



# **Edelslund ApS**

## **Årsrapport 2016**

**CVR: 26817935**

**01.01.2016 – 31.12.2016**

**LINDÅ MØLLEVEJ 14, 8541 SKØDSTRUP**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 5. maj 2017

---

Dirigent: Erik Bredholt



**LMO.DK • TLF. 7015 4000**

Søften, Viborg, Horsens, Silkeborg, Aars og Samsø.



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Erklæring om udvidet gennemgang.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>7</b>
Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning.....	8
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>9</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter.....	14

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2016 for:

Edelslund ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skødstrup, den 27. marts 2017

## DIREKTION

---

Erik Michael Bredholt

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Edelslund ApS

### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

### REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og revisors etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### KONKLUSION

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søften, den 27. marts 2017

LMO

CVR nr. 30869052

---

Bruno Pilgård

Registreret Revisor

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Edelslund ApS  
Lindå Møllevej 14  
8541 Skødstrup

Telefon: 86999411  
CVR-nr.: 26817935  
Stiftet: 08-10-2002  
Hjemsted: 8541 Skødstrup

Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

## **DIREKTION**

Erik Michael Bredholt

## **REVISOR**

LMO  
Trigevej 20, Søften  
8382 Hinnerup

## **PENGEINSTITUT**

Danske Bank  
Åboulevarden 69  
8000 Aarhus C

# LEDELSESBERETNING

## **HOVEDAKTIVITET**

Virksomhedens aktiviteter er at drive svineproduktion i lejede bygninger, investering og handel samt beslægtet virksomhed.

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år  
Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, energi, forsikringer, leje af stalde og besætning, administration mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Værdipapirer måles til dagsværdi.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventet tab.

### VAREBEHOLDNINGER

Råvare og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

## UDBYTTE

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet med udgangspunkt i reglerne vedr. beregning af ejendomsavance for landbrugsejendomme.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

## OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

# RESULTATOPGØRELSE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>5.225.250</b>	<b>3.165.720</b>
1	Personaleomkostninger	-1.350.704	-1.347.145
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>3.874.546</b>	<b>1.818.575</b>
	Finansielle indtægter	524.949	472.564
	Finansielle omkostninger	-220.496	-203.012
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>4.178.999</b>	<b>2.088.127</b>
	Skat af årets resultat	-865.502	-423.380
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>3.313.497</b>	<b>1.664.747</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte	450.000	450.000
	Overført resultat	2.863.497	1.214.747
	<b>Disponering i alt</b>	<b>3.313.497</b>	<b>1.664.747</b>

# BALANCE

	2016	2015
NOTE	KR.	KR.
<b>Aktiver</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	5.465.272	4.946.154
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>5.465.272</b>	<b>4.946.154</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>5.465.272</b>	<b>4.946.154</b>
Råvarer og hjælpematerialer	200.000	200.000
<b>Varebeholdninger</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	1.055.532	384.112
Andre tilgodehavender	18.585	0
<b>Tilgodehavende</b>	<b>1.074.117</b>	<b>384.112</b>
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>1.051.193</b>	<b>995.915</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>2.142.009</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>4.467.319</b>	<b>1.580.027</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>9.932.591</b>	<b>6.526.181</b>

# BALANCE

	2016	2015
NOTE	KR.	KR.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital	150.000	150.000
Overført resultat	5.945.364	3.081.867
Foreslået udbytte	450.000	450.000
<b>Egenkapital</b>	<b>6.545.364</b>	<b>3.681.867</b>
Hensættelser til udskudt skat	267.676	197.166
<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>267.676</b>	<b>197.166</b>
Pengeinstitutter	0	19.614
Leverandører af vare og tjenesteydelser	459.617	907.564
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.044.183	1.064.450
Selskabsskat	795.080	245.696
Anden gæld	820.671	409.824
<b>Kortfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>3.119.551</b>	<b>2.647.148</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTIGELSER</b>	<b>3.119.551</b>	<b>2.647.148</b>
<hr/>		
<b>PASSIVER</b>	<b>9.932.591</b>	<b>6.526.181</b>
<hr/>		
2	<b>Eventualforpligtelser</b>	
3	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>	

# NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Lønninger	-1.157.343	-1.181.347
Pensioner	-163.872	-133.934
Andre omkostninger til social sikring	-29.489	-31.864
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-1.350.704</b>	<b>-1.347.145</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	4	0

# NOTER

## 2 EVENTUALFORPLIGTELSE

Der er ingen eventualforpligtigelser ud over normal driftsrisiko.

## 3 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

### Lejekontrakter

Selskabet har hos selskabets direktør lejet stalde og svinebestætning. Den årlige leje udgør 1,192 mio.

Værdien af den lejede besætning udgør pr. 31. december 2016 kr. 5.277.580 og forpligtigelser overfor udlejer udgør samme beløb

### Hensigtserklæring

Investorene i Kolding Retail Holding ApS har overfor dette selskabs långivere afgivet ejerskabserklæring og vedtaget udbyttebegrænsninger.

