



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**MALACH HOLDING APS**  
**KRAGHEDEVEJ 187, 9382 TYLSTRUP**  
**ÅRSRAPPORT**  
**2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 8. december 2015

---

Jeppe Bisgaard

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4-5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 30. juni</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	7-9
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Malach Holding ApS Kraghedevej 187 9382 Tylstrup
	CVR-nr.: 26 82 51 72 Stiftet: 30. september 2002 Hjemsted: Brønderslev Regnskabsår: 1. januar - 30. juni
<b>Direktion</b>	Jeppe Bisgaard
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Vendsyssel Albani Plads 1 9700 Brønderslev

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 30. juni 2015 for Malach Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 30. juni 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tylstrup, den 8. december 2015

Direktion

---

Jeppe Bisgaard

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

*Til kapitalejeren i Malach Holding ApS*

### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Malach Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 30. juni 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 30. juni 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Supplerende oplysning vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på oplysningerne i årsregnskabets note "Usikkerhed ved going concern" og ledelsesberetningens afsnit "Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold", hvori ledelsen redegør for selskabets finansieringsmæssige situation. Ledelsen forventer, at selskabets kreditfaciliteter sikres og aflægges i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 8. december 2015

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Tom Johnsen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje anparter og aktier i tilknyttede og associerede virksomheder samt drift og udlejning af ejendom.

### Usædvanlige forhold

Som anført under anvendt regnskabspraksis har selskabet i år ændret regnskabspraksis. Selskabet er i regnskabsåret overgået til indregning af årets værdiregulering af kapitalandele i resultatet efter indre værdis metode. Effekten af ændringen fremgår af anvendt regnskabspraksis.

Sammenligningstal for sidste år er tilpasset.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har omlagt regnskabsår. Således viser det aktuelle regnskab en periode på 6 måneder og sammenligningstallene en periode på 12 måneder.

Selskabet har i 2014 og 2015 erhvervet 2 udlejningsejendomme. Købet er ikke berigtiget, da finansieringen ikke er på plads. Selskabet er i forhandling med realkredit og pengeinstitut herom. Såfremt finansieringen ikke kommer på plads kan et krav om indfrielse af købesum påvirke selskabets drift negativt. Ledelsen forventer, at der bliver sikret en finansiering i 2015/16.

Selskabet har modtaget udbytte i efteråret 2015 på 300 tkr. fra associeret selskab.

Udbyttet forventes at sikre, at Malach Holding ApS kan afvikle selskabets gæld som planlagt.

Der forventes, at det associerede selskab også udlodder udbytte i efteråret 2016. Selskabet forventer således at kunne gennemføre den planlagte drift i de kommende år, samt bibeholde anpartskapitalen via overskud på den fremtidige drift.

Ledelsen har således valgt at aflægge årsrapporten med fortsat drift for øje.

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne henvises hertil.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Malach Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er som konsekvens af selskabets ønske om fremover at indregne efter indre værdis metode ændret på følgende områder:

- Måling af kapitalandele

I overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser er sammenligningstal vedrørende praksisændringerne tilrettet for perioden 2014. Praksisændringerne er indregnet direkte på egenkapitalen primo 2014.

Egenkapital 1. januar 2014 før praksisændring -105 tkr.

Ændring af egenkapital som følge af praksisændring -144 tkr.

Korrigeret egenkapital 1. januar 2014 -249 tkr.

Den akkumulerede virkning af praksisændringerne udgør en forøgelse af årets resultat før skat med 267 tkr. Balancesummen forøges med 645 tkr., mens egenkapitalen pr. 30. juni 2015 forøges med 245 tkr.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Sammenligningstal

Sammenligningstallene i resultatopgørelsen kan ikke sammenholdes med sidste år, da indeværende år er en omlægningsperiode på 6 måneder, mens sidste år dækker 12 måneder.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.



