

---

# ***Nedrivnings- aktieselskabet J. Jensen***

Højlundevej 8D, Uvelse, 3540 Lyngø

## **Årsrapport for 2021**

---

CVR-nr. 26 81 85 83

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 30/6 2022

Peter Schäfer  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 5

Hoved- og nøgletal 6

Ledelsesberetning 7

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 10

Balance 31. december 11

Egenkapitalopgørelse 13

Noter til årsregnskabet 14

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Nedrivningsaktieselskabet J. Jensen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lynge, den 30. juni 2022

## Direktion

Edouard Oungung Lee  
adm. direktør

## Bestyrelse

Peter Schäfer

Jens Hørby Jensen

Brian Vaz Nedergaard

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Nedrivningsaktieselskabet J. Jensen

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Nedrivningsaktieselskabet J. Jensen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 30. juni 2022

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Jacob F Christiansen  
statsautoriseret revisor  
mne18628

Jakob Thisted Binder  
statsautoriseret revisor  
mne42816

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Nedrivningsaktieselskabet J. Jensen  
Højlundevej 8D, Uvelse  
3540 Lyngø  
E-mail: [info@j-jensen.com](mailto:info@j-jensen.com)  
Hjemmeside: [www.j-jensen.com](http://www.j-jensen.com)

CVR-nr.: 26 81 85 83  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 20. august 2002  
Regnskabsår: 20. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Hillerød

## Bestyrelse

Peter Schäfer  
Jens Hørby Jensen  
Brian Vaz Nedergaard

## Direktion

Edouard Oungsung Lee

## Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

## Advokat

DLA Piper Denmark  
Rådhuspladsen 4  
1550 København V

## Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2021	2020	2019	2018	2017
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>Hovedtal</b>					
<b>Resultat</b>					
Bruttofortjeneste	54.898	61.939	64.470	67.552	62.334
Resultat før finansielle poster	-14.587	-17	7.191	13.810	14.527
Resultat af finansielle poster	180	1.458	1.178	1.791	2.139
Årets resultat	-9.776	874	5.642	11.083	9.484
<b>Balance</b>					
Balancesum	118.239	141.170	122.108	117.936	95.029
Egenkapital	33.909	43.685	42.811	37.169	51.086
Investering i materielle anlægsaktiver	2.192	419	1.508	66	-118
Antal medarbejdere	135	131	126	120	113
<b>Nøgletal i %</b>					
Afkastningsgrad	-12,3%	0,0%	5,9%	11,7%	15,3%
Soliditetsgrad	28,7%	30,9%	35,1%	31,5%	53,8%
Forrentning af egenkapital	-25,2%	2,0%	14,1%	25,1%	18,5%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.



# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive nedrivnings-, entreprenør- og byggevirksomhed, samt dermed beslægtet virksomhed efter bestyrelsens skøn.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på DKK 9.776.241, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på DKK 33.908.697.

Udbruddet af Covid-19 har ikke påvirket og forventes ikke at komme til at påvirke selskabet nævneværdigt. I tilfælde af situationen skulle udvikle sig og påvirke selskabet negativt finansielt, vurderer ledelsen at have tilstrækkeligt likviditetsberedskab.

## Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende på trods af den usikkerhed, der prægede forventningerne til året grundet COVID-19.

Selskabets underskud for året 2021 kan hovedsageligt henføres til en tabsgivende kontrakt i den nyere Jyllandsafdeling. Derfor forventes forholdet ikke at påvirke de efterfølgende år nævneværdigt.

## *Driftsmæssige risici*

Selskabets væsentligste driftsrisici er knyttet til evnen til at fastholde og udvikle selskabets markedspostion på det danske marked. Markedet er generelt præget af stor konkurrence og mange udbydere.

## *Finansielle risici*

Selskabet er som følge af sin drift, investeringer og finansiering eksponeret over for ændringer i det generelle renteniveau, mens selskabet kun i meget begrænset omfang er eksponeret overfor udenlandsk valuta.

Selskabet vurderer og styrer løbende den finansielle risiko med udgangspunkt i selskabets påtagne og planlagte finansielle eksponering.

