



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**LM INVEST, NIBE APS**  
**TEGLAGEREN 18, 9240 NIBE**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 17. maj 2018

---

Lars Melgaard

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|                                             | Side  |
|---------------------------------------------|-------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                  |       |
| Selskabsoplysninger.....                    | 3     |
| <b>Erklæringer</b>                          |       |
| Ledelsespåtegning.....                      | 4     |
| Den uafhængige revisors erklæringer.....    | 5-6   |
| <b>Ledelsesberetning</b>                    |       |
| Ledelsesberetning.....                      | 7     |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b> |       |
| Resultatopgørelse.....                      | 8     |
| Balance.....                                | 9     |
| Noter.....                                  | 10-11 |
| Anvendt regnskabspraksis.....               | 12-13 |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                      |                                                                             |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Selskabet</b>     | LM Invest, Nibe ApS<br>Teglageren 18<br>9240 Nibe                           |
|                      | CVR-nr.: 26 81 85 67                                                        |
|                      | Stiftet: 27. september 2002                                                 |
|                      | Hjemsted: Aalborg                                                           |
|                      | Regnskabsår: 1. januar - 31. december                                       |
| <b>Direktion</b>     | Lars Melgaard                                                               |
| <b>Revision</b>      | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Visionsvej 51<br>9000 Aalborg |
| <b>Pengeinstitut</b> | Nordea Bank Danmark A/S<br>Prinsensgade 15<br>9000 Aalborg                  |
|                      | Nordjyske Bank<br>Grønnegade 42<br>9240 Nibe                                |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for LM Invest, Nibe ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nibe, den 1. maj 2018

Direktion:

---

Lars Melgaard

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

*Til kapitalejeren i LM Invest, Nibe ApS*

### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for LM Invest, Nibe ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Aalborg, den 1. maj 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Christian Brasholt Larsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33680

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandel i Hycon Holding A/S og anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Da de forhold, som er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne henvises hertil.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

|                                                                   | Note | 2017<br>kr.      | 2016<br>kr.    |
|-------------------------------------------------------------------|------|------------------|----------------|
| <b>RESULTAT AF KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER</b> ..... | 1    | <b>5.803.714</b> | <b>217.170</b> |
| Eksterne omkostninger.....                                        |      | -32.132          | -20.072        |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....                                       |      | <b>5.771.582</b> | <b>197.098</b> |
| Andre finansielle indtægter.....                                  |      | 387.031          | 69.988         |
| Andre finansielle omkostninger.....                               |      | -9.536           | -10.417        |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....                                    |      | <b>6.149.077</b> | <b>256.669</b> |
| Skat af årets resultat.....                                       | 2    | -75.966          | -8.712         |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....                                       |      | <b>6.073.111</b> | <b>247.957</b> |
| <br><b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                        |      |                  |                |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret.....                          |      | 250.000          | 103.400        |
| Ekstraordinært udbytte.....                                       |      | 1.000.000        | 0              |
| Overført resultat.....                                            |      | 4.823.111        | 144.557        |
| <b>I ALT</b> .....                                                |      | <b>6.073.111</b> | <b>247.957</b> |



## BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER                                          | Note | 2017<br>kr.      | 2016<br>kr.      |
|--------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder.....    |      | 1.455.457        | 1.154.410        |
| Finansielle anlægsaktiver.....                   | 3    | <b>1.455.457</b> | <b>1.154.410</b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                        |      | <b>1.455.457</b> | <b>1.154.410</b> |
| Tilgodehavende hos associerede virksomheder..... |      | 0                | 767.813          |
| Tilgodehavende selskabsskat.....                 |      | 0                | 6.016            |
| Tilgodehavender.....                             |      | 0                | 773.829          |
| Andre værdipapirer og kapitalandele.....         |      | 7.165.909        | 1.815.800        |
| Værdipapirer.....                                |      | <b>7.165.909</b> | <b>1.815.800</b> |
| Likvider.....                                    |      | <b>338.483</b>   | <b>182.225</b>   |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                    |      | <b>7.504.392</b> | <b>2.771.854</b> |
| <b>AKTIVER.....</b>                              |      | <b>8.959.849</b> | <b>3.926.264</b> |
| <b>PASSIVER</b>                                  |      |                  |                  |
| Virksomhedskapital.....                          |      | 125.000          | 125.000          |
| Overført overskud.....                           |      | 8.510.662        | 3.687.551        |
| Forslag til udbytte.....                         |      | 250.000          | 103.400          |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                          | 4    | <b>8.885.662</b> | <b>3.915.951</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser.....    |      | 12.000           | 10.313           |
| Selskabsskat.....                                |      | 62.187           | 0                |
| Kortfristede gældsforpligtelser.....             |      | <b>74.187</b>    | <b>10.313</b>    |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>                    |      | <b>74.187</b>    | <b>10.313</b>    |
| <b>PASSIVER.....</b>                             |      | <b>8.959.849</b> | <b>3.926.264</b> |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser            | 5    |                  |                  |
| Medarbejderforhold                               | 6    |                  |                  |

