
Nedrivnings- aktieselskabet J. Jensen

Højlundevej 8, 3540 Lyngø

Årsrapport for 2019

CVR-nr. 26 81 85 83

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 29/5 2020

Peter Schäfer
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 5

Hoved- og nøgletal 6

Ledelsesberetning 7

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 10

Balance 31. december 11

Egenkapitalopgørelse 13

Noter til årsregnskabet 14

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Nedrivningsaktieselskabet J. Jensen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lynge, den 29. maj 2020

Direktion

Isak Nielsen
adm. direktør

Bestyrelse

Brian Vaz Nedergaard

Jens Hørby Jensen

Peter Schäfer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Nedrivningsaktieselskabet J. Jensen

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Nedrivningsaktieselskabet J. Jensen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 29. maj 2020

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Jacob F Christiansen
statsautoriseret revisor
mne18628

Jakob Thisted Binder
statsautoriseret revisor
mne42816

Selskabsoplysninger

Selskabet

Nedrivningsaktieselskabet J. Jensen
Højlundevej 8
3540 Lyngø
E-mail: info@j-jensen.com
Hjemmeside: www.j-jensen.com

CVR-nr.: 26 81 85 83
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 20. august 2002
Regnskabsår: 18. regnskabsår
Hjemstedskommune: Hillerød

Bestyrelse

Brian Vaz Nedergaard
Jens Hørby Jensen
Peter Schäfer

Direktion

Isak Nielsen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Advokat

DLA Piper Denmark
Rådhuspladsen 4
1550 København V

Pengeinstitut

Jyske Bank
Vesterbrogade 9
1780 København V

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2019	2018	2017	2016	2015
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Bruttofortjeneste	64.470	67.552	62.334	52.795	41.189
Resultat før finansielle poster	7.191	13.810	14.527	10.776	564
Resultat af finansielle poster	1.178	1.791	2.139	3.321	741
Årets resultat	5.642	11.083	9.484	9.989	727
Balance					
Balancesum	122.108	117.936	95.029	101.123	86.191
Egenkapital	42.811	37.169	51.086	51.602	41.614
Investering i materielle anlægsaktiver	1.508	66	-118	0	0
Antal medarbejdere	126	120	113	87	86
Nøgletal i %					
Afkastningsgrad	5,9%	11,7%	15,3%	10,7%	0,7%
Soliditetsgrad	35,1%	31,5%	53,8%	51,0%	48,3%
Forrentning af egenkapital	14,1%	25,1%	18,5%	21,4%	1,8%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive nedrivnings-, entreprenør- og byggevirksomhed, samt dermed beslægtet virksomhed efter bestyrelsens skøn.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på DKK 5.641.767, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på DKK 42.810.753.

Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende sammenlignet med forventningerne. Ledelsen forventer et positivt resultat i 2020.

Særlige risici - driftsrisici og finansielle risici

Driftsmæssige risici

Selskabets væsentligste driftsrisici er knyttet til evnen til at fastholde og udvikle selskabets markedsposition på det danske marked. Markedet er generelt præget af stor konkurrence og mange udbydere.

Finansielle risici

Selskabet er som følge af sin drift, investeringer og finansiering eksponeret over for ændringer i det generelle renteniveau, mens selskabet kun i meget begrænset omfang er eksponeret overfor udenlandsk valuta.

Selskabet vurderer og styrer løbende den finansielle risiko med udgangspunkt i selskabets påtagne og planlagte finansielle eksponering.

Valutarisici

Som beskrevet ovenfor er selskabet kun i begrænset omfang eksponeret overfor udenlandsk valuta.

Renterisici

Selskabets renterisiko relaterer sig primært til renteutviklingen på selskabets bankfinansiering samt placering af overskydende likviditet. Selskabet monitorer løbende udviklingen i markedsvilkårene på dette område og disponerer derefter.