## *Valutarisici*

Som beskrevet ovenfor er selskabet kun i begrænset omfang eksponeret overfor udenlandsk valuta.

# Ledelsesberetning

## ***Renterisici***

Selskabets renterisiko relaterer sig primært til renteudviklingen på selskabets bankfinansiering samt placering af overskydende likviditet. Selskabet monitorer løbende udviklingen i markedsvilkårene på dette område og disponerer derefter.

## ***Kreditrisici***

Selskabets kreditrisiko knytter sig primært til tilgodehavender indregnet i balancen. Selskabet har ikke væsentlige risici vedrørende enkeltkunder, og alle større kunder og samarbejdspartnere kreditvurderes løbende.

## **Målsætninger og forventninger for det kommende år**

Selskabet forventer for 2022 et positivt resultat før skat.

## **Forskning og udvikling**

Selskabet har siden 2006 været certificeret indenfor miljøledelse (ISO 14001), kvalitetsledelse (ISO 9001) samt arbejdsmiljøledelse (ISO 45001).

## **Eksternt miljø**

Nedrivning og miljøsanering sker med stor opmærksomhed på vores omgivelser, miljø og arbejdsmiljø.

Selskabet udfører arbejdet med et minimum af støj- og støvgener og maksimalt fokus på sikkerhed.

Miljørigtig bortskaffelse af affald, sortering og genanvendelse af brugbare byggematerialer er en selvfølge.

## **Videnressourcer**

Produktionen er baseret på mangeårige erfaringer og ekspertise inden for nedrivning og miljøsanering.

## **Usikkerhed ved indregning og måling**

Indregning og måling af selskabets igangværende arbejder og tilgodehavender fra salg er behæftet med usikkerhed som følge af ledelsens udøvelse af regnskabsmæssige skøn. Vi henviser til regnskabet note 1 for yderligere omtale.

## **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2021 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

# Ledelsesberetning

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 DKK	2020 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>54.897.866</b>	<b>61.938.854</b>
Personaleomkostninger	2	-68.887.216	-61.540.764
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-289.946	-415.569
Andre driftsomkostninger		-307.206	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>	3	<b>-14.586.502</b>	<b>-17.479</b>
Finansielle indtægter	4	766.352	1.984.708
Finansielle omkostninger		-586.639	-526.751
<b>Resultat før skat</b>		<b>-14.406.789</b>	<b>1.440.478</b>
Skat af årets resultat	5	4.630.548	-566.293
<b>Årets resultat</b>		<b>-9.776.241</b>	<b>874.185</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.355.941	1.638.275
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>2.355.941</b>	<b>1.638.275</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.355.941</b>	<b>1.638.275</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		57.923.587	63.562.366
Igangværende arbejder for fremmed regning	7	22.795.505	21.586.005
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		32.887.096	53.273.902
Andre tilgodehavender		1.651.538	1.068.270
Periodeafgrænsningsposter	8	571.073	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>115.828.799</b>	<b>139.490.543</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>54.676</b>	<b>41.030</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>115.883.475</b>	<b>139.531.573</b>
<b>Aktiver</b>		<b>118.239.416</b>	<b>141.169.848</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		33.408.697	43.184.938
<b>Egenkapital</b>		<b>33.908.697</b>	<b>43.684.938</b>
Hensættelse til udskudt skat	10	4.854.672	9.854.994
Andre hensættelser	11	5.362.480	2.546.103
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>10.217.152</b>	<b>12.401.097</b>
Leasingforpligtelser		61.021	0
Anden gæld		5.562.823	5.791.035
<b>Langfristet gæld</b>	12	<b>5.623.844</b>	<b>5.791.035</b>
Kreditinstitutter		0	22.138.958
Leasingforpligtelser	12	1.860.831	1.107.881
Leverandører af varer og tjenesteydelser		22.873.854	20.255.160
Igangværende arbejder for fremmed regning, forpligtelser	7	2.759.356	6.229.099
Gæld til tilknyttede virksomheder		30.847.635	20.037.958
Gæld til associerede virksomheder		0	237.690
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		354.288	0
Anden gæld	12	9.793.759	9.286.032
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>68.489.723</b>	<b>79.292.778</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>74.113.567</b>	<b>85.083.813</b>
<b>Passiver</b>		<b>118.239.416</b>	<b>141.169.848</b>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Resultatdisponering	9		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	13		
Nærtstående parter	14		
Anvendt regnskabspraksis	15		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Egenkapital 1. januar	500.000	43.184.938	43.684.938
Årets resultat	0	-9.776.241	-9.776.241
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>500.000</b>	<b>33.408.697</b>	<b>33.908.697</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Usikkerhed ved indregning og måling

