

# **3byggetilbud.dk A/S**

**Antonigade 4, 4**

**1106 København K**

**CVR-nr. 26 83 26 24**

## **Årsrapport for 2023**

**(21. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den  
18. juni 2024

---

Håvard Bungum  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	7
Balance pr. 31. december 2023	8
Egenkapitalopgørelse	10
Anvendt regnskabspraksis	11
Noter	11

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for 3byggetilbud.dk A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 18. juni 2024

### **Direktion**

Jessie Line Møller Micheletti  
Krogsgård  
adm. direktør

### **Bestyrelse**

Håvard Bungum  
formand

Kristian Gulli Larsen

Atle Gran Lindstad

Martin Willemoes Borgstrøm

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### *Til kapitalejeren i 3byggetilbud.dk A/S*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for 3byggetilbud.dk A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift; hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 18. juni 2024

**PricewaterhouseCoopers**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Trangeled Kristensen  
Statsautoriseret revisor  
mne23333

Rasmus Møllergaard Stenskrog  
Statsautoriseret revisor  
mne34161

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	3byggetilbud.dk A/S Antonigade 4, 4 1106 København K
	CVR-nr.: 26 83 26 24
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023
	Stiftet: 7. oktober 2002
	Regnskabsår: 21. regnskabsår
	Hjemsted: København
<b>Bestyrelse</b>	Håvard Bungum, formand Kristian Gulli Larsen Atle Gran Lindstad Martin Willemoes Borgstrøm
<b>Direktion</b>	Jessie Line Møller Micheletti Krogsgård, adm. direktør
<b>Revisor</b>	Pricewaterhousecoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jens Chr. Skous Vej 1 8000 Aarhus
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank A/S Holbergsgade 2 1057 København K

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at indhente tilbud på byggeprojekter og formidle kontakt mellem relevante parter i byggeprojekter samt konsulent og digitale marketingsopgaver og hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

I 2023 har selskabet oplevet betydelig vækst i salgsaktiviteten. Selskabet har investeret betydeligt i tv- og radiokampagner, som har haft en positiv branding- og opgaveeffekt. Derudover har selskabet investeret i flere ansatte og udviklingsprojekter, og der er øgede engangsomkostninger til personale.

I slutningen af 2023 lancerede selskabet søsterportalen 3byggetilbud.dk Match, som håndterer mindre byggeopgaver. Der er også lanceret en app til brug for 3byggetilbud.dk's håndværkere. Selskabet anser årets resultat som forventeligt og acceptabelt.

Selskabet forventer en væsentlig vækst i omsætningen i 2024, og forventer samtidig at investere massivt i tv- og radiokampagner, samt udvikling af platforme og interne systemer/programmer.

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på DKK 6.798.016, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 2.563.937.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>39.467.276</b>	<b>38.628.111</b>
Personaleomkostninger	2	-46.285.531	-34.598.071
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>-6.818.255</b>	<b>4.030.040</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-1.842.461	-1.315.405
Andre driftsomkostninger		-199.837	-182.676
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-8.860.553</b>	<b>2.531.959</b>
Finansielle indtægter		172.526	181.122
Finansielle omkostninger		-39.162	-263.502
<b>Resultat før skat</b>		<b>-8.727.189</b>	<b>2.449.579</b>
Skat af årets resultat	3	1.929.173	-1.178.248
<b>Årets resultat</b>		<b>-6.798.016</b>	<b>1.271.331</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ekstraordinært udbytte		0	10.000.000
Overført til reserve for udviklingsomkostninger		766.748	551.594
Overført resultat		-7.564.764	-9.280.263
		<b>-6.798.016</b>	<b>1.271.331</b>

## Balance pr. 31. december 2023

	Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Aktiver</b>			
Færdiggjorte udviklingsprojekter		4.764.267	3.781.256
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	4	<b>4.764.267</b>	<b>3.781.256</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	856.089	968.023
Indretning af lejede lokaler	5	177.726	251.172
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.033.815</b>	<b>1.219.195</b>
Deposita	6	929.479	703.491
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>929.479</b>	<b>703.491</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.727.561</b>	<b>5.703.942</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		8.730.216	8.598.956
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		14.879.738	6.766.932
Andre tilgodehavender		12	0
Udskudt skatteaktiv		6.025.415	4.123.801
Periodeafgrænsningsposter		462.598	374.515
<b>Tilgodehavender</b>		<b>30.097.979</b>	<b>19.864.204</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>135.331</b>	<b>280.129</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>30.233.310</b>	<b>20.144.333</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>36.960.871</b>	<b>25.848.275</b>

## Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for udviklingsomkostninger		3.716.128	2.949.380
Overført resultat		<u>-1.652.191</u>	<u>5.912.573</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>2.563.937</u></b>	<b><u>9.361.953</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		125.000	258.937
Gæld til tilknyttede virksomheder		626.340	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	5.054
Skyldigt sambeskatningsbidrag		0	653.899
Anden gæld		10.039.869	4.718.268
Periodeafgrænsningsposter		<u>23.605.725</u>	<u>10.850.164</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>34.396.934</u></b>	<b><u>16.486.322</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>34.396.934</u></b>	<b><u>16.486.322</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>36.960.871</u></b>	<b><u>25.848.275</u></b>
Leje- og leasingforpligtelser	7		
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Nærtstående parter og ejerforhold	10		

## Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Reserve for udviklings- omkostninger</u>	<u>Overført resul- tat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	500.000	2.949.380	5.912.573	9.361.953
Årets resultat	0	0	-7.564.764	-7.564.764
Årets udviklingsomkostninger	0	766.748	0	766.748
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>3.716.128</u></b>	<b><u>-1.652.191</u></b>	<b><u>2.563.937</u></b>

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 3byggetilbud.dk A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Der er foretaget enkelte reklassifikationer i sammenligningstallene. Reklassifikationerne påvirker ikke resultat og egenkapital. Herudover er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### Resultatopgørelsen

##### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til varer og ydelser og andre eksterne omkostninger.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

#### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af annoncer, ydelser og varer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

#### Omkostninger til varer og ydelser

Omkostninger til annoncer, ydelser og varer indeholder det forbrug af annoncer og varer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt lønrefusioner.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta mv.

#### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

##### Udviklingsprojekter, patenter og licenser

Færdiggjorte udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, gager og afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsaktiviteter.

Udviklingsprojekter, der er indregnet i balancen, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 5 år.

#### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Andre finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver, der består af huslejedepositum, måles til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger, der består af kassebeholdning og bankindestående.

#### Egenkapital

##### Reserve for udviklingsomkostninger

I reserven indregnes et beløb svarende til aktiverede udviklingsomkostninger. Reserven reduceres, i takt med at udviklingsomkostninger afskrives.

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Feriepengeforpligtelsen, som virksomhedens medarbejdere optjente i overgangsperioden 1. september 2019 – 31. august 2020, administreres af virksomheden, og indbetales til feriefonden før lønmodtagerens pensionsalder. Forpligtelsen indgår i posten Anden gæld, som henholdsvis kortfristet og langfristet gæld. Anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Noter

	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	43.527.205	32.457.517
Pensioner	1.947.355	1.481.146
Andre omkostninger til social sikring	<u>810.971</u>	<u>659.408</u>
	<b><u>46.285.531</u></b>	<b><u>34.598.071</u></b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>82</u>	<u>69</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	1.262.692
Årets udskudte skat	-1.901.614	-84.444
Regulering skat tidl. år	<u>-27.559</u>	<u>0</u>
	<b><u>-1.929.173</u></b>	<b><u>1.178.248</u></b>
<b>4 Immaterielle anlægsaktiver</b>		
		Færdiggjorte udviklingspro- jekter
Kostpris 1. januar 2023		6.823.253
Tilgang i årets løb		<u>2.422.596</u>
Kostpris 31. december 2023		<u>9.245.849</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023		3.041.997
Årets afskrivninger		<u>1.439.585</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2023		<u>4.481.582</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>		<b><u>4.764.267</u></b>

## Noter

### 4 Immaterielle anlægsaktiver (fortsat)

#### Særlige forudsætninger vedrørende udviklingsprojekter og skatteaktiver

Udviklingsprojekter vedrører udvikling af App til kunder/håndværkere, hvor de har adgang til leverandøroverblik og kan håndtere byggeopgaverne, nyt leverandøroverblik i tilknytning til den nye App, udvikling af Match platformen samt videreudvikling af eksisterende systemer og platforme. Projekterne er færdiggjort i 2023. Projekterne forløb som planlagt ved anvendelse af de ressourcer, som ledelsen havde afsat til udviklingen.

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2023	2.029.240	587.930
Tilgang i årets løb	203.639	13.857
Kostpris 31. december 2023	2.232.879	601.787
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	1.061.217	340.479
Årets afskrivninger	315.573	83.582
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	1.376.790	424.061
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>856.089</b>	<b>177.726</b>

### 6 Finansielle anlægsaktiver

	Deposita
Kostpris 1. januar 2023	703.491
Tilgang i årets løb	225.988
Kostpris 31. december 2023	929.479
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>929.479</b>

## Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
<b>7 Leje- og leasingforpligtelser</b>		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing.		
Samlede fremtidige leasingydelse:		
Inden for 1 år	242.628	187.226
Mellem 1 og 5 år	<u>684.756</u>	<u>556.284</u>
	<u><b>927.384</b></u>	<u><b>743.510</b></u>

## 8 Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Schibsted Denmark Holdco ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Huslejekontrakter med en uopsigelighed på op til 37 måneder på kr. 8.967.357.

## 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Som sikkerhed for selskabets huslejeforpligtigelser er der udstedt en bankgaranti på kr. 842.375.

## 10 Nærtstående parter og ejerforhold

### Øvrige nærtstående parter

3byggetilbud.dk A/S indgår i koncernrapporten for:

Schibsted ASA

Akersgata 55

0180

Oslo Norway