6.500	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.419	6.495
	Gæld til tilknyttede virksomheder	28	0
	Anden gæld	777	8.586
		199.523	105.597
	Gældsforpligtelser i alt	276.192	291.478
	PASSIVER I ALT	283.417	306.405

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Likviditetsberedskab
- 7 Sikkerhedsstillelser
- 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 9 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitaloppgørelse

t.kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2014	10.500	6.466	16.966
Årets resultat	0	-3.670	-3.670
Egenkapital 1. januar 2015	10.500	2.796	13.296
Årets resultat	0	-6.071	-6.071
Egenkapital 31. december 2015	<u>10.500</u>	<u>-3.275</u>	<u>7.225</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Henriksholm A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Selskabet har i indeværende regnskabsår udarbejdet årsregnskabet efter bestemmelserne for virksomheder i regnskabsklasse C (mellem). Årsregnskabet har tidligere været udarbejdet efter bestemmelserne for virksomheder i regnskabsklasse B. Årsagen til overgangen skyldes, at selskabet på to på hinanden følgende år har overskredet grænserne for nettoomsætning og balancesum.

Overgangen har effekt på ledelsesberetningen, hvor ledelsen har udarbejdet en 5-års hoved- og nøgletaloversigt, en mere detaljeret ledelsesberetning samt en note vedrørende de indregnede hensatte forpligtelser. Overgangen har ingen effekt på indregning og måling.

Overgangen har ikke medført ændringer til den anvendte regnskabspraksis.

Undladelse af pengestrømsopgørelse

Med henvisning til ÅRL § 86, stk. 4, udarbejdes ikke pengestrømsopgørelse. Virksomhedens pengestrømme indgår i koncernpengestrømsopgørelsen for den højereliggende modervirksomhed Kongegen A/S.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter salg af byggegrunde og eksisterende ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Vareforbrug

Posten indeholder årets vareforbrug, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning, herunder koncerninternt administrationsfee. Herudover indgår tillige eventuelle nedskrivninger af igangværende og færdige projekter samt udgiftsførelse af projektudviklingsomkostninger i det omfang, projekterne ikke forventes realiseret.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til salg, reklame, administration, herunder juridisk rådgivning, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter og gebyrer samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser m.v.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Årets skat indregnet i resultatopgørelsen består af aktuel og udskudt skat for året, effekten på udskudt skat af ændringer i skattesatser og regulering af aktuel skat for tidligere år. Den del af årets skat, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen, indregnes direkte på egenkapitalen.

Aktuel skat beregnes med den for året gældende skattesats. Udskudt skat beregnes med vedtagne eller forventet vedtagne skattesatser.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet IHR Holding ApS og dets danske dattervirksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Årets aktuelle og udskudte skatter resultatføres.

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter. Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver indregnes fuldt ud i balancen af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger omfatter projektbeholdning, som måles til kostpris.

Projektbeholdning består af projektejendomme til videresalg

Projekter til videresalg er indregnet til direkte medgåede omkostninger, herunder finansieringsomkostninger i perioden. Der nedskrives til lavere genindvindingsværdi, hvor det skønnes nødvendigt.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid. Låneomkostninger relateret til udviklingen af projekt- og varebeholdningen aktiveres.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Nøgletal

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger og Nøgletal 2015".

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Overskudsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift}}{\text{Gennemsnitlige aktiver} \times 100}$
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Likviditetsberedskab

Selskabet har primo 2016 betalt sidste afdrag til Freja Ejendomme A/S på netto 10 mio. kr. Herudover skal selskabet betale finansieringsomkostninger, afdrag og herudover honorere diverse udviklings- og entrepriseforpligtelser.

Selskabet har en samlet gæld pr. 31. december 2015 på 246 mio. kr., hvoraf 170 mio. kr. forfalder senest ultimo 2016.

Henriksholm A/S skal i 2016 finansiere kontraherede investeringer i projekter, finansieringsomkostninger og afdrag på i alt 310 mio. kr. Selskabet har indgået salgsaftaler ultimo april 2016, som medfører positive pengestrømme på 190 mio. kr. i 2016.

Der er således behov for gennemførelse af yderligere salg med likviditetseffekt i 2016 på 120 mio. kr.

