

# **SCSK 6156 ApS**

**Geelsmark 17, 2840 Holte**

**CVR-nr. 26 83 05 32**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. maj 2016.

---

**Carsten Ringgård**  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for SCSK 6156 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 24. maj 2016

### **Direktion**

Carsten Ringgård

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejeren i SCSK 6156 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for SCSK 6156 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 24. maj 2016

### **Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

Carsten Ingemann Johansen

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	SCSK 6156 ApS Geelsmark 17 2840 Holte
	CVR-nr.: 26 83 05 32 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Carsten Ringgård
<b>Revisor</b>	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø
<b>Associerede virksomheder</b>	DVB ApS, Kerteminde Kenya Investment DK ApS, København

## **Ledelsesberetning**

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje anpartar i ejendomsselskabet samt udlejning af fast ejendom.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 566 t.kr. mod -23 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.094 t.kr. mod 202 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for SCSK 6156 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Forbedringer	20-25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>566.468</b>	<b>-22.575</b>
1 Personaleomkostninger	-121.100	-120.176
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-68.896	-100.223
<b>Driftsresultat</b>	<b>376.472</b>	<b>-242.974</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-4.730	-12.353
Andre finansielle indtægter	713.764	568.546
2 Øvrige finansielle omkostninger	-23.152	-21.889
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.062.354</b>	<b>291.330</b>
3 Skat af årets resultat	-181.313	-89.165
<b>Årets resultat</b>	<b>881.041</b>	<b>202.165</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	881.041	202.165
<b>Disponeret i alt</b>	<b>881.041</b>	<b>202.165</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	0	1.630.861
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	206.501
Materielle anlægsaktiver i alt	0	1.837.362
6 Kapitalandele i associerede virksomheder	22.917	17.647
Finansielle anlægsaktiver i alt	22.917	17.647
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>22.917</b>	<b>1.855.009</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver	23.171	0
Andre tilgodehavender	291.185	55.673
Tilgodehavender i alt	314.356	55.673
Andre værdipapirer og kapitalandele	5.834.623	5.015.230
Værdipapirer i alt	5.834.623	5.015.230
Likvide beholdninger	937.719	207.004
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>7.086.698</b>	<b>5.277.907</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>7.109.615</b>	<b>7.132.916</b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Egenkapital</b>		
7 Virksomhedskapital	125.000	125.000
8 Overført resultat	6.770.144	5.889.103
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>6.895.144</b>	<b>6.014.103</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	0	9.601
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>9.601</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	0	764.000
Deposita	0	21.730
Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	785.730
Forudbetalt leje	0	8.967
Leverandører af varer og tjenesteydelser	27.500	27.990
Selskabsskat	149.672	76.125
Anden gæld	37.299	210.400
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	214.471	323.482
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>214.471</b>	<b>1.109.212</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>7.109.615</b>	<b>7.132.916</b>

**Noter**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	121.100	120.000
Personaleomkostninger i øvrigt	0	176
	<u><b>121.100</b></u>	<u><b>120.176</b></u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre renteomkostninger	23.152	21.889
	<u><b>23.152</b></u>	<u><b>21.889</b></u>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	214.085	86.558
Årets regulering af udskudt skat	-2.507	-1.661
Regulering af tidligere års skat	-30.265	4.268
	<u><b>181.313</b></u>	<u><b>89.165</b></u>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2015	1.768.429	1.768.429
Afgang i årets løb	-1.768.429	0
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>1.768.429</b></u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	-137.568	-99.177
Årets afskrivninger	-22.395	-38.391
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	159.963	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2015</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>-137.568</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>1.630.861</b></u>

## Noter

	31/12 2015	31/12 2014		
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>				
Kostpris 1. januar 2015	309.162	309.162		
Tilgang i årets løb	50.000	0		
Afgang i årets løb	-330.000	0		
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<b>29.162</b>	<b>309.162</b>		
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	-102.661	-40.829		
Årets afskrivninger	-10.001	-61.832		
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	83.500	0		
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2015</b>	<b>-29.162</b>	<b>-102.661</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b>0</b>	<b>206.501</b>		
<b>6. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>				
Kostpris 1. januar 2015	17.647	30.000		
Tilgang i årets løb	10.000	0		
Afgang i årets løb	0	-12.353		
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<b>27.647</b>	<b>17.647</b>		
Årets nedskrivninger	-4.730	0		
<b>Nedskrivninger 31. december 2015</b>	<b>-4.730</b>	<b>0</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b>22.917</b>	<b>17.647</b>		
<b>Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter</b>				
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Regnskabsmæssig værdi hos SCSK 6156 ApS</b>
DVB ApS, Kerteminde	33,33 %	38.751	0	12.917
Kenya Investment DK ApS, København	16,66 %	60.000	0	10.000
		<b>98.751</b>	<b>0</b>	<b>22.917</b>

**Noter**

---

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>7. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2015	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>
<b>8. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2015	5.889.103	5.686.938
Årets overførte overskud eller underskud	<u>881.041</u>	<u>202.165</u>
	<b><u>6.770.144</u></b>	<b><u>5.889.103</u></b>