
Irene Green Invest ApS

Sønderskovvej 144, Nordenskov, 6800 Varde

Årsrapport for 2015/16

(regnskabsår 1/7 - 30/6)

CVR-nr. 26 82 09 60

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 12/10 2016

Irene Green
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 5

Balance 30. juni 6

Noter til årsregnskabet 7

Regnskabspraksis 10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Irene Green Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015/16.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nordenskov, den 12. oktober 2016

Direktion

Irene Green

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Irene Green Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Irene Green Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 12. oktober 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Alex Nyholm

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Irene Green Invest ApS
Sønderskovvej 144
Nordenskov
6800 Varde

Telefon: 75 29 84 87
Telefax: 75 29 86 87

CVR-nr.: 26 82 09 60
Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni
Stiftet: 9. oktober 2002
Regnskabsår: 14. regnskabsår
Hjemstedskommune: Varde

Direktion

Irene Green

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Stormgade 50
6700 Esbjerg
Telefon 76 12 45 00
Telefax 76 12 45 10
www.pwc.dk

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive finansierings- og investeringsvirksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et underskud på DKK 6.563, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en negativ egenkapital på DKK 27.173.

Kapitalberedskabet

Selskabets ledelse vil på generalforsamlingen redegøre for selskabets økonomiske situation og fremsætte forslag til reetablering af selskabets kapital.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK	2013/14 DKK
Bruttofortjeneste		52.275	42.471	38.319
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1	-19.576	-19.576	-19.576
Resultat før finansielle poster		32.699	22.895	18.743
Finansielle indtægter	4	12	165	175
Finansielle omkostninger		-35.622	-34.017	-33.600
Resultat før skat		-2.911	-10.957	-14.682
Skat af årets resultat	5	-3.652	-1.058	0
Årets resultat		-6.563	-12.015	-14.682

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-6.563	-12.015	-14.682
		-6.563	-12.015	-14.682

Balance 30. juni

	Note	2016 DKK	2015 DKK	2014 DKK
Aktiver				
Grunde og bygninger		849.348	868.924	888.500
Materielle anlægsaktiver	2	849.348	868.924	888.500
Anlægsaktiver		849.348	868.924	888.500
Likvide beholdninger		69.854	58.112	55.945
Omsætningsaktiver		69.854	58.112	55.945
Aktiver		919.202	927.036	944.445
Passiver				
Selskabskapital		125.000	125.000	125.000
Overført resultat		-152.173	-145.610	-133.595
Egenkapital	6	-27.173	-20.610	-8.595
Gæld til realkreditinstitutter		516.286	544.988	570.648
Langfristede gældsforpligtelser	7	516.286	544.988	570.648
Gæld til realkreditinstitutter	7	27.282	25.503	25.346
Selskabsskat		4.714	1.058	0
Anden gæld		398.093	376.097	357.046
Kortfristede gældsforpligtelser		430.089	402.658	382.392
Gældsforpligtelser		946.375	947.646	953.040
Passiver		919.202	927.036	944.445
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8			
Nærtstående parter og ejerforhold	3			

Noter til årsregnskabet

	2015/16	2014/15	2013/14
	DKK	DKK	DKK
1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver			
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	19.576	19.576	19.576
	19.576	19.576	19.576
2 Materielle anlægsaktiver			
			Grunde og byg-
			ninger
			DKK
Kostpris 1. juli			1.103.836
Kostpris 30. juni			1.103.836
Ned- og afskrivninger 1. juli			234.912
Årets afskrivninger			19.576
Ned- og afskrivninger 30. juni			254.488
Regnskabsmæssig værdi 30. juni			849.348

Værdien af danske grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 1. oktober 2014 udgør DKK 780.000.

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

3 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Irene Green, Sønderskovvej 144, Nordenskov, 6800 Varde

Noter til årsregnskabet

	2015/16 DKK	2014/15 DKK	2013/14 DKK
4 Finansielle indtægter			
Andre finansielle indtægter	12	165	175
	12	165	175

5 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	3.652	1.058	0
	3.652	1.058	0

6 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. juli	125.000	-145.610	-20.610
Årets resultat	0	-6.563	-6.563
Egenkapital 30. juni	125.000	-152.173	-27.173

7 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2016 DKK	2015 DKK	2014 DKK
Gæld til realkreditinstitutter			
Efter 5 år	405.761	442.976	466.405
Mellem 1 og 5 år	110.525	102.012	104.243
Langfristet del	516.286	544.988	570.648
Inden for 1 år	27.282	25.503	25.346
	543.568	570.491	595.994

Noter til årsregnskabet

	2016	2015	2014
	DKK	DKK	DKK
8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser			
Sikkerhedsstillelser			
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:			
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	849.348	868.924	888.500

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Irene Green Invest ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015/16 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Serviceydelser indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.

Regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold m.v.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Regnskabspraksis

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.