Selskabet forventer, at alle ejendomme og lejligheder i projektet er færdigudviklet og står klar til indflytning primo oktober 2016. Selskabet har med udgangen af marts 2016 indgået aftale om salg af 25 projekter med en samlet værdi på salgsværdi på ca. 190 mio. kr.

Det er ledelsens vurdering, at det den positive likviditet fra forventede eksterne projektsalg i perioden april til december 2016 overstiger 120 mio. kr., hvorfor salget af ejendomme og lejligheder vil sikre tilstrækkelig likviditet til at honorere selskabets finansieringsomkostninger, afdrag på gæld samt udviklings- og entrepriseforpligtelser.

Der kan ikke trækkes likviditet ud af Henriksholm A/S før eksterne finansieringskilder er blevet fuldt indfriet.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

t.kr.	2015	2014
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-7	-7.856
Årets regulering af udskudt skat	-3.450	5.078
Regulering af skat vedrørende tidligere år	3.126	0
Ændring af skatteprocent	116	-69
	<u>-215</u>	<u>-2.847</u>

4 Varebeholdninger

Der er indregnet renteudgifter i projekter til videresalg på i alt 34.021 t.kr. (2014: 38.337 t.kr.).

t.kr.	2015	2014
5 Selskabskapital		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Aktier, 10.500.000 stk. a nom. 1,00 kr.	10.500	10.500
	<u>10.500</u>	<u>10.500</u>

Aktierne er ikke inddelt i aktieklasser, ligesom der er ingen aktier der har særlige rettigheder.

Selskabskapitalen har udviklet sig således de seneste 5 år:

t.kr.	2015	2014	2013	2012	2011
Saldo primo	10.500	10.500	10.500	8.569	0
Kapitalforhøjelse	0	0	0	10.000	6.943
Kapitalnedsættelse	0	0	0	-8.069	1.626
	<u>10.500</u>	<u>10.500</u>	<u>10.500</u>	<u>10.500</u>	<u>8.569</u>

6 Langfristede gældsforpligtelser

t.kr.	Gæld i alt 31/12 2015	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Pante- og gældsbreve	246.362	169.693	76.669	0
	<u>246.362</u>	<u>169.693</u>	<u>76.669</u>	<u>0</u>

7 Sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for nom. 300 mio. kr. vedrørende gæld på nom. 220 mio. kr. med pant i projektets grunde og bygninger, som har en regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2015 udgør 243 mio. kr.

Selskabet har indgået pantsætningsforbud overfor 3. mand i forhold til gældsforpligtelser hos kreditinstitut.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med IHR Holding A/S og dets danske datterselskaber. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Sambeskatningsindkomsten fremgår af administrationsselskabets årsregnskab, IHR Holding A/S, CVR-nr. 21 34 64 38. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytter m.v. vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Selskabet som helhed hæfter ikke over for andre.

Andre eventualforpligtelser

Andre økonomiske forpligtelser

Leasingforpligtelser omfatter forpligtelser til operationelle leasingkontrakter på kopimaskine, hvis restforpligtelser udgør i alt 16 t.kr. Restløbetiden på kontrakten er 18 måneder. Ydelsen for de kommende 12 måneder udgør 11 t.kr.

Selskabet har derudover indgået en aftale vedrørende leje af kontorpavillon, som er uopsigelige indtil d. 12. december 2016. Restforpligtelsen udgør 108 t.kr., hvilket svarer til ydelsen i 2016.

9 Nærtstående parter

Henriksholm A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Oplysning om koncernregnskaber

Modervirksomhed	Hjemsted	Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab
Kongeeen Holding A/S	Nivå, Danmark	Erhvervsstyrelsen
Kongeeen A/S	Nivå, Danmark	Erhvervsstyrelsen

Transaktioner med tilknyttede virksomheder, som ikke er indgået på normale markedsvilkår

Der har været nedenstående transaktioner med tilknyttede virksomheder, som ikke er indgået på normale markedsvilkår:

Tilknyttet virksomhed	Beløb t.kr.	Beskrivelse af transaktion
Kongeeen A/S	3.547	Kongeeen afholder omkostninger til personale, som udfører projektudvikling, salg og markedsføring samt administration og regnskab på vegne af Henriksholm A/S. I henhold til formuleringerne i selskabets låneaftaler viderefaktureret Kongeeen A/S ikke disse omkostninger til Henriksholm A/S.

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Navn	Bopæl/Hjemsted
Kongeeen A/S	Lyngebækgårds Alle 4, 2990 Nivå