

# VESTERÅST SKOV ApS

Åstvej 16  
7321 Gadbjerg

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**29/03/2019**

---

**Steen Grunnet**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

VESTERÅST SKOV ApS

Åstvej 16

7321 Gadbjerg

CVR-nr: 26820308

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsespåtegning

## Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Vesteråst Skov Aps.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for opfyldt. Endvidere indstilles til generalforsamlingen, at årsrapporten for det kommende år ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Gadbjerg, den 29/03/2019

## Direktion

Søren Grunnet  
Direktør

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Det er selskabets formål at eje og drive skovejendommen, beliggende Stavnkærvej 2A, 7184 Vandel

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Det er selskabets 14. regnskabsår og årets resultat blev et overskud på kr. 39.549, hvilket anses for tilfredsstillende. Selskabets egenkapital udgør pr. 31. december 2018 kr. 2.361.276 mod kr. 2.321.727 pr. 31. december 2017

Selskabet forventer et positivt resultat for det kommende år.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år

## Generelt om indre

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. gning og måling

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter direkte og indirekte omkostninger, der afholdes for at opnå nettoomsætningen, herunder omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og produktionspersonale samt udviklingsomkostninger og afskrivninger.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale og ledelsen samt kontorholdsomkostninger og afskrivninger.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelser, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta, samt amortiseringstillæg/-fradrag vedrørende prioritetsgæld mv.

### Ekstraordinære poster

Ekstraordinære poster omfatter indtægter og omkostninger, der hidrører fra begivenheder, som ikke hører under selskabets ordinære drift, og som derfor ikke forventes at være tilbagevendende.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Skovejendom, omfattende jordareal og træ på roden, måles til kostpris. Træ på roden afskrives ikke.

Bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3 - 5 år

Bygninger 20 år

Småanskaffelser med en kostpris under 12.300 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Egenkapital

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, henholdsvis balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		91.961	112.371
Eksterne omkostninger .....		-33.133	-58.599
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>58.828</b>	<b>53.772</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-8.129	-42.129
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>50.699</b>	<b>11.643</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		0	-65
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>50.699</b>	<b>11.578</b>
Skat af årets resultat .....	1	-11.150	-2.550
<b>Årets resultat .....</b>		<b>39.549</b>	<b>9.028</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		160.000	0
Overført resultat .....		-120.451	9.028
<b>I alt .....</b>		<b>39.549</b>	<b>9.028</b>



# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		40.653	48.782
Produktionsanlæg og maskiner .....		2.111.400	2.111.400
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>2.152.053</b>	<b>2.160.182</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.152.053</b>	<b>2.160.182</b>
Tilgodehavende skat .....		127	0
Andre tilgodehavender .....		750	70.162
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>877</b>	<b>70.162</b>
Likvide beholdninger .....		222.856	118.618
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>223.733</b>	<b>188.780</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.375.786</b>	<b>2.348.962</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....	3	200.000	200.000
Andre reserver .....		1.900.000	1.900.000
Overført resultat .....		101.276	221.727
Forslag til udbytte .....		160.000	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.361.276</b>	<b>2.321.727</b>
Skyldig selskabsskat .....		0	1.722
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		14.510	25.513
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>14.510</b>	<b>27.235</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>14.510</b>	<b>27.235</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.375.786</b>	<b>2.348.962</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overkurs ved emission</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	200.000	1.900.000	221.727	0	2.321.727
Betalt udbytte .....	0	0	0	0	0
Årets resultat .....	0	0	-120.451	160.000	39.549
Egenkapital, ultimo .....	200.000	1.900.000	101.276	160.000	2.361.276

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2018 kr.	2017 kr.
Aktuel skat	-10.600	-9300
Ændring af udskudt skat	-550	6750
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>-11.150</b>	<b>-2.550</b>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Maskinhus kr.	Skovejendom kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	162.588	2.111.400	170.000
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>162.588</b>	<b>2.111.400</b>	<b>170.000</b>
Af- og nedskrivning primo	-113.806	0	-170.000
Årets afskrivning	-8.129	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-121.935</b>	<b>0</b>	<b>-170.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>40.653</b>	<b>2.111.400</b>	<b>0</b>
<b>Offentlig ejendomsværdi pr. 01.10.2015</b>		<b>3.500.000</b>	

## 3. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen er opdelt i anparter a 1.000 kr. og multipla heraf  
Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	0
Anpartskapital ved stiftelse 01.10.2002	200.000
Tilgang kapitaludvidelse	0
<b>Aktie-/anpartskapital ultimo</b>	<b>200.000</b>

#### 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0