

3byggetilbud.dk A/S

**Antonigade 4, 4
1106 København K**

CVR-nr. 26 83 26 24

Årsrapport for 2022

(20. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 11. juli 2023

Håvard Bungum
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022	13
Balance pr. 31. december 2022	14
Egenkapitalopgørelse	16
Noter	17

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for 3byggetilbud.dk A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 11. juli 2023

Direktion

Martin Willemoes Borgstrøm
adm. direktør

Bestyrelse

Håvard Bungum
formand

Kristian Gulli Larsen

Atle Gran Lindstad

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i 3byggetilbud.dk A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for 3byggetilbud.dk A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet")

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aarhus, den 11. juli 2023

Pricewaterhousecoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Trangeled Kristensen
Statsautoriseret revisor
mne23333

Selskabsoplysninger

Selskabet

3byggetilbud.dk A/S
Antonigade 4, 4
1106 København K

CVR-nr.: 26 83 26 24

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Stiftet: 7. oktober 2002

Regnskabsår: 20. regnskabsår

Hjemsted: København

Bestyrelse

Håvard Bungum, formand
Kristian Gulli Larsen
Atle Gran Lindstad

Direktion

Martin Willemoes Borgstrøm, adm. direktør

Revision

Pricewaterhousecoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Jens Chr. Skous Vej 1
8000 Aarhus

Pengeinstitut

Danske Bank A/S
Holbergsgade 2
1057 København K

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at indhente tilbud på byggeprojekter og formidle kontakt mellem relevante parter i byggeprojekter samt konsulent og digitale marketingsopgaver og hermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Selskabet har konstateret at tidligere års opgjorte omsætning ikke har været periodiseret korrekt, idet omsætningen indeholder aftaler, der løber fra 3 - 12 måneder. Fejlen er i årsrapporten behandlet som en væsentlig fejl. Der henvises til anvendt regnskabspraksis for yderligere omtale heraf.

Selskabet fik pr. 1. april 2022 ny ejer. Der er i 2022 investeret i nye interne systemer, udvikling af platforme og flere ansatte. Vi anser derfor årets resultat som tilfredsstillende.

Vi forventer en betydelig vækst i omsætningen i 2023, men forventer samtidig, at vi i 2023 kommer til at investere massivt i tv- og radiokampagner, flere ny interne systemer, udvikling af platforme og flere ansatte.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 1.271.331, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 9.361.953.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 3byggetilbud.dk A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Der er foretaget enkelte reklassifikationer i sammenligningstallene. Reklassifikationerne påvirker ikke resultat og egenkapital. Herudover er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Rettelse af væsentlig fejl

Selskabet har konstateret, at tidligere års opgjorte omsætning ikke har været periodiseret korrekt, idet omsætningen indeholder aftaler, der løber fra 3 - 12 måneder.

Fejlen er i årsrapporten behandlet som en væsentlig fejl, og som følge heraf er fejlen opgjort primo regnskabsåret 2021 og korrigeret over egenkapitalen. Sammenligningstallene for 2021 er korrigeret i overensstemmelse hermed.

I resultatopgørelsen for 2021 er nettoomsætningen reduceret med TDKK 1.149, hvoraf skatteeffekten udgør TDKK 252. Årets resultat for 2021 er reduceret med samlet TDKK 897.

I balancen pr. 31. december 2021 er der indregnet en periodeafgrænsningspost under gældsforpligtelser på TDKK 21.372, hvoraf udskudt skatteaktiv udgør TDKK 4.702. Egenkapitalen er reduceret med TDKK 897 efter skat. Samlet medfører det en stigning i balancesummen på TDKK 4.039.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til varer og ydelser og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af annoncer, ydelser og varer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Omkostninger til varer og ydelser

Omkostninger til annoncer, ydelser og varer indeholder det forbrug af annoncer og varer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt lønrefusioner.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Færdiggjorte udviklingsprojekter

Færdiggjorte udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, gager og afskrivninger, der direkte kan henføres til udviklingsaktiviteter.

Udviklingsprojekter, der er indregnet i balancen, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Anvendt regnskabspraksis

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsudgifter.

Finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver, der består af huslejedepositum, måles til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationseværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger, der består af kassebeholdning og bankindestående.

Egenkapital

Reserve for udviklingsomkostninger

I reserven indregnes et beløb svarende til aktiverede udviklingsomkostninger. Reserven reduceres, i takt med at udviklingsomkostninger afskrives.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealizationsværdi.

Gældsforpligtelser

Lån, som lån hos kreditinstitutter, indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, så forskellen mellem den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Feriepengeforpligtelsen, som virksomhedens medarbejdere optjente i overgangsperioden 1. september 2019 – 31. august 2020, administreres af virksomheden, og indbetales til feriefonden før lønmodtagerens pensionsalder. Forpligtelsen indgår i posten Anden gæld, som henholdsvis kortfristet og langfristet gæld. Anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Bruttofortjeneste		38.628.111	39.766.426
Personaleomkostninger	1	-34.598.071	-28.626.215
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		4.030.040	11.140.211
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-1.315.405	-936.230
Andre driftsomkostninger		-182.676	0
Resultat før finansielle poster		2.531.959	10.203.981
Finansielle indtægter		181.122	1.067.417
Finansielle omkostninger		-263.502	-203.385
Resultat før skat		2.449.579	11.068.013
Skat af årets resultat	2	-1.178.248	-2.632.629
Årets resultat		<u>1.271.331</u>	<u>8.435.384</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Ekstraordinært udbytte		10.000.000	0
Overført til reserve for udviklingsomkostninger		551.594	380.934
Overført resultat		-9.280.263	8.054.450
		<u>1.271.331</u>	<u>8.435.384</u>

