



# **Edelslund A/S**

## **Årsrapport 2020**

**CVR: 26817935**

**01.01.2020 – 31.12.2020**

**LINDÅ MØLLEVEJ 14, 8541 SKØDSTRUP**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 4. april 2021

---

Dirigent: Erik Bredholt



Søften  
Vissenbjerg  
Ærø

Horsens  
Aars  
Samsø

Viborg  
Østervrå  
[www.velas.dk](http://www.velas.dk)



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Erklæring om udvidet gennemgang.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>7</b>
Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning.....	8
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>9</b>
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Egenkapitalopgørelse.....	12
Noter.....	13

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2020 for Edelslund A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skødstrup, den 4. april 2021

## DIREKTION

\_\_\_\_\_  
Erik Michael Bredholt

## BESTYRELSE

\_\_\_\_\_  
Erik Michael Bredholt

\_\_\_\_\_  
Julie Bredholt

\_\_\_\_\_  
Jette Bredholt

\_\_\_\_\_  
Anders Bredholt

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Edelslund A/S

### KONKLUSION

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Edelslund A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søften, den 4. april 2021

TJEK Revision og Rådgivning

CVR nr. 36563877

---

Kurt Rosenkrantz Iversen

Statsautoriseret revisor

mne11073

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Edelslund A/S  
Lindå Møllevej 14  
8541 Skødstrup

Telefon: 86999411  
CVR-nr.: 26817935  
Stiftet: 08-10-2002  
Hjemsted: 8541 Skødstrup

Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020

## **BESTYRELSE**

Erik Michael Bredholt  
Julie Bredholt  
Jette Bredholt  
Anders Bredholt

## **DIREKTION**

Erik Michael Bredholt

## **REVISOR**

TJEK Revision og Rådgivning  
Trigevej 20, Søften  
8382 Hinnerup

## **PENGEINSTITUT**

Danske Bank  
Åboulevarden 69  
8000 Aarhus C

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er at drive svineproduktion i lejede bygninger, investering og handel samt beslægtet virksomhed

## **VÆSENTLIGE ÆNDRINGER I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for værende meget tilfredsstillende.



# RESULTATOPGØRELSE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>6.547.868</b>	<b>8.131.931</b>
1	Personaleomkostninger	-1.645.531	-2.636.903
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-60.784	-44.600
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>4.841.553</b>	<b>5.450.428</b>
	Indtægter af kapitalinteresser	139.461	90.428
2	Finansielle indtægter	1.846.150	892.743
2	Finansielle omkostninger	-59.765	-62.560
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>6.767.399</b>	<b>6.371.039</b>
	Skat af årets resultat	-1.279.265	-1.273.188
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>5.488.134</b>	<b>5.097.851</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte	565.000	553.000
	Overført resultat	4.923.134	4.544.852
	<b>Disponering i alt</b>	<b>5.488.134</b>	<b>5.097.852</b>

# BALANCE

	2020	2019
NOTE	KR.	KR.
<b>Aktiver</b>		
Produktionsanlæg og maskiner	454.459	353.400
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>454.459</b>	<b>353.400</b>
Kapitalinteresser	1.734.368	1.594.907
Andre værdipapirer og kapitalandele	8.870.463	7.491.258
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>10.604.831</b>	<b>9.086.165</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>11.059.290</b>	<b>9.439.565</b>
Råvarer og hjælpematerialer	200.000	200.000
<b>Varebeholdninger</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	328.600	10.983
Andre tilgodehavender	1.476.125	292.691
Tilgodehavender virksomhedsdeltagere/ledelse	0	749.555
<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.804.725</b>	<b>1.053.229</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	12.019.277	5.071.654
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>12.019.277</b>	<b>5.071.654</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>768.688</b>	<b>1.486.951</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>14.792.690</b>	<b>7.811.834</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>25.851.980</b>	<b>17.251.399</b>

