
Irene Green Invest ApS

Sønderskovvej 144, Nordenskov, 6800 Varde

Årsrapport for 2016/17

(regnskabsår 1/7 - 30/6)

CVR-nr. 26 82 09 60

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 13/11 2017

Irene Green
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 5

Balance 30. juni 6

Noter til årsregnskabet 7

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Irene Green Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016/17.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nordenskov, den 30. oktober 2017

Direktion

Irene Green

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Irene Green Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Irene Green Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 30. oktober 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Alex Nyholm

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Irene Green Invest ApS
Sønderskovvej 144
Nordenskov
6800 Varde

Telefon: 75 29 84 87

Telefax: 75 29 86 87

CVR-nr.: 26 82 09 60

Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni

Stiftet: 9. oktober 2002

Regnskabsår: 15. regnskabsår

Hjemstedskommune: Varde

Direktion

Irene Green

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Stormgade 50
6700 Esbjerg
Telefon 76 12 45 00
Telefax 76 12 45 10
www.pwc.dk

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive finansierings- og investeringsvirksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et underskud på DKK 31.084, og selskabets balance pr. 30. juni 2017 udviser en negativ egenkapital på DKK 58.257.

Kapitalberedskabet

Selskabets ledelse vil på generalforsamlingen redegøre for selskabets økonomiske situation og fremsætte forslag til reetablering af selskabets kapital.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2016/17 DKK	2015/16 DKK	2014/15 DKK
Bruttofortjeneste		50.579	52.275	42.471
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1	-19.996	-19.576	-19.576
Resultat før finansielle poster		30.583	32.699	22.895
Finansielle indtægter		0	12	165
Finansielle omkostninger		-61.667	-35.622	-34.017
Resultat før skat		-31.084	-2.911	-10.957
Skat af årets resultat	2	0	-3.652	-1.058
Årets resultat		-31.084	-6.563	-12.015

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-31.084	-6.563	-12.015
		-31.084	-6.563	-12.015

Balance 30. juni

	Note	2017 DKK	2016 DKK	2015 DKK
Aktiver				
Grunde og bygninger		850.372	849.348	868.924
Materielle anlægsaktiver	3	850.372	849.348	868.924
Anlægsaktiver		850.372	849.348	868.924
Likvide beholdninger		66.106	69.854	58.112
Omsætningsaktiver		66.106	69.854	58.112
Aktiver		916.478	919.202	927.036
Passiver				
Selskabskapital		125.000	125.000	125.000
Overført resultat		-183.257	-152.173	-145.610
Egenkapital	4	-58.257	-27.173	-20.610
Gæld til realkreditinstitutter		0	516.286	544.988
Gæld til tilknyttede virksomheder		936.396	365.843	336.569
Langfristede gældsforpligtelser	5	936.396	882.129	881.557
Gæld til realkreditinstitutter	5	0	27.282	25.503
Selskabsskat		1.165	4.714	1.058
Anden gæld		37.174	32.250	39.528
Kortfristede gældsforpligtelser		38.339	64.246	66.089
Gældsforpligtelser		974.735	946.375	947.646
Passiver		916.478	919.202	927.036
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6			
Nærtstående parter	7			
Anvendt regnskabspraksis	8			

Noter til årsregnskabet

	2016/17 DKK	2015/16 DKK	2014/15 DKK
1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver			
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	19.996	19.576	19.576
	19.996	19.576	19.576
2 Skat af årets resultat			
Årets aktuelle skat	0	3.652	1.058
	0	3.652	1.058
3 Materielle anlægsaktiver			Grunde og byg- ninger DKK
Kostpris 1. juli			1.103.836
Tilgang i årets løb			21.020
Kostpris 30. juni			1.124.856
Ned- og afskrivninger 1. juli			254.488
Årets afskrivninger			19.996
Ned- og afskrivninger 30. juni			274.484
Regnskabsmæssig værdi 30. juni			850.372
4 Egenkapital		Overført resultat	I alt
	Selskabskapital DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. juli	125.000	-152.173	-27.173
Årets resultat	0	-31.084	-31.084
Egenkapital 30. juni	125.000	-183.257	-58.257

Noter til årsregnskabet

4 Egenkapital (fortsat)

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

5 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2017 DKK	2016 DKK	2015 DKK
Gæld til realkreditinstitutter			
Efter 5 år	0	405.761	442.976
Mellem 1 og 5 år	0	110.525	102.012
Langfristet del	0	516.286	544.988
Inden for 1 år	0	27.282	25.503
	0	543.568	570.491
Gæld til tilknyttede virksomheder			
Mellem 1 og 5 år	936.396	365.843	336.569
Langfristet del	936.396	365.843	336.569
Inden for 1 år	0	0	0
	936.396	365.843	336.569

Noter til årsregnskabet

	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK
6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser			
Pant og sikkerhedsstillelse			
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:			
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	0	849.348	868.924

7 Nærtstående parter

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

NIM Holding ApS, Sønderskovvej 144, Nordenskov, 6800 Varde

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Irene Green Invest ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016/17 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Serviceydelser indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold m.v.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.