Ledelsesberetning

Kreditrisici

Selskabets kreditrisiko knytter sig primært til tilgodehavender indregnet i balancen. Selskabet har ikke væsentlige risici vedrørende enkeltkunder, og alle større kunder og samarbejdspartnere kreditvurderes løbende.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Selskabet forventer for 2020 et positivt resultat før skat på niveau med 2019 - også efter eventuelle negative konsekvenser som følge af Covid-19, jf. omtalen under "Begivenheder efter balancedagen".

Forskning og udvikling

Selskabet har siden 2006 været certificeret indenfor miljøledelse (ISO 14001), kvalitetsledelse (ISO 9001) samt arbejdsmiljøledelse (DS/OHSAS 18001).

Eksternt miljø

Nedrivning og miljøsanering sker med stor opmærksomhed på vores omgivelser, miljø og arbejdsmiljø. Selskabet udfører arbejdet med et minimum af støj- og støvgener og maksimalt fokus på sikkerhed. Miljørigtig bortskaffelse af affald, sortering og genanvendelse af brugbare byggematerialer er en selvfølge.

Videnressourcer

Produktionen er baseret på mangeårige erfaringer og ekspertise inden for nedrivning og miljøsanering.

Usikkerhed ved indregning og måling

Måling af selskabets igangværende arbejder indeholder skøn over opgørelser af færdiggørelsesgraden. For navnlig store projekter kan den faktiske realisation føre til positive eller negative afvigelser i forhold til de indregnede skøn.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2019 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Ledelsesberetning

Begivenheder efter balancedagen

Ledelsen anser konsekvenserne af Covid-19 som en begivenhed, der er opstået efter balancedagen (31. december 2019). Pandemien udgør derfor en ikke-regulerende begivenhed for virksomheden.

Selskabets drift og indtjening er indtil nu ikke væsentligt påvirket af Covid-19, idet størstedelen af selskabets kunder fortsat aftager selskabets ydelser som tidligere. Selskabets ledelse ser dog en øget risiko for, at tilgangen af nye opgaver og dermed aktivitetsniveauet kan blive reduceret som følge af et potentielt generelt lavere aktivitetsniveau i visse dele af bygge- og anlægsbranchen. Regeringens fremrykkelse af offentlige investeringer, herunder reoveringen af den almene boligmasse, vil omvendt kunne have den modsatte effekt.

Ledelsen følger udviklingen nøje, men det er endnu for tidligt at konkretisere en eventuel negativ effekt af Covid-19 på omsætningen i 2020.

Der er herudover ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Bruttofortjeneste		64.469.650	67.552.157
Personaleomkostninger	2	-57.073.448	-53.688.181
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3	-205.549	-53.870
Resultat før finansielle poster		7.190.653	13.810.106
Finansielle indtægter	4	1.526.646	2.020.377
Finansielle omkostninger		-348.822	-229.307
Resultat før skat		8.368.477	15.601.176
Skat af årets resultat	5	-2.726.710	-4.518.371
Årets resultat		5.641.767	11.082.805

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.634.386	331.444
Materielle anlægsaktiver	6	1.634.386	331.444
Anlægsaktiver		1.634.386	331.444
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		55.644.546	35.073.311
Igangværende arbejder for fremmed regning	7	11.185.866	28.913.158
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		50.860.856	49.663.201
Andre tilgodehavender		1.150.608	719.706
Periodeafgrænsningsposter	8	1.606.529	3.213.057
Tilgodehavender		120.448.405	117.582.433
Likvide beholdninger		25.654	21.852
Omsætningsaktiver		120.474.059	117.604.285
Aktiver		122.108.445	117.935.729