# BALANCE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
	Overført resultat	18.661.555	13.738.421
	Foreslået udbytte	565.000	553.000
	<b>Egenkapital</b>	<b>20.226.555</b>	<b>15.291.421</b>
	Hensættelser til udskudt skat	410.000	362.880
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>410.000</b>	<b>362.880</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	436.354	234.040
3, 2	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	4.779.071	1.363.058
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>5.215.425</b>	<b>1.597.098</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>5.215.425</b>	<b>1.597.098</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>25.851.980</b>	<b>17.251.399</b>
4	<b>Eventualforpligtelser</b>		
5	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		
6	<b>Anvendt regnskabspraksis</b>		

# EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomhedsk apital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	1.000.000	13.738.421	553.000	15.291.421
Forslag til resultatdisponering		4.923.134	565.000	5.488.134
Udbetalt udbytte		0	-553.000	-553.000
<b>Ultimo</b>	<b>1.000.000</b>	<b>18.661.555</b>	<b>565.000</b>	<b>20.226.555</b>

# NOTER

	2020	2019
	KR.	KR.
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Lønninger	-1.384.874	-1.372.002
Pensioner	-224.509	-1.224.048
Andre omkostninger til social sikring	-36.148	-40.853
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-1.645.531</b>	<b>-2.636.903</b>
Antal heltidsbeskæftigede	5	7

## 2 DAGSVÆRDIPOSTER OG ÆNDRINGER HERI

### Værdipapirer

Ultimo	12.900.990	7.574.162
Ændring i dagsværdi værdipapirer	816.828	554.403

# NOTER

	2020	2019
	KR.	KR.
<b>3 ANDEN GÆLD, HERUNDER SKYLDIGE SKATTER MV.</b>		
Anden gæld - ekskl moms og skatter	-4.295.305	-86.502
Moms og afgifter	-483.767	-1.276.560
Afrunding passiver ekskl. egenkapital	1	4
<b>Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.</b>	<b>-4.779.071</b>	<b>-1.363.058</b>
Af anden gæld - ekskl moms og skatter udgør		
Gæld til virksomhedsdeltagere/ledelse	4.086.807	0

# NOTER

## 4 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet har indgået flerårige aftaler på leje af bygninger og besætning. Det forventede lejebeløb i den resterende del af kontraktperioden indgår i eventualforpligtigelserne.

Den samlede eventualforpligtelse udgør 1.750 tkr.

## 5 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Værdien af den lejede besætning udgør pr. 31. december 2020 kr. 5.473 tkr. og forpligtigelser overfor udlejer udgør samme beløb

Hensigtserklæring

Investorene i Kolding Retail Holding ApS har overfor dette selskabs långivere afgivet ejerskabserklæring og vedtaget udbyttebegrænsninger.

# NOTER

## 6 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

### **ÆNDRING AF ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS:**

Årsregnskabslovens nye bestemmelser om kapitalinteresser trådte i kraft for regnskabsår, der startede den 1. januar 2020. Virksomhedens andele i andelsselskaber falder ind under den nye definition af kapitalinteresser. Andelene er derfor reklassificeret fra posten "Andre værdipapirer og kapitalandele" til posten "Kapitalinteresser" under Finansielle anlægsaktiver i balancen. Ændringen har ikke haft nogen beløbsmæssig effekt. Sammenligningstallene er rettet i overensstemmelse hermed. Bortset fra ovennævnte område er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

## RESULTATOPGØRELSE

### **NETTOOMSÆTNING**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB**

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### **ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER**

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### **ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, energi, forsikringer, leje af stalde og besætning, administration mv.

### **PERSONALEOMKOSTNINGER**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **RESULTATANDELE I KAPITALINTERESSER**

I resultatopgørelsen indregnes udbytte fra kapitalinteresser på tidspunktet for udlodning.

### **RESULTATANDELE I KAPITALINTERESSER**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter skat.

### **FINANSIELLE POSTER**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **SKAT AF ÅRETS RESULTAT**



# NOTER

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 10 år	0 %

### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalinteresser og obligationer måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi

Investeringer i partnerselskaber måles til kostpris.

Investeringer i øvrige værdipapirer måls til dagsværdi.

### VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

# NOTER

## VÆRDIPAPIRER

Børsnoterede værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi.

Andre værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med hensættelser til imødegåelse af tab.

## LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

## UDBYTTE

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet med udgangspunkt i reglerne vedr. beregning af ejendomsavance for landbrugsejendomme.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.