Igangværende arbejder for fremmed regning

Måling af selskabets igangværende arbejder for fremmed regning indebærer skøn over færdiggørelsesgraden. For store projekter kan den faktiske realisation medføre væsentlige positive eller negative afvigelser i forhold til det indregnede estimat. Måling af selskabets igangværende arbejder er endvidere behæftet med usikkerhed som følge af tvister med bygherrer eller underentreprenører. Krav mod bygherrer og underentreprenører er indregnet på baggrund af en vurdering fra et uafhængigt advokatfirma. Kun krav som med overvejende sandsynlighed vurderes at falde ud til fordel for Nedrivningsselskabet J. Jensen er indregnet i årsrapporten.

Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser

Selskabets tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser indregnes til nominel værdi med fradrag af hensættelse til tab. Vurdering af tabshensættelsen foretages af ledelsen på baggrund af debitorernes evne og villighed til at betale. Ændringer i betalingsevne eller -vilje kan medføre behov for yderligere hensættelser i fremtiden.

	2021 DKK	2020 DKK
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	61.116.728	55.185.039
Pensioner	4.815.903	4.498.692
Andre omkostninger til social sikring	1.261.022	1.024.912
Andre personaleomkostninger	1.693.563	832.121
	<b>68.887.216</b>	<b>61.540.764</b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>135</b>	<b>131</b>

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.

## 3 Særlige poster

Tabsgivende kontrakt	-11.995.688	0
	<b>-11.995.688</b>	<b>0</b>



# Noter til årsregnskabet

	2021 DKK	2020 DKK
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	754.802	1.306.350
Andre finansielle indtægter	11.550	678.358
	<b>766.352</b>	<b>1.984.708</b>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	354.288	0
Årets udskudte skat	-3.019.891	566.293
Regulering af skat vedrørende tidligere år	71.082	0
Regulering af udskudt skat tidligere år	-2.036.027	0
	<b>-4.630.548</b>	<b>566.293</b>
<b>6 Materielle anlægsaktiver</b>		
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. januar		3.164.935
Tilgang i årets løb		2.192.263
Afgang i årets løb		-1.836.359
Kostpris 31. december		<b>3.520.839</b>
Ned- og afskrivninger 1. januar		1.526.659
Årets afskrivninger		289.945
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver		-651.706
Ned- og afskrivninger 31. december		<b>1.164.898</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>		<b>2.355.941</b>
Afskrives over		2-5 år
Heraf finansielle leasingaktiver		2.098.929

## Noter til årsregnskabet

	2021 DKK	2020 DKK
<b>7 Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Salgsværdi af igangværende arbejder	240.726.134	276.043.468
Modtagne acantobetalinger	-220.689.985	-260.686.562
	<b>20.036.149</b>	<b>15.356.906</b>
Indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	22.795.505	21.586.005
Modtagne forudbetalinger under passiver	-2.759.356	-6.229.099
	<b>20.036.149</b>	<b>15.356.906</b>
<b>8 Periodeafgrænsningsposter</b>		
Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende sponsorater, forsikringer mv.		
<b>9 Resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-9.776.241	874.185
	<b>-9.776.241</b>	<b>874.185</b>
<b>10 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar	9.854.994	7.252.674
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	-5.000.322	2.602.320
<b>Hensættelse til udskudt skat 31. december</b>	<b>4.854.672</b>	<b>9.854.994</b>
Immaterielle anlægsaktiver	-7.543	-11.314
Materielle anlægsaktiver	257.781	85.930
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	-1.334.760	-1.037.843
Igangværende arbejder for fremmed regning	7.173.535	9.490.355
Driftsmidler	-54.595	-54.595
Andre hensættelser	-1.179.746	-470.151
Øvrige	0	2.036.027
Skattemæssigt underskud til fremførsel	0	-183.415
	<b>4.854.672</b>	<b>9.854.994</b>

