

K/S Yarmouth

**c/o Hesseldahl Administration ApS
Lyngbækgårds Alle 10
2990 Nivå**

CVR-nr. 26 81 82 30

Årsrapport for 2019

(18. regnskabsår)

**Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 9. juni 2020**

Lars Hesseldahl

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance pr. 31. december 2019 - Aktiver	8
Balance pr. 31. december 2019 - Passiver	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskabet K/S Yarmouth
c/o Hesseldahl Administration ApS
Lyngbækgårds Alle 10
2990 Nivå

Regnskabsår 1. januar - 31. december 2019

Komplementar Komplementarselskabet Yarmouth ApS

Bestyrelse Søren Møllerup Lindeneg
Helle Glaston Lomholt
Henrik Mikkelsen

Selskabsadm. Hesseldahl Administration ApS
Lyngbækgårds Alle 10
2990 Nivå

Revisor CCH Revision
Godkendt Revisionsaktieselskab
Slotsmarken 12
2970 Hørsholm
Telefon: 7023 0189

Pengeinstitut Nykredit Bank A/S

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og komplementaren har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2019 for K/S Yarmouth.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn som forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af aktiviteter.

Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Det er besluttet at fravælge revision af årsregnskabet for det kommende regnskabsår, da betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Nivå, den 7. april 2020

For komplementaren
Komplementarselskabet Yarmouth ApS

Lars Hesseldahl

I bestyrelsen:

Søren Møllerup Lindeneg

Helle Glaston Lomholt

Henrik Mikkelsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i K/S Yarmouth

Vi har opstillet årsregnskabet for K/S Yarmouth for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 7. april 2020

CCH Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 27 01 54 76

Claus Hansen

Registreret revisor, MNE-nr.: 28695

Ledelsesberetning

Væsentligste aktivitet

Virksomheden har i regnskabsåret været uden egentlig aktivitet.

Selskabets ejendom blev solgt sidste år.

Udviklingen i regnskabsåret 2019

Årets resultat udviser et underskud på t.dkk 135.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for K/S Yarmouth for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til kvartalskurs, svarende til ultimokursen det foregående kvartal. Valutakursdifferencer, der opstår ved betaling indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter i det væsentligste omkostninger til selskabs- og ejendomsadministration i Danmark og England, revisor og livsforsikringer m.v.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt valutakursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteudgifter, amortisering af låneomkostninger samt valutakurstab.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsregnskab, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

Balancen

Anlægsaktiver (2018)

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid på bygninger med 50 år. Der afskrives ikke på grunde.

Der vil blive foretaget periodiske vurderinger af målingen af ejendommen i forbindelse med rent review. Der nedskrives dog til genindvindingsværdien, såfremt denne vurderes lavere end den regnskabsmæssige værdi på statustidspunktet.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved brug af den effektive rente på optagelsestidspunktet.

Øvrig gæld måles til nominelle værdier.

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2019

Note	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Lejeindtægter.....	0	112.606
Administrationsomkostninger.....	134.444	131.308
Resultat før finansielle poster.....	-134.444	-18.702
Finansielle indtægter.....	2.458	1.748.901
Finansielle omkostninger.....	2.770	4.785
Årets resultat.....	-134.756	1.725.414
Resultatdisponering:		
Overført resultat.....	-134.756	1.725.414
Disponeret i alt.....	-134.756	1.725.414

Balance pr. 31. december 2019

Aktiver

Note	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
1 Investeringsejendomme.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Andre tilgodehavender.....	<u>8.166</u>	<u>149.767</u>
Tilgodehavender i alt	<u>8.166</u>	<u>149.767</u>
Likvide beholdninger	<u>134.253</u>	<u>189.416</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>142.419</u>	<u>339.183</u>
Aktiver i alt.....	<u>142.419</u>	<u>339.183</u>

Balance pr. 31. december 2019

Passiver

Note	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
2 Indbetalt virksomhedskapital.....	16.206.618	16.195.372
Overført resultat.....	<u>-16.210.835</u>	<u>-16.004.391</u>
Egenkapital i alt	<u>-4.217</u>	<u>190.981</u>
Anden gæld.....	<u>146.636</u>	<u>148.202</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>146.636</u>	<u>148.202</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>146.636</u>	<u>148.202</u>
Passiver i alt.....	<u>142.419</u>	<u>339.183</u>
3 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser		

Egenkapitalopgørelse

	Indbetalt virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
2018			
Egenkapital primo.....	16.150.389	-17.729.805	-1.579.416
Årets indskud.....	44.983		44.983
Årets resultat.....		1.725.414	1.725.414
Egenkapital ultimo.....	16.195.372	-16.004.391	190.981
2019			
Egenkapital primo.....	16.195.372	-16.004.391	190.981
Årets indskud.....	11.246		11.246
Årets resultat.....		-134.756	-134.756
Hensat til tab på investorindskud.....		-71.688	-71.688
Egenkapital ultimo.....	16.206.618	-16.210.835	-4.217

Noter

	2019	2018
1 Investeringsejendomme		
Kostpris primo.....	0	40.031.037
Årets afgang.....	0	-40.031.037
	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris pr. 31.12.2019.....	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Akkumulerede af- og nedskrivninger primo.....	0	23.532.122
Afskrevet på årets afgang.....	0	-23.532.122
	<u>0</u>	<u>0</u>
Akkumulerede afskrivning pr. 31.12.2019.....	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2019....	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Indbetalt virksomhedskapital		
100 kommanditanparter á kr. 162.066.....	16.206.618	16.195.372
	<u>16.206.618</u>	<u>16.195.372</u>
Den hertil svarende stamkapital udgør		
100 kommanditanparter á 300.000 kr.....	30.000.000	21.970.000
	<u>30.000.000</u>	<u>21.970.000</u>
Investorhæftelse		
Stamkapital.....	30.000.000	21.970.000
Opkrævet nettoindskud hos investorer.....	-16.206.618	-16.195.372
Henlagt overskud.....	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Investorhæftelse pr. 31.12.2019.....	13.793.382	5.774.628
	<u>13.793.382</u>	<u>5.774.628</u>
Pr. anpart.....	137.934	57.746
	<u>137.934</u>	<u>57.746</u>
3 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser		
Ingen.		