

# VESTERÅST SKOV ApS

Åstvej 16  
7321 Gadbjerg

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

20/05/2017

Steen Grunnet  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

VESTERÅST SKOV ApS

Åstvej 16

7321 Gadbjerg

CVR-nr: 26820308

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Vesteråst Skov ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven . Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for opfyldt. Endvidere indstilles til generalforsamlingen, at årsrapporten for det kommende år ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gadbjerg, den 20/05/2017

## Direktion

Søren Grunnet

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Det er selskabets formål at eje og drive skovejendommen, beliggende Stavnkærvej 2A, 7184 Vandel

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Det er selskabets 13. regnskabsår og årets resultat blev et underskud på kr. 13.406, hvilket anses for tilfredsstillende, set i betragtning af at der ikke har været meget hugst i skoven i året. Selskabets egenkapital udgør pr. 31. december 2016 kr. 2.312.699 mod kr. 2.486.105 pr. 31. december 2015

Selskabet forventer et positivt resultat for det kommende år.

### Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år

## Generelt om indre

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. gning og måling

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter direkte og indirekte omkostninger, der afholdes for at opnå nettoomsætningen, herunder omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og produktionspersonale samt udviklingsomkostninger og afskrivninger.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale og ledelsen samt kontorholdsomkostninger og afskrivninger.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelse, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta, samt amortiseringstillæg/-fradrag vedrørende prioritetsgæld mv.

### Ekstraordinære poster

Ekstraordinære poster omfatter indtægter og omkostninger, der hidrører fra begivenheder, som ikke hører under selskabets ordinære drift, og som derfor ikke forventes at være tilbagevendende.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Skovejendom, omfattende jordareal og træ på roden, måles til kostpris. Træ på roden afskrives ikke.

Bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3 - 5 år

Bygninger 20 år

Småanskaffelser med en kostpris under 12.300 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Egenkapital

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, henholdsvis balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....		69.959	138.828
Produktionsomkostninger .....	1	-77.693	-96.653
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-7.734</b>	<b>42.175</b>
Administrationsomkostninger .....		-8.613	-5.161
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-16.347</b>	<b>37.014</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	1.050
Øvrige finansielle omkostninger .....		-659	-211
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-17.006</b>	<b>37.853</b>
Skat af årets resultat .....	2	3.600	-8.143
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-13.406</b>	<b>29.710</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	160.000
Overført resultat .....		-13.406	-130.290
<b>I alt .....</b>		<b>-13.406</b>	<b>29.710</b>



# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		56.911	65.040
Produktionsanlæg og maskiner .....		2.111.400	2.111.400
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		34.000	68.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>2.202.311</b>	<b>2.244.440</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.202.311</b>	<b>2.244.440</b>
Tilgodehavende skat .....		1.578	0
Andre tilgodehavender .....		6.187	22.238
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>7.765</b>	<b>22.238</b>
Likvide beholdninger .....		118.623	265.224
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>126.388</b>	<b>287.462</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.328.699</b>	<b>2.531.902</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....	4	200.000	200.000
Andre reserver .....		1.900.000	1.900.000
Overført resultat .....		212.699	226.105
Forslag til udbytte .....		0	160.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.312.699</b>	<b>2.486.105</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		4.533	11.033
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>4.533</b>	<b>11.033</b>
Skyldig selskabsskat .....		0	12.624
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		11.467	22.140
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>11.467</b>	<b>34.764</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>11.467</b>	<b>34.764</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.328.699</b>	<b>2.531.902</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overkurs ved emission</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	200.000	1.900.000	226.105	160.000	2.486.105
Betalt udbytte .....				-160.000	-160.000
Årets resultat .....			-13.406	0	-13.406
Egenkapital, ultimo .....	200.000	1.900.000	212.699	0	2.312.699

# Noter

## 1. Produktionsomkostninger

### Personaleomkostninger

Der har ikke været ansatte i selskabet i år.

### Af- og nedskrivninger

Der indgår følgende afskrivninger i posten produktionsomkostninger:

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>tkr.</b>
Bygninger, maskinhus	8.129	8
Andre anlæg, driftsmidler og inventar	34.000	34
	<u>42.129</u>	<u>42</u>

## 2. Skat af årets resultat

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>tkr.</b>
Aktuel skat	-2.900	-15
Ændring af udskudt skat	6.500	7
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>3.600</u>	<u>8</u>

### 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Maskinhus	Skovejendom	Andre Anlæg mv.
	kr.	kr.	kr.
Kostpris primo	162.588	2.111.400	170.000
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>162.588</b>	<b>2.111.400</b>	<b>170.000</b>
Af- og nedskrivning primo	-97.548	0	-102.000
Årets afskrivning	-8.129	0	-34.000
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-105.677</b>	<b>0</b>	<b>-136.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>56.911</b>	<b>2.111.400</b>	<b>34.000</b>
<b>Offentlig ejendomsværdi pr. 01.10.2015</b>		<b>3.500.000</b>	

### 4. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen er opdelt i anparter a 1.000 kr. og multipla heraf  
Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	0
Anpartskapital ved stiftelse 01.10.2002	200.000
Tilgang kapitaludvidelse	0
<b>Aktie-/anpartskapital ultimo</b>	<b>200.000</b>