Balance 31. december

Passiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		42.310.753	36.668.986
Egenkapital		42.810.753	37.168.986
Hensættelse til udskudt skat	10	7.252.674	11.448.022
Andre hensættelser	11	3.046.103	5.804.385
Hensatte forpligtelser		10.298.777	17.252.407
Leasingforpligtelser		835.883	0
Anden gæld		1.888.241	0
Langfristet gæld	12	2.724.124	0
Kreditinstitutter		25.054.640	25.957.808
Leasingforpligtelser	12	378.507	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.148.693	15.146.982
Igangværende arbejder for fremmed regning, forpligtelser	7	6.085.446	3.600.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		6.723.546	10.807.077
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		6.922.058	1.573.417
Anden gæld	12	7.961.901	6.429.052
Kortfristet gæld		66.274.791	63.514.336
Gældsforpligtelser		68.998.915	63.514.336
Passiver		122.108.445	117.935.729
Begivenheder efter balancedagen	1		
Resultatdisponering	9		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	13		
Nærtstående parter	14		
Anvendt regnskabspraksis	15		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Egenkapital 1. januar	500.000	36.668.986	37.168.986
Årets resultat	0	5.641.767	5.641.767
Egenkapital 31. december	500.000	42.310.753	42.810.753

Noter til årsregnskabet

1 Begivenheder efter balancedagen

Ledelsen anser konsekvenserne af Covid-19 som en begivenhed, der er opstået efter balancedagen (31. december 2019). Pandemien udgør derfor en ikke-regulerende begivenhed for virksomheden.

Selskabets drift og indtjening er indtil nu ikke væsentligt påvirket af Covid-19, idet størstedelen af selskabets kunder fortsat aftager selskabets ydelser som tidligere. Selskabets ledelse ser dog en øget risiko for, at tilgangen af nye opgaver og dermed aktivitetsniveauet kan blive reduceret som følge af et potentielt generelt lavere aktivitetsniveau i visse dele af bygge- og anlægsbranchen. Regeringens fremrykkelse af offentlige investeringer, herunder renoveringen af den almene boligmasse, vil omvendt kunne have den modsatte effekt.

Ledelsen følger udviklingen nøje, men det er endnu for tidligt at konkretisere en eventuel negativ effekt af Covid-19 på omsætningen i 2020.

Der er herudover ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

	<u>2019</u> DKK	<u>2018</u> DKK
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	50.714.441	47.933.489
Pensioner	3.909.518	3.469.801
Andre omkostninger til social sikring	1.071.234	970.301
Andre personaleomkostninger	<u>1.378.255</u>	<u>1.314.590</u>
	57.073.448	53.688.181
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>126</u>	<u>120</u>

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.

3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>205.549</u>	<u>53.870</u>
	<u>205.549</u>	<u>53.870</u>

Noter til årsregnskabet

	<u>2019</u> DKK	<u>2018</u> DKK
4 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	1.500.940	2.014.737
Andre finansielle indtægter	<u>25.706</u>	<u>5.640</u>
	<u>1.526.646</u>	<u>2.020.377</u>
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	6.922.058	1.573.417
Årets udskudte skat	-4.195.348	2.422.718
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>522.236</u>
	<u>2.726.710</u>	<u>4.518.371</u>
6 Materielle anlægsaktiver		
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <u>DKK</u>
Kostpris 1. januar		1.236.986
Tilgang i årets løb		<u>1.508.491</u>
Kostpris 31. december		<u>2.745.477</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar		905.542
Årets afskrivninger		<u>205.549</u>
Ned- og afskrivninger 31. december		<u>1.111.091</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december		<u>1.634.386</u>
Afskrives over		<u>2-5 år</u>
Heraf finansielle leasingaktiver		<u>1.278.582</u>