Balance pr. 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Aktiver			
Færdiggjorte udviklingsprojekter		3.781.256	3.074.085
Immaterielle anlægsaktiver	3	<u>3.781.256</u>	<u>3.074.085</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	968.023	639.153
Indretning af lejede lokaler	4	251.172	351.828
Materielle anlægsaktiver		<u>1.219.195</u>	<u>990.981</u>
Andre tilgodehavender	5	703.491	746.964
Finansielle anlægsaktiver		<u>703.491</u>	<u>746.964</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>5.703.942</u>	<u>4.812.030</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		20.251.394	16.677.964
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		6.766.932	0
Andre tilgodehavender		0	73.288
Udskudt skatteaktiv		4.123.801	4.039.357
Periodeafgrænsningsposter		374.515	96.385
Tilgodehavender		<u>31.516.642</u>	<u>20.886.994</u>
Værdipapirer		0	3.311.604
Værdipapirer		<u>0</u>	<u>3.311.604</u>
Likvide beholdninger		<u>280.129</u>	<u>18.000.846</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>31.796.771</u>	<u>42.199.444</u>
Aktiver i alt		<u>37.500.713</u>	<u>47.011.474</u>

Balance pr. 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for udviklingsomkostninger		2.949.380	3.074.085
Overført resultat		5.912.573	11.916.537
Egenkapital		<u>9.361.953</u>	<u>15.490.622</u>
Kreditinstitutter		0	58.879
Leverandører af varer og tjenesteydelser		258.937	563.344
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		5.054	5.054
Selskabsskat		0	2.644.583
Skyldigt sambeskatningsbidrag		653.899	0
Anden gæld		4.718.268	6.877.079
Periodeafgrænsningsposter		22.502.602	21.371.913
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>28.138.760</u>	<u>31.520.852</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>28.138.760</u>	<u>31.520.852</u>
Passiver i alt		<u>37.500.713</u>	<u>47.011.474</u>
Leje- og leasingforpligtelser	6		
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Nærtstående parter og ejerforhold	9		

Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Reserve for udviklings- omkostning- er	Overført resultat	Foreslået ekstraordi- nært udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	500.000	3.074.085	28.586.629	0	32.160.714
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	-676.299	676.299	0	0
Nettoeffekt ved rettelse af fejl	0	0	-16.670.092	0	-16.670.092
Korrigeret egenkapital 1. januar 2022	500.000	2.397.786	12.592.836	0	15.490.622
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	-10.000.000	-10.000.000
Årets resultat	0	0	-9.280.263	10.000.000	719.737
Årets udviklingsomkostninger	0	1.337.174	0	0	1.337.174
Årets af- og nedskrivninger	0	-785.580	0	0	-785.580
Tilskud fra koncern	0	0	2.600.000	0	2.600.000
Egenkapital 31. december 2022	500.000	2.949.380	5.912.573	0	9.361.953

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	32.457.517	26.554.747
Pensioner	1.481.146	1.473.011
Andre omkostninger til social sikring	659.408	598.457
	<u>34.598.071</u>	<u>28.626.215</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>69</u>	<u>63</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	1.262.692	2.655.185
Årets udskudte skat	-84.444	-21.832
Regulering skat tidl. år	0	-724
	<u>1.178.248</u>	<u>2.632.629</u>
3 Immaterielle anlægsaktiver		
		Færdiggjorte udviklingsproj ekter
Kostpris 1. januar 2022		5.108.928
Tilgang i årets løb		<u>1.714.325</u>
Kostpris 31. december 2022		<u>6.823.253</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022		2.034.843
Årets afskrivninger		<u>1.007.154</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2022		<u>3.041.997</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022		<u>3.781.256</u>

Noter

3 Immaterielle anlægsaktiver (fortsat)

Udviklingsprojekter vedrører udvikling af nyt internt salgs- og CRM system samt videreudvikling af eksisterende systemer og platforme. Projekterne er færdiggjort i 2022. Projekterne forløb som planlagt ved anvendelse af de ressourcer, som ledelsen havde afsat til udviklingen.

4 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2022	1.477.895	602.811
Tilgang i årets løb	551.345	0
Afgang i årets løb	0	-14.881
Kostpris 31. december 2022	<u>2.029.240</u>	<u>587.930</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	838.741	250.983
Årets afskrivninger	222.476	85.775
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>1.061.217</u>	<u>336.758</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>968.023</u>	<u>251.172</u>

5 Finansielle anlægsaktiver

	Andre tilgode- havender
Kostpris 1. januar 2022	<u>703.491</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>703.491</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>703.491</u>

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
6 Leje- og leasingforpligtelser		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser:		
Inden for 1 år	187.226	306.150
Mellem 1 og 5 år	<u>556.284</u>	<u>672.912</u>
	<u>743.510</u>	<u>979.062</u>

7 Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Schibsted Denmark Holdco ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Huslejekontrakter med en uopsigelighed på op til 49 måneder på kr. 11.727.503.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Som sikkerhed for selskabets huslejeforpligtigelser er der udstedt en bankgaranti på kr. 842.375.

9 Nærtstående parter og ejerforhold

Øvrige nærtstående parter

3byggetilbud.dk A/S indgår i koncernrapporten for:
Schibsted ASA
Akersgata 55
0180
Oslo Norway