# Noter til årsregnskabet

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	DKK	DKK
<b>11 Andre hensættelser</b>		
Andre hensatte forpligtelser omfatter hensættelser til verserende sager og en tabsgivende kontrakt.		
Andre hensættelser, verserende sager	626.500	2.546.103
Andre hensættelser, tabgivende kontrakt	4.735.980	0
	<u><b>5.362.480</b></u>	<u><b>2.546.103</b></u>

## 12 Langfristet gæld

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	DKK	DKK
<b>Leasingforpligtelser</b>		
Mellem 1 og 5 år	61.021	0
Langfristet del	61.021	0
Inden for 1 år	1.860.831	1.107.881
	<u><b>1.921.852</b></u>	<u><b>1.107.881</b></u>
<b>Anden gæld</b>		
Mellem 1 og 5 år	5.562.823	5.791.035
Langfristet del	5.562.823	5.791.035
Øvrig kortfristet gæld	9.793.759	9.286.032
	<u><b>15.356.582</b></u>	<u><b>15.077.067</b></u>

# Noter til årsregnskabet

## 13 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Der er på balancedagen, via garantiselskaber, stillet kundegarantier for i alt TDKK 35.235 (2020: TDKK 35.698).

### Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Jens Hørby Jensen Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

Selskabet er part i retssager og tvister som knytter sig til selskabets aktiviteter. Ingen af disse forventes enkeltvis eller samlet at påvirke regnskabet væsentligt.

## 14 Nærtstående parter

### Grundlag

#### Bestemmende indflydelse

Jens Hørby Jensen Holding ApS  
Jensen Gruppen A/S  
Jens Hørby Jensen

Ultimativt moderselskab  
Moderselskab  
Reel ejer

# Noter til årsregnskabet

## 14 Nærtstående parter (fortsat)

### Transaktioner

En ikke uvæsentlig andel af selskaets produktionsomkostninger kommer fra koncernforbundne selskaber.

Selskabet har ikke tilgodehavender hos direktionen i nogen af de koncernforbundne selskaber.

Salg af varer: TDKK 26.775 (2020: TDKK 43.257)

Købt produktion: TDKK -92.436 (2020: TDKK -94.799)

Viderefaktureret omkostninger: TDKK 1.855 (2020: TDKK 4.160)

Modtager viderefaktureret omkostninger: TDKK -3.122 (2020: TDKK -3.089)

Renter af koncernlån: TDKK 745 (2020: TDKK 1.306)

Nettosamhandel TDKK -66.174 (2020: TDKK -49.165)

### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>
Jens Hørby Jensen Holding ApS (største koncern) Højlundevej 8D, 3540 Lyngø	Hillerød
Jensen Gruppen A/S (mindste koncern) Højlundevej 8D, 3540 Lyngø	Hillerød

# Noter til årsregnskabet

## 15 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nedrivningsaktieselskabet J. Jensen for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2021 er aflagt i DKK.

### Pengestrømsopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 og til pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for Jensen Gruppen A/S har selskabet undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

## 15 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på entreprisekontrakten.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

# Noter til årsregnskabet

## 15 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med Jens Hørby Jensen Holding ApS og dets danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      2-5 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.



# Noter til årsregnskabet

## 15 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til anslået salgsværdi, beregnet som anskaffelsespris af færdigvarer og materialer samt medgået løn, med tillæg af forholdsvis andel af avance efter færdiggørelsesgrad, og med fradrag af a'contofakturering, vedrørende arbejder der færdiggøres og slutfaktureres efter statustidspunktet.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende regnskabsår.

### Hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter hensættelser til verserende sager.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

# Noter til årsregnskabet

## 15 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

### Hoved- og nøgletal

#### Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$