Noter til årsregnskabet

	2019	2018
	DKK	DKK
7 Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af igangværende arbejder	244.519.372	295.915.412
Modtagne acountobetalinge	-239.418.952	-270.602.254
	5.100.420	25.313.158
Indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	11.185.866	28.913.158
Modtagne forudbetalinger under passiver	-6.085.446	-3.600.000
	5.100.420	25.313.158
8 Periodeafgrænsningsposter		
Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende sponsorater, abonnementer mv.		
9 Resultatdisponering		
Betalt ekstraordinært udbytte	0	25.000.000
Overført resultat	5.641.767	-13.917.195
	5.641.767	11.082.805
10 Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar	11.448.022	9.025.304
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	-4.195.348	2.422.718
Hensættelse til udskudt skat 31. december	7.252.674	11.448.022
Immaterielle anlægsaktiver	-15.086	-18.857
Materielle anlægsaktiver	51.391	38.390
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelse	-3.294.042	-3.899.744
Igangværende arbejder for fremmed regning	11.145.157	16.516.384
Driftsmidler	-54.595	-54.595
Andre hensættelser	-580.151	-1.133.556
	7.252.674	11.448.022

Noter til årsregnskabet

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	DKK	DKK
11 Andre hensættelser		
Andre hensatte forpligtelser omfatter hensættelser til verserende sager.		
Andre hensættelser	3.046.103	5.804.385
	<u>3.046.103</u>	<u>5.804.385</u>

12 Langfristet gæld

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Leasingforpligtelser

Mellem 1 og 5 år	835.883	0
Langfristet del	<u>835.883</u>	<u>0</u>
Inden for 1 år	<u>378.507</u>	<u>0</u>
	<u>1.214.390</u>	<u>0</u>

Anden gæld

Mellem 1 og 5 år	1.888.241	0
Langfristet del	<u>1.888.241</u>	<u>0</u>
Øvrig kortfristet gæld	<u>7.961.901</u>	<u>6.429.052</u>
	<u>9.850.142</u>	<u>6.429.052</u>

Noter til årsregnskabet

13 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Selskabet har til sikkerhed for alt mellemværende med Jyske Bank A/S afgivet skadesløsbrev på TDKK 5.000.

Der er på balancedagen, via Tryg Garanti, stillet kundegarantier for i alt TDKK 7.617 (2018: TDKK 7.617).

Der er på balancedagen, via Atradius, stillet kundegarantier for i alt TDKK 26.777 (2018: TDKK 35.905).

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter, sammen med en række andre koncernselskaber, solidarisk overfor kreditinstitut, vedrørende kreditramme med en trækingsret på TDKK 80.000.

Selskabet hæfter, sammen med en række andre koncernselskaber, solidarisk overfor kreditinstitut, vedrørende kreditramme med en trækingsret på TDKK 70.000.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Jens Hørby Jensen Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

Selskabet er part i retssager og tvister som knytter sig til selskabets aktiviteter. Ingen af disse forventes enkeltvis eller samlet at påvirke regnskabet væsentligt.

Noter til årsregnskabet

14 Nærtstående parter

Grundlag

Bestemmende indflydelse

Jens Hørby Jensen Holding ApS
Jensen Gruppen A/S
Jens Hørby Jensen

Ultimativt moderselskab
Moderselskab
Reel ejer

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet

Navn

Hjemsted

Jens Hørby Jensen Holding ApS (største koncern)
Højlundevej 8D, 3540 Lyngø

Hillerød

Jensen Gruppen A/S (mindste koncern)
Højlundevej 8D, 3540 Lyngø

Hillerød

Noter til årsregnskabet

15 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nedrivningsaktieselskabet J. Jensen for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019 er aflagt i DKK.

Pengestrømsopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 og til pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for Jensen Gruppen A/S har selskabet undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

15 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på entreprisekontrakten.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Noter til årsregnskabet

15 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med Jens Hørby Jensen Holding ApS og dettes danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 2-5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Noter til årsregnskabet

15 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til anslået salgsværdi, beregnet som anskaffelsespris af færdigvarer og materialer samt medgået løn, med tillæg af forholdsvis andel af avance efter færdiggørelsesgrad, og med fradrag af a'contofakturering, vedrørende arbejder der færdiggøres og slutfaktureres efter statutidspunktet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende regnskabsår.

Hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter hensættelser til verserende sager.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Noter til årsregnskabet

15 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$