**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration, lokaler mv.

**Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder**

Udbytte fra dattervirksomheder indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	40 år	1,4 mio. kr.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

**Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 30. JUNI**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Af- og nedskrivninger.....		-8.162	-11.251
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>50.014</b>	<b>-13.767</b>
Resultat af kapitalandele i datter- og ass. virk.....		267.338	373.049
Andre finansielle omkostninger.....		-39.459	-14.095
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>277.893</b>	<b>345.187</b>
Skat af årets resultat.....		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>277.893</b>	<b>345.187</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		245.365	0
Overført resultat.....		32.528	345.187
<b>I ALT.....</b>		<b>277.893</b>	<b>345.187</b>

**BALANCE 30. JUNI**

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger.....		2.048.322	1.438.750
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>1</b>	<b>2.048.322</b>	<b>1.438.750</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		707.909	443.453
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2</b>	<b>707.909</b>	<b>443.453</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>2.756.231</b>	<b>1.882.203</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		198	0
Andre tilgodehavender.....	3	28.000	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>28.198</b>	<b>0</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>0</b>	<b>4.758</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>28.198</b>	<b>4.758</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>2.784.429</b>	<b>1.886.961</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		245.365	0
Overført overskud.....		3.269	-29.258
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>4</b>	<b>373.634</b>	<b>95.742</b>
Hensættelser til kapitalandele i tilknyttede virks.....		399.444	402.326
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>399.444</b>	<b>402.326</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		194.643	0
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		0	9.352
Anden gæld.....		1.816.708	1.379.541
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>2.011.351</b>	<b>1.388.893</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>2.011.351</b>	<b>1.388.893</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>2.784.429</b>	<b>1.886.961</b>
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Usikkerhed ved going concern	7		

## NOTER

	2015 kr.	2014 kr.	Note
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>1</b>
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. januar 2015.....		1.450.000	
Tilgang.....		617.735	
<b>Kostpris 30. juni 2015.....</b>		<b>2.067.735</b>	
Årets afskrivninger .....		19.413	
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2015.....</b>		<b>19.413</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2015.....</b>		<b>2.048.322</b>	

## Finansielle anlægsaktiver

2

	Kapitalandele i datter- virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris 1. januar 2015.....	100	63.000
Tilgang, kapitalandele Power People Holding ApS.....	0	63.000
Afgang, kapitalandele Power People Danmark ApS.....	0	-63.000
<b>Kostpris 30. juni 2015.....</b>	<b>100</b>	<b>63.000</b>
Opskrivninger 1. januar 2015.....	-402.426	380.453
Årets opskrivninger .....	2.882	264.456
<b>Opskrivninger 30. juni 2015.....</b>	<b>-399.544</b>	<b>644.909</b>
<b>Saldo ultimo.....</b>	<b>-399.444</b>	<b>707.909</b>
Underbalance, hensatte forpligtelser.....	399.444	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2015.....</b>	<b>0</b>	<b>707.909</b>

## Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Stemme- og ejerandel
Creative Factory A/S, Brønderslev.....	-399.444	2.882	100 %

## Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Stemme- og ejerandel
Power People Holding ApS, Brønderslev.....	1.415.818	1.057.823	50 %

## Andre tilgodehavender

3

## NOTER

	<b>Note</b>
<b>Egenkapital</b>	<b>4</b>

	Anpartskapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2015.....	125.000	0	-29.259	95.741
Forslag til årets resultatdisponering.....		245.365	32.528	277.893
<b>Egenkapital 30. juni 2015.....</b>	<b>125.000</b>	<b>245.365</b>	<b>3.269</b>	<b>373.634</b>

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

**Eventualposter mv.**

5

Selskabet hæfter solidarisk for kreditorgæld på 27 tkr. i dattervirksomhed Creative Factory A/S.

*Hæftelse i sambeskatningen*

Selskabet hæfter solidarisk med dattervirksomhed Creative Factory A/S for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

6

Der er i 2014 og 2015 sket tilgang af ialt 2 ejendomme. Købet er pr. statustidspunkt ikke berigtiget, hvorfor der endnu ikke er tinglyst pant i ejendommen.

**Usikkerhed ved going concern**

7

Selskabet har i 2014 og 2015 erhvervet 2 udlejningsejendomme. Købet er ikke berigtiget, da finansieringen ikke er på plads. Selskabet er i forhandling med realkredit og pengeinstitut herom. Såfremt finansieringen ikke kommer på plads kan et krav om indfrielse af købesum påvirke selskabets drift negativt. Ledelsen forventer, at der bliver sikret en finansiering i 2015/16.

Selskabet har modtaget udbytte i efteråret 2015 på 300 tkr. fra associeret selskab.

Udbyttet forventes at sikre, at Malach Holding ApS kan afvikle selskabets gæld som planlagt.

Der forventes, at det associerede selskab også udlodder udbytte i efteråret 2016. Selskabet forventer således at kunne gennemføre den planlagte drift i de kommende år, samt bibeholde anpartskapitalen via overskud på den fremtidige drift.

Ledelsen har således valgt at aflægge årsrapporten med fortsat drift for øje.