
Nedrivnings- aktieselskabet J. Jensen

Højlundevej 8, 3540 Lyngø

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 26 81 85 83

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 12/5 2016

Per Schultz
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 4

Hoved- og nøgletal 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 8

Balance 31. december 9

Noter til årsregnskabet 11

Regnskabspraksis 15

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Nedrivningsaktieselskabet J. Jensen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lynge, den 12. maj 2016

Direktion

Jens Hørby Jensen

Bestyrelse

Per Schultz

Jørgen Jensen

Jens Hørby Jensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Nedrivningsaktieselskabet J. Jensen

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Nedrivningsaktieselskabet J. Jensen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hellerup, den 12. maj 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Jacob F Christiansen
statsautoriseret revisor

Henrik Y Jensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Nedrivningsaktieselskabet J. Jensen
Højlundevej 8
3540 Lyngø

Telefon: +45 4825 3535
Telefax: +45 4825 3268
E-mail: info@j-jensen.com
Hjemmeside: www.j-jensen.com

CVR-nr.: 26 81 85 83
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 20. august 2002
Regnskabsår: 14. regnskabsår
Hjemstedskommune: Hillerød

Bestyrelse

Per Schultz
Jørgen Jensen
Jens Hørby Jensen

Direktion

Jens Hørby Jensen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Advokat

Advokat Per Schultz
Slotsgade 34
3400 Hillerød

Lett Advokatfirma
Rådhuspladsen 4
1550 København V

Pengeinstitut

Jyske Bank
Vesterbrogade 9
1780 København V

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2015	2014	2013	2012	2011
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Bruttofortjeneste	41.189	49.168	43.706	42.653	26.835
Resultat før finansielle poster	564	9.643	7.061	13.405	3.034
Resultat af finansielle poster	741	1.016	1.190	119	444
Årets resultat	727	7.958	5.804	9.422	2.249
Balance					
Balancesum	86.191	108.555	72.624	79.529	58.996
Egenkapital	41.614	40.887	32.929	27.125	17.702
Investering i materielle anlægsaktiver	0	0	-62	21	8
Antal medarbejdere	86	85	84	66	54
Nøgletal i %					
Afkastningsgrad	0,7%	8,9%	9,7%	16,9%	5,1%
Soliditetsgrad	48,3%	37,7%	45,3%	34,1%	30,0%
Forrentning af egenkapital	1,8%	21,6%	19,3%	42,0%	13,6%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Årsrapporten for Nedrivningsaktieselskabet J. Jensen for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive nedrivnings-, entreprenør- og byggevirksomhed, samt dermed beslægtet virksomhed efter bestyrelsens skøn.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på DKK 726.981, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 41.613.524.

Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende sammenlignet med forventningerne. Ledelsen forventer et forbedret resultat i 2016.

Særlige risici - driftsrisici og finansielle risici

Driftsmæssige risici

Selskabets væsentligste driftsrisici er knyttet til evnen til at fastholde og udvikle selskabets markedsposition på det danske marked. Markedet er generelt præget af stor konkurrence og mange udbydere.

Finansielle risici

Selskabet er som følge af sin drift, investeringer og finansiering eksponeret over for ændringer i det generelle renteniveau, mens selskabet kun i meget begrænset omfang er eksponeret overfor udenlandsk valuta.

Selskabet vurderer og styrer løbende den finansielle risiko med udgangspunkt i selskabets påtagne og planlagte finansielle eksponering.

Valutarisici

Som beskrevet ovenfor er selskabet kun i begrænset omfang eksponeret overfor udenlandsk valuta.

Ledelsesberetning

Renterisici

Selskabets renterisiko relaterer sig primært til renteutviklingen på selskabets bankfinansiering samt placering af overskydende likviditet. Selskabet monitorer løbende udviklingen i markedsvilkårene på dette område og disponerer derefter.

Kreditrisici

Selskabets kreditrisiko knytter sig primært til tilgodehavender indregnet i balancen. Selskabet har ikke væsentlige risici vedrørende enkeltkunder, og alle større kunder og samarbejdspartnere kreditvurderes løbende.

Forskning og udvikling

Selskabet har siden 2006 været certificeret indenfor miljøledelse (ISO 14001), kvalitetsledelse (ISO 9001) samt arbejdsmiljøledelse (DS/OHSAS 18001).

Eksternt miljø

Nedrivning og miljøsanering sker med stor opmærksomhed på vores omgivelser, miljø og arbejdsmiljø. Selskabet udfører arbejdet med et minimum af støj- og støvgener og maksimalt fokus på sikkerhed. Miljørigtig bortskaffelse af affald, sortering og genanvendelse af brugbare byggematerialer er en selvfølge.

