

VESTERÅST SKOV ApS

Åstvej 16
7321 Gadbjerg

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/05/2018

Steen Grunnet
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

VESTERÅST SKOV ApS

Åstvej 16

7321 Gadbjerg

CVR-nr: 26820308

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Vesteråst Skov ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven . Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for opfyldt. Endvidere indstilles til generalforsamlingen, at årsrapporten for det kommende år ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gadbjerg, den 27/05/2018

Direktion

Søren Grunnet
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Det er selskabets formål at eje og drive skovejendommen, beliggende Stavnkærvej 2A, 7184 Vandel

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Det er selskabets 14. regnskabsår og årets resultat blev et overskud på kr. 9.028, hvilket anses for tilfredsstillende, set i betragtning af at der ikke har været store reparationsudgifter på selskabets driftsmidler. Selskabets egenkapital udgør pr. 31. december 2016 kr. 2.321.727 mod kr. 2.312.699 pr. 31. december 2015

Selskabet forventer et positivt resultat for det kommende år.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år

Generelt om indre

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. gning og måling

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter direkte og indirekte omkostninger, der afholdes for at opnå nettoomsætningen, herunder omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og produktionspersonale samt udviklingsomkostninger og afskrivninger.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale og ledelsen samt kontorholdsomkostninger og afskrivninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelser, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta, samt amortiseringstillæg/-fradrag vedrørende prioritetsgæld mv.

Ekstraordinære poster

Ekstraordinære poster omfatter indtægter og omkostninger, der hidrører fra begivenheder, som ikke hører under selskabets ordinære drift, og som derfor ikke forventes at være tilbagevendende.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Skovejendom, omfattende jordareal og træ på roden, måles til kostpris. Træ på roden afskrives ikke.

Bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3 - 5 år

Bygninger 20 år

Småanskaffelser med en kostpris under 12.300 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Egenkapital

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, henholdsvis balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		112.371	69.959
Produktionsomkostninger	1	-94.354	-77.693
Bruttoresultat		18.017	-7.734
Administrationsomkostninger		-6.374	-8.613
Resultat af ordinær primær drift		11.643	-16.347
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-65	-659
Ordinært resultat før skat		11.578	-17.006
Skat af årets resultat	2	-2.550	3.600
Årets resultat		9.028	-13.406
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		9.028	-13.406
I alt		9.028	-13.406

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		48.782	56.911
Produktionsanlæg og maskiner		2.111.400	2.111.400
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	34.000
Materielle anlægsaktiver i alt	3	2.160.182	2.202.311
Anlægsaktiver i alt		2.160.182	2.202.311
Tilgodehavende skat		0	1.578
Andre tilgodehavender		70.162	6.187
Tilgodehavender i alt		70.162	7.765
Likvide beholdninger		118.618	118.623
Omsætningsaktiver i alt		188.780	126.388
Aktiver i alt		2.348.962	2.328.699

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.	4	200.000	200.000
Andre reserver		1.900.000	1.900.000
Overført resultat		221.727	212.699
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		2.321.727	2.312.699
Hensættelse til udskudt skat		0	4.533
Hensatte forpligtelser i alt		0	4.533
Skyldig selskabsskat		1.722	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		25.513	11.467
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		27.235	11.467
Gældsforpligtelser i alt		27.235	11.467
Passiver i alt		2.348.962	2.328.699

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overkurs ved emission kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	200.000	1.900.000	212.699	2.312.699
Årets resultat			9.028	9.028
Egenkapital, ultimo	200.000	1.900.000	221.727	2.321.727

Noter

1. Produktionsomkostninger

Personaleomkostninger

Der har ikke været ansatte i selskabet i år.

Af- og nedskrivninger

Der indgår følgende afskrivninger i posten produktionsomkostninger:

	2017	2016
	kr.	tkr.
Bygninger, maskinhus	8.129	8
Andre anlæg, driftsmidler og inventar	34.000	34
	<u>42.129</u>	<u>42</u>

2. Skat af årets resultat

	2017	2016
	kr.	tkr.
Aktuel skat	-9.300	-3
Ændring af udskudt skat	6.750	7
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-2.550</u>	<u>4</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Maskinhus	Skovejendom	Andre Anlæg mv.
	kr.	kr.	kr.
Kostpris primo	162.588	2.111.400	170.000
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	162.588	2.111.400	170.000
Af- og nedskrivning primo	-105.677	0	-136.000
Årets afskrivning	-8.129	0	-34.000
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-113.806	0	-170.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	49.782	2.111.400	0
Offentlig ejendomsværdi pr. 01.10.2015		3.500.000	

4. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen er opdelt i anparter a 1.000 kr. og multipla heraf
Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	0
Anpartskapital ved stiftelse 01.10.2002	200.000
Tilgang kapitaludvidelse	0
Aktie-/anpartskapital ultimo	200.000