



# **Edelslund A/S**

## **Årsrapport 2017**

**CVR: 26817935**

**01.01.2017 – 31.12.2017**

**LINDÅ MØLLEVEJ 14, 8541 SKØDSTRUP**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 18. maj 2018

---

Dirigent: Erik Bredholt



**LMO.DK • TLF. 7015 4000**

Søften, Viborg, Horsens, Silkeborg, Aars og Samsø.



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Erklæring om udvidet gennemgang.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>7</b>
Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning.....	8
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>9</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse.....	12
Balance.....	13
Noter.....	15

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2017 for:

Edelslund A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skødstrup, den 18. maj 2018

## DIREKTION

\_\_\_\_\_  
Erik Michael Bredholt

## BESTYRELSE

\_\_\_\_\_  
Erik Michael Bredholt

\_\_\_\_\_  
Julie Bredholt

\_\_\_\_\_  
Jette Bredholt

\_\_\_\_\_  
Anders Bredholt

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Edelslund A/S

### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

### REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og revisors etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### KONKLUSION

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søften, den 18. maj 2018

LMO

CVR nr. 30869052

---

Bruno Pilgård

Registreret Revisor

MNE nr. mne33275

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Edelslund A/S  
Lindå Møllevej 14  
8541 Skødstrup

Telefon: 86999411  
CVR-nr.: 26817935  
Stiftet: 08-10-2002  
Hjemsted: 8541 Skødstrup

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

## **BESTYRELSE**

Erik Michael Bredholt  
Julie Bredholt  
Jette Bredholt  
Anders Bredholt

## **DIREKTION**

Erik Michael Bredholt

## **REVISOR**

LMO  
Trigevej 20, Søften  
8382 Hinnerup

## **PENGEINSTITUT**

Danske Bank  
Åboulevarden 69  
8000 Aarhus C

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er at drive svineproduktion i lejede bygninger, investering og handel samt besægtet virksomhed.

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for værende meget tilfredsstillende.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Selskabet har pr. 26. april 2018 lavet en kapitalforhøjelse på kr. 850.000 ved udstedelse af fondsaktier. I samme forbindelse er der sket omdannelse fra anpartsselskab til aktieselskab. Aktiekapitalen udgør på tidspunkt for regnskabsafslæsselse 1. mio kr.



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, energi, forsikringer, leje af stalde og besætning, administration mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	15 år	0 %

## FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Værdipapirer måles til dagsværdi.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

## UDBYTTE

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

## **OMREGNING AF FREMMED VALUTA**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

# RESULTATOPGØRELSE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>5.521.529</b>	<b>5.225.250</b>
1	Personaleomkostninger	-1.606.979	-1.350.704
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-99.882	0
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>3.814.668</b>	<b>3.874.546</b>
	Finansielle indtægter	861.441	524.949
	Finansielle omkostninger	-74.541	-220.496
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>4.601.568</b>	<b>4.178.999</b>
	Skat af årets resultat	-843.407	-865.502
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>3.758.161</b>	<b>3.313.497</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte	450.000	450.000
	Overført resultat	3.308.161	2.863.497
	<b>Disponering i alt</b>	<b>3.758.161</b>	<b>3.313.497</b>

# BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
2	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	898.932	0
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>898.932</b>	<b>0</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	7.178.117	5.465.272
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>7.178.117</b>	<b>5.465.272</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>8.077.049</b>	<b>5.465.272</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	200.000	200.000
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	492.889	1.055.532
	Andre tilgodehavender	46.375	18.585
	Tilgodehavender selskabsskat	48.803	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>588.067</b>	<b>1.074.117</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.406.890	1.051.193
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>1.406.890</b>	<b>1.051.193</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>2.920.266</b>	<b>2.142.009</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>5.115.223</b>	<b>4.467.319</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>13.192.272</b>	<b>9.932.591</b>

# BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	150.000	150.000
	Overført resultat	9.253.525	5.945.364
	Foreslået udbytte	450.000	450.000
3	<b>Egenkapital</b>	<b>9.853.525</b>	<b>6.545.364</b>
	Hensættelser til udskudt skat	354.000	267.676
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>354.000</b>	<b>267.676</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	514.942	459.617
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.836.833	1.044.183
	Selskabsskat	0	795.080
	Anden gæld	632.972	820.670
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.984.747</b>	<b>3.119.550</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>2.984.747</b>	<b>3.119.550</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>13.192.272</b>	<b>9.932.591</b>
4	<b>Eventualforpligtelser</b>		
5	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Lønninger	-1.390.904	-1.157.343
Pensioner	-182.202	-163.872
Andre omkostninger til social sikring	-33.873	-29.489
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-1.606.979</b>	<b>-1.350.704</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	4	4

# NOTER

## 2 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	18.600
Tilgang i året	998.814
Afgang i året	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>1.017.414</b>
Afskrivning, primo	-18.600
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-99.882
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-118.482</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>898.932</b>



# NOTER

3	EGENKAPITAL				
		Virksomhedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	Primo	150.000	5.945.364	450.000	6.545.364
	Forslag til resultatdisponering		3.308.161	450.000	3.758.161
	Udbetalt udbytte		0	-450.000	-450.000
	<b>Ultimo</b>	<b>150.000</b>	<b>9.253.525</b>	<b>450.000</b>	<b>9.853.525</b>

Selskabet har pr. 26. april 2018 foretaget omdannelse fra et anpartsselskab til et aktieselskab. Der er ved udstedelse af fondsaktier på nom kr. 850.000 sket kapitalforhøjelse til 1. mio.

	2013	2014	2015	2016	2017
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital	150	150	150	150	150
Overført resultat	902	1.867	3.082	5.945	9.254
Foreslået udbytte		450	450	450	450
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.052</b>	<b>2.467</b>	<b>3.682</b>	<b>6.545</b>	<b>9.854</b>

# NOTER

## 4 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er ingen eventualforpligtigelser ud over normal driftsrisiko.

## 5 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

### Lejekontrakter

Selskabet har hos selskabets direktør lejet stalde og svinebestætning. Den årlige leje udgør 1,3 mio.

Værdien af den lejede besætning udgør pr. 31. december 2017 kr. 4.513.375 og forpligtigelser overfor udlejer udgør samme beløb

### Hensigtserklæring

Investorene i Kolding Retail Holding ApS har overfor dette selskabs långivere afgivet ejerskabserklæring og vedtaget udbyttebegrænsninger.