
Irene Green Invest ApS

Sønderskovvej 144, Nordenskov, 6800 Varde

Årsrapport for 2017/18

(regnskabsår 1/7 - 30/6)

CVR-nr. 26 82 09 60

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 24/10 2018

Irene Green
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 5

Balance 30. juni 6

Noter til årsregnskabet 7

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Irene Green Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017/18.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nordenskov, den 24. oktober 2018

Direktion

Irene Green

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Irene Green Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Irene Green Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 24. oktober 2018

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Alex Nyholm

statsautoriseret revisor

mne28667

Selskabsoplysninger

Selskabet

Irene Green Invest ApS
Sønderskovvej 144
Nordenskov
6800 Varde

Telefon: 75 29 84 87
Telefax: 75 29 86 87

CVR-nr.: 26 82 09 60
Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni
Stiftet: 9. oktober 2002
Regnskabsår: 16. regnskabsår
Hjemstedskommune: Varde

Direktion

Irene Green

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Stormgade 50
6700 Esbjerg
Telefon 76 12 45 00
Telefax 76 12 45 10
www.pwc.dk

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive finansierings- og investeringsvirksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et overskud på DKK 9.166, og selskabets balance pr. 30. juni 2018 udviser en negativ egenkapital på DKK 49.091.

Kapitalberedskabet

Selskabets ledelse vil på generalforsamlingen redegøre for selskabets økonomiske situation og fremsætte forslag til reetablering af selskabets kapital.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2017/18 DKK	2016/17 DKK	2015/16 DKK
Bruttofortjeneste		45.549	50.579	52.275
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1	-19.996	-19.996	-19.576
Resultat før finansielle poster		25.553	30.583	32.699
Finansielle indtægter		0	0	12
Finansielle omkostninger		-9.553	-61.667	-35.622
Resultat før skat		16.000	-31.084	-2.911
Skat af årets resultat	2	-6.834	0	-3.652
Årets resultat		9.166	-31.084	-6.563

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		9.166	-31.084	-6.563
		9.166	-31.084	-6.563

Balance 30. juni

	Note	2018 DKK	2017 DKK	2016 DKK
Aktiver				
Grunde og bygninger		830.376	850.372	849.348
Materielle anlægsaktiver	3	830.376	850.372	849.348
Anlægsaktiver		830.376	850.372	849.348
Likvide beholdninger		111.655	66.106	69.854
Omsætningsaktiver		111.655	66.106	69.854
Aktiver		942.031	916.478	919.202
Passiver				
Selskabskapital		125.000	125.000	125.000
Overført resultat		-174.091	-183.257	-152.173
Egenkapital	4	-49.091	-58.257	-27.173
Gæld til realkreditinstitutter		0	0	516.286
Gæld til tilknyttede virksomheder		959.919	936.396	365.843
Langfristede gældsforpligtelser	5	959.919	936.396	882.129
Gæld til realkreditinstitutter	5	0	0	27.282
Selskabsskat		6.953	1.165	4.714
Anden gæld		24.250	37.174	32.250
Kortfristede gældsforpligtelser		31.203	38.339	64.246
Gældsforpligtelser		991.122	974.735	946.375
Passiver		942.031	916.478	919.202
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6			
Nærtstående parter	7			
Anvendt regnskabspraksis	8			

Noter til årsregnskabet

	2017/18 DKK	2016/17 DKK	2015/16 DKK
1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver			
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	19.996	19.996	19.576
	19.996	19.996	19.576
2 Skat af årets resultat			
Årets aktuelle skat	6.834	0	3.652
	6.834	0	3.652
3 Materielle anlægsaktiver			Grunde og byg- ninger DKK
Kostpris 1. juli			1.124.656
Kostpris 30. juni			1.124.656
Ned- og afskrivninger 1. juli			274.284
Årets afskrivninger			19.996
Ned- og afskrivninger 30. juni			294.280
Regnskabsmæssig værdi 30. juni			830.376
4 Egenkapital		Overført resultat	I alt
	Selskabskapital DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. juli	125.000	-183.257	-58.257
Årets resultat	0	9.166	9.166
Egenkapital 30. juni	125.000	-174.091	-49.091

Noter til årsregnskabet

4 Egenkapital (fortsat)

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

5 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2018 DKK	2017 DKK	2016 DKK
Gæld til realkreditinstitutter			
Efter 5 år	0	0	405.761
Mellem 1 og 5 år	0	0	110.525
Langfristet del	0	0	516.286
Inden for 1 år	0	0	27.282
	0	0	543.568
Gæld til tilknyttede virksomheder			
Mellem 1 og 5 år	959.919	936.396	365.843
Langfristet del	959.919	936.396	365.843
Inden for 1 år	0	0	0
	959.919	936.396	365.843

Noter til årsregnskabet

	<u>2018</u> DKK	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK
6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser			
Pant og sikkerhedsstillelse			
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:			
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	0	0	849.348

7 Nærtstående parter

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

NIM Holding ApS, Sønderskovvej 144, Nordenskov, 6800 Varde

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Irene Green Invest ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017/18 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Serviceydelser indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold m.v.

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.