

Manaca A/S

Sølystvej 27
8600 Silkeborg

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2016

Frank Lorenz
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	11
-------------------------	----

Balance	12
---------------	----

Noter	14
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Manaca A/S Sølystvej 27 8600 Silkeborg Telefonnummer: 40288854 e-mailadresse: fl@manaca.biz CVR-nr: 26821495 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
Bankforbindelse	Sydbank Kongensgade 62 6701 Esbjerg
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jens Chr.Skous Vej 1 Aarhus C DK Danmark CVR-nr: 33771231 P-enhed: 1016977795

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Manaca A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2014. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 31/05/2016

Direktion

Frank Lorenz

Bestyrelse

Frank Lorenz

Kurt Lorenz

Rolf Manfred Ebbesen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Manaca A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Manaca A/S for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, 31/05/2016

Jesper Lund
statsautoriseret revisor
PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab
CVR: 33771231

Henrik Berring Rasmussen
statsautoriseret revisor
PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab
CVR: 33771231

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet har solgt sine ejendomme og der er ingen aktivitet i selskabet.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse udvider et oversked på DKK 423.991, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 3.392.572.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Idet selskabet efter salget af ejendommene er uden aktivitet forventes det likvideret i 2016.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabsloven § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab og dets moderselskab samt disse selskabers direkte og indirekte datterselskaber. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger 20 år

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital - Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat, ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		896.403	2.083.110
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-220.805	-766.412
Resultat af ordinær primær drift		675.598	1.316.698
Andre finansielle indtægter	2	80.211	240.000
Øvrige finansielle omkostninger	3	-225.967	-193.614
Ordinært resultat før skat		529.842	1.363.084
Skat af årets resultat	4	-105.851	-328.531
Årets resultat		423.991	1.034.553
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		2.800.000	2.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		-2.376.009	-965.447
I alt		423.991	1.034.553

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		0	9.196.350
Materielle anlægsaktiver i alt	5	0	9.196.350
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	6.000.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	6.000.000
Anlægsaktiver i alt		0	15.196.350
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	480.000
Tilgodehavender i alt		0	480.000
Likvide beholdninger		3.646.682	369.344
Omsætningsaktiver i alt		3.646.682	849.344
Aktiver i alt		3.646.682	16.045.694

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		92.572	2.468.580
Forslag til udbytte		2.800.000	2.000.000
Egenkapital i alt	6	3.392.572	4.968.580
Hensættelse til udskudt skat		0	126.259
Hensatte forpligtelser i alt		0	126.259
Gæld til realkreditinstitutter		0	7.313.915
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	7.313.915
Gæld til realkreditinstitutter		0	703.115
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	2.313.482
Skyldig selskabsskat		232.110	383.180
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		22.000	237.163
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		254.110	3.636.940
Gældsforpligtelser i alt		254.110	10.950.855
Passiver i alt		3.646.682	16.045.694

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015 kr.	2014 kr.
Bygninger	-220.805	-766.412
Fortjeneste ved salg af bygninger	0	0
	-220.805	-766.412

2. Andre finansielle indtægter

	2015 kr.	2014 kr.
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	80.000	240.000
Andre finansielle indtægter	211	0
	80.211	240.000

3. Øvrige finansielle omkostninger

	2015 kr.	2014 kr.
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	13.644	40.932
Andre finansielle omkostninger	212.323	152.682
	225.967	193.614

4. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	232.110	383.180
Ændring af udskudt skat	-126.259	-54.619
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	105.851	328.531

5. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	18.134.442
Tilgang	54.613
Afgang	-18.189.055
Kostpris ultimo	0
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	8.938.093
Årets afskrivning	220.805
Tilbageførsel ved afgang	9.158.898
Af- og nedskrivning ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0

6. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	500.000	2.468.581	2.000.000	4.968.581
Udloddet ordinært udbytte	0	0	-2.000.000	-2.000.000
Årets resultat	0	-2.376.009	2.800.000	423.991
Egenkapital ultimo	500.000	92.572	2.800.000	3.392.572

Selskabskapitalen består af 50 aktier á nominelt DKK 10.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

7. Oplysning om eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for CASIFA ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

8. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen: CASIFA ApS, Silkeborg.

Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for CASIFA ApS, Sølyst 27, Silkeborg, CVR-nr. 28 97 76 97