



1. januar 2015 - 31. december 2015

Edelslund ApS

Årsrapport

CVR: 26817935

**Lindå Møllevej 14
8541 Skødstrup**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den: 24. april 2016

Dirigent: Erik Bredholt



LMO.DK • 7015 4000

Søften, Viborg, Horsens, Silkeborg, Aars og Samsø.

Indhold

| | |
|---------------------------------|----------|
| Påtegninger | 3 |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Erklæring om udvidet gennemgang | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Årsregnskab | 7 |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 10 |
| Balance | 11 |
| Noter | 13 |

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2015 for:

Edelslund ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det undertegnedes opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skødstrup, den 14. april 2016

Direktion

Erik Michael Bredholt

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i

Edelslund ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og revisorers etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på den baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Søften, den 14. april 2016

LMO

CVR nr. 30869052

Bruno Pilgård

Registreret Revisor

Selskabet

Edelslund ApS
Lindå Møllevej 14
8541 Skødstrup

Telefon: 86999411
CVR-nr.: 26817935
Stiftet: 08-10-2002
Hjemsted: 8541 Skødstrup

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Direktion

Erik Michael Bredholt

Revisor

LMO
Trigevej 20, Søften
8382 Hinnerup

Pengeinstitut

Danske Bank
Åboulevarden 69
8000 Aarhus C

Hovedaktivitet

Virksomhedens aktiviteter er at drive svineproduktion i lejede bygninger, investering og handel samt beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten for selskabet for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har virksomheden valgt at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

.. Noteoplysninger vedrørende anlægsaktiver.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

GENERELT

Indregning

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af husdyr der indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

Andre driftsindtægter og – omkostninger

Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for foder og direkte udgifter medgået til produktionen i året.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, energi, forsikringer, forpagtningsudgifter, administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes øvrige personaleomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Finansielle anlægsaktiver**

Værdipapirer måles til dagsværdi på balancedagen.

Varebeholdning

Varebeholdninger, måles til kostpris eller nettorealiseringspris, hvis denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår

mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

| Note | | 2015 kr. | 2014 kr. |
|------|--------------------------------|------------------|------------------|
| | Bruttofortjeneste | 3.225.570 | 2.179.393 |
| 1 | Personaleomkostninger | -1.406.995 | -1.255.998 |
| | Driftsresultat | 1.818.575 | 923.395 |
| | Finansielle indtægter | 472.564 | 822.343 |
| | Finansielle omkostninger | -203.012 | -126.328 |
| | Årets resultat før skat | 2.088.127 | 1.619.410 |
| | Skat af årets resultat | -423.380 | -203.875 |
| | Årets resultat | 1.664.747 | 1.415.535 |
| | Resultatdisponering | | |
| | Foreslået udbytte | 450.000 | 450.000 |
| | Overført resultat | 1.214.747 | 965.535 |
| | Disponering i alt | 1.664.747 | 1.415.535 |

| Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|------------------|------------------|
| Aktiver | | |
| Værdipapirer | 4.946.154 | 4.408.672 |
| Finansielle anlægsaktiver | 4.946.154 | 4.408.672 |
| Anlægsaktiver | 4.946.154 | 4.408.672 |
| Råvarer og hjælpematerialer | 200.000 | 200.000 |
| Varebeholdninger | 200.000 | 200.000 |
| Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser | 384.112 | 2.388 |
| Andre tilgodehavender | 0 | 66.231 |
| Tilgodehavende | 384.112 | 68.619 |
| Værdipapirer | 995.915 | 932.975 |
| Likvide beholdninger | 0 | 96.261 |
| Omsætningsaktiver | 1.580.027 | 1.297.855 |
| Aktiver | 6.526.181 | 5.706.527 |

| Note | | 2015 kr. | 2014 kr. |
|----------|---|------------------|------------------|
| | Passiver | | |
| | Virksomhedskapital | 150.000 | 150.000 |
| | Overført resultat | 3.081.867 | 1.867.120 |
| | Foreslået udbytte | 450.000 | 450.000 |
| 2 | Egenkapital | 3.681.867 | 2.467.120 |
| | Hensættelser til udskudt skat | 197.166 | 19.760 |
| | Hensatte forpligtelser | 197.166 | 19.760 |
| | Pengeinstitutter | 19.614 | 0 |
| | Leverandører af vare og tjenesteydelser | 907.564 | 1.613.491 |
| | Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | 1.064.450 | 1.340.671 |
| | Selskabsskat | 245.696 | 0 |
| | Anden gæld | 409.824 | 265.485 |
| | Kortfristet gældsforpligtigelse | 2.647.148 | 3.219.647 |
| | Gældsforpligtigelser | 2.647.148 | 3.219.647 |
| | Passiver | 6.526.181 | 5.706.527 |
| 3 | Eventualforpligtelser | | |
| 4 | Pantsætning og sikkerhedsstillelse | | |

| | 2015 kr. | 2014 kr. |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| 1 Personalemkostninger | | |
| Løn og gager | -1.181.347 | -1.194.171 |
| Pensioner | -133.934 | -58.505 |
| Andre omkostninger | -91.714 | -3.322 |
| Personalemkostninger | -1.406.995 | -1.255.998 |

2 Egenkapital

| | Virksomhedskapital | Reserve for opskrivning | Overført resultat | Foreslået udbytte | I alt |
|---------------------------------|--------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Primo | 150.000 | 0 | 1.867.120 | 450.000 | 2.467.120 |
| Forslag til resultatdisponering | | 0 | 1.214.747 | 450.000 | 1.664.747 |
| Udbetalt udbytte | | | | -450.000 | -450.000 |
| Ultimo | 150.000 | 0 | 3.081.867 | 450.000 | 3.681.867 |

Anpartskapitalen har ikke været ændret de sidste 5 år..

Anpartskapitalen har ikke været ændret de sidste 5 år.

| | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
|--------------------------------------|------|-------------|--------------|--------------|--------------|
| Egenkapitaloversigt, 1.000 kr | | | | | |
| Virksomhedskapital | | 150 | 150 | 150 | 150 |
| Overført resultat | | -572 | 902 | 1.867 | 3.082 |
| Foreslået udbytte | | | | 450 | 450 |
| Egenkapital i alt | | -422 | 1.052 | 2.467 | 3.682 |

3 Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser ud over normal driftsrisiko.

4 Pantsætning og sikkerhedsstillelse

Lejekontrakter

Selskabet har hos selskabets direktør lejet stalde og svinebestætning. Den årlige leje udgør 1,476 mio.

Værdien af den lejede besætning udgør pr. 31. december 2015 kr. 4.339.450 og forpligtelser overfor udlejer udgør samme beløb

Hensigtserklæring

Investorerne i Kolding Retail Holding ApS har overfor dette selskabs långivere afgivet ejerskabserklæring og vedtaget udbyttebegrænsninger.