Videnressourcer

Produktionen er baseret på mangeårige erfaringer og ekspertise inden for nedrivning og miljøsanering.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2015 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Bruttofortjeneste		41.189.320	49.167.720
Personaleomkostninger	1	-40.603.187	-39.498.416
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-22.498	-25.836
Resultat før finansielle poster		563.635	9.643.468
Finansielle indtægter	3	962.832	1.272.806
Finansielle omkostninger		-221.778	-256.683
Resultat før skat		1.304.689	10.659.591
Skat af årets resultat	4	-577.708	-2.701.605
Årets resultat		726.981	7.957.986

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		726.981	7.957.986
		726.981	7.957.986

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		240.486	215.791
Materielle anlægsaktiver	5	240.486	215.791
Andre tilgodehavender		0	12.000
Finansielle anlægsaktiver		0	12.000
Anlægsaktiver		240.486	227.791
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		22.131.708	31.327.738
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		56.592.022	65.957.167
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		6.874.216	0
Andre tilgodehavender		346.842	140.937
Tilgodehavender		85.944.788	97.425.842
Likvide beholdninger		5.629	10.901.758
Omsætningsaktiver		85.950.417	108.327.600
Aktiver		86.190.903	108.555.391

Balance 31. december

Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		41.113.524	40.386.543
Egenkapital	6	41.613.524	40.886.543
Hensættelse til udskudt skat	7	2.957.713	2.679.287
Hensatte forpligtelser		2.957.713	2.679.287
Kreditinstitutter		9.891.916	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.003.954	30.694.981
Modtagne forudbetalinger under passiver		1.300.000	6.700.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		6.376.290	20.127.062
Gæld til associerede virksomheder		620.900	662.084
Selskabsskat		3.170.620	0
Anden gæld		7.255.986	6.805.434
Kortfristet gæld		41.619.666	64.989.561
Gældsforpligtelser		41.619.666	64.989.561
Passiver		86.190.903	108.555.391
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Nærtstående parter og ejerforhold	9		

Noter til årsregnskabet

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	DKK	DKK
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	37.285.645	36.116.699
Pensioner	1.963.607	1.950.685
Andre omkostninger til social sikring	674.650	666.976
Andre personaleomkostninger	679.285	764.056
	<u>40.603.187</u>	<u>39.498.416</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>86</u>	<u>85</u>
Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.		
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	22.498	25.836
	<u>22.498</u>	<u>25.836</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	947.381	1.266.929
Andre finansielle indtægter	15.451	5.877
	<u>962.832</u>	<u>1.272.806</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	3.170.620	0
Årets udskudte skat	-2.299.918	2.701.605
Regulering af udskudt skat tidligere år	-292.994	0
	<u>577.708</u>	<u>2.701.605</u>

Noter til årsregnskabet

5 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. januar	1.869.951
Tilgang i årets løb	47.193
Afgang i årets løb	-864.806
Kostpris 31. december	<u>1.052.338</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	1.654.160
Årets afskrivninger	22.498
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-864.806
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>811.852</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>240.486</u>

6 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	500.000	40.386.543	40.886.543
Årets resultat	0	726.981	726.981
Egenkapital 31. december	<u>500.000</u>	<u>41.113.524</u>	<u>41.613.524</u>

Selskabskapitalen består af 500 aktier à nominelt DKK 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

7 Hensættelse til udskudt skat

	2015 DKK	2014 DKK
Materielle anlægsaktiver	27.373	19.411
Igangværende arbejder for fremmed regning	2.975.000	4.943.671
Driftsmidler	-44.660	-39.635
Skattemæssigt underskud til fremførelse	0	-2.244.160
	<u>2.957.713</u>	<u>2.679.287</u>

Noter til årsregnskabet

8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Selskabet har til sikkerhed for alt mellemværende med Jyske Bank A/S afgivet skadesløsbrev på TDKK 5.000.

Der er på balancedagen, via Tryg Garanti, stillet kundegarantier for i alt TDKK 33.579.

Der er på balancedagen, via Atradius, stillet kundegarantier for i alt TDKK 20.269

Eventualforpligtelser

Selskabet har overfor Jyske Bank afgivet selvskyldnerkaution for alt mellemværende mellem banken og følgende selskaber:

Holdingselskabet J. Jensen ApS
J. Jensen Materieludlejning A/S

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Holdingselskabet J. Jensen ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

9 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Holdingselskabet J. Jensen ApS, Højlundevej 8, 3540 Lyngø

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet Holdingselskabet J. Jensen ApS. Holdingselskabet J. Jensen ApS.

Noter til årsregnskabet

9 Nærtstående parter og ejerforhold (fortsat)

Koncernrapporten for Holdingselskabet J. Jensen ApS kan rekvireres på følgende adresse:

Højlundevej 8, 3540 Lyngø

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Nedrivningsaktieselskabet J. Jensen for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Pengestrømsopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 og til pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for Holdingselskabet J. Jensen ApS har selskabet undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Regnskabspraksis

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på entreprisekontrakten.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger bortset fra produktions lønninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Regnskabspraksis

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med Holdingselskabet J. Jensen ApS og dets danske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 2-5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Regnskabspraksis

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til nslået salgsværdi, beregnet som anskaffelsespris af færdigvarer og materialer samt medgået løn, med tillæg af forholdsvis andel af avance efter færdiggørelsesgrad, og med fradrag af a'contofakturering, vedrørende arbejder der færdiggøres og slutfaktureres efter statutidspunktet.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Regnskabspraksis

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad

$$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$$

Soliditetsgrad

$$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$$

Forrentning af egenkapital

$$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$