## NOTER

|                                                                                                                                                                    |                         |                      |                                                |                  | Note     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------|------------------------------------------------|------------------|----------|
| <b>Særlige poster</b>                                                                                                                                              |                         |                      |                                                |                  | <b>1</b> |
| <p>Associerede virksomhed har afhændet kapitalandele i datterselskab, hvorved der er realiseret en avance på 16.000 tkr. samt indregnet earn out på 3.993 tkr.</p> |                         |                      |                                                |                  |          |
|                                                                                                                                                                    |                         | 2017                 | 2016                                           |                  |          |
|                                                                                                                                                                    |                         | kr.                  | kr.                                            |                  |          |
| <b>Skat af årets resultat</b>                                                                                                                                      |                         |                      |                                                |                  | <b>2</b> |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....                                                                                                                |                         | 75.966               | 8.712                                          |                  |          |
|                                                                                                                                                                    |                         | <b>75.966</b>        | <b>8.712</b>                                   |                  |          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                                                                                                                                   |                         |                      |                                                |                  | <b>3</b> |
|                                                                                                                                                                    |                         |                      | Kapitalandele i<br>associerede<br>virksomheder |                  |          |
| Kostpris 1. januar 2017.....                                                                                                                                       |                         |                      | 1.623.554                                      |                  |          |
| Tilgang.....                                                                                                                                                       |                         |                      | 33.334                                         |                  |          |
| Afgang.....                                                                                                                                                        |                         |                      | -100.000                                       |                  |          |
| <b>Kostpris 31. december 2017.....</b>                                                                                                                             |                         |                      | <b>1.556.888</b>                               |                  |          |
| Opskrivninger 1. januar 2017.....                                                                                                                                  |                         |                      | -469.145                                       |                  |          |
| Udloddet resultat .....                                                                                                                                            |                         |                      | -5.436.000                                     |                  |          |
| Årets resultat .....                                                                                                                                               |                         |                      | 5.803.714                                      |                  |          |
| <b>Opskrivninger 31. december 2017.....</b>                                                                                                                        |                         |                      | <b>-101.431</b>                                |                  |          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....</b>                                                                                                                |                         |                      | <b>1.455.457</b>                               |                  |          |
| <b>Egenkapital</b>                                                                                                                                                 |                         |                      |                                                |                  | <b>4</b> |
|                                                                                                                                                                    | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>overskud | Forslag til<br>udbytte                         | I alt            |          |
| Egenkapital 1. januar 2017.....                                                                                                                                    | 125.000                 | 3.687.551            | 103.400                                        | 3.915.951        |          |
| Betalt udbytte.....                                                                                                                                                |                         |                      | -103.400                                       | -103.400         |          |
| Forslag til årets resultatdisponering.....                                                                                                                         |                         | 4.823.111            | 1.250.000                                      | 6.073.111        |          |
| Udbetalt ekstraordinært udbytte.....                                                                                                                               |                         |                      | -1.000.000                                     | -1.000.000       |          |
| <b>Egenkapital 31. december 2017.....</b>                                                                                                                          | <b>125.000</b>          | <b>8.510.662</b>     | <b>250.000</b>                                 | <b>8.885.662</b> |          |
| <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>                                                                                                                       |                         |                      |                                                |                  | <b>5</b> |
| <p>Der er stillet garanti for engagement med pengeinstitut for Hycon Holding Støvring A/S på 833 tkr.</p>                                                          |                         |                      |                                                |                  |          |
| <p>Til sikkerhed for engagement med Nordea Bank A/S er der givet sikkerhed i værdipapirer i depot. Kursværdi pr. 31. december 2017 udgør 7.166 tkr.</p>            |                         |                      |                                                |                  |          |

**NOTER****Note****Medarbejderforhold**

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:  
1 (2016: 1)

6

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for LM Invest, Nibe ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække associerede virksomheders underbalance.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Anden gæld indregnes til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.