

***CTR Holding ApS***

***C. E. Christiansensvej 3  
4930 Maribo***

***CVR-nr. 26817846***

***ÅRSRAPPORT  
for perioden  
1. juli 2015 til 30. juni 2016***

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 15/11 2016

---

Claus Ringtved  
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning .....	4
Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Ledelsesberetning .....	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	12
Balance .....	13
Noter .....	15

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	CTR Holding ApS C. E. Christiansensvej 3 4930 Maribo
	Telefon: 54 78 49 45 E-mail: ringtvedas@mail.dk
	CVR-nr.: 26 81 78 46 Stiftet: 30. september 2002 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni Kundenr.: 821
<b>Direktion</b>	Claus Ringtved
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Langgade 13 4800 Nykøbing F
<b>Revisor</b>	Buch & Nørgaard A/S Kleins Vej 7 4930 Maribo
<b>Ejerforhold</b>	Claus Ringtved, Sdr. Boulevard 16, 4930 Maribo

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for CTR Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Maribo, den 8/11 2016

**Direktion**

Claus Ringtved

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Til kapitalejerne af CTR Holding ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for CTR Holding ApS for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Maribo, den 9/11 2016

Buch & Nørgaard A/S

CVR-nr.: 71344517

Jan Buch

Registreret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at være moderselskab for Ringtved A/S, udlejning af ejendomme samt andet efter direktionens skøn derved beslægtet virksomhed .

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Regnskabsåret som er selskabets 14. har haft en nedskrivning på børsnoterede værdipapirer på tkr. 967, der påvirker årets resultat. Udlejning og drift af ejendomme er forløbet tilfredsstillende i lighed med tidligere år.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for CTR Holding ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Investeringsejendommens driftsomkostninger

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Investeringsejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

### **Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske dattervirksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

Selskabet fungerer som administrationselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

### **Skat**

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## **BALANCEN**



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til kostpris med fradrag af afskrivninger.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

**Finansielle anlægsaktiver****Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseshælden med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændellessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseshæder med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændellessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Andre værdipapirer**

Andre værdipapirer, som består af børsnoterede aktier, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til dagsværdi. Kostprisen er anvendt som målegrundlag.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskatteprocenten nedsættes gradvist fra 25% til 22% i indkomstårene 2014 – 2016. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Effekten af ændringen af dette regnskabsmæssige skøn er indregnet i regnskabet.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JULI 2015 - 30. JUNI 2016

	2015/16	2014/15 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>713.721</b>	<b>294</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-89.304	-89
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>624.417</b>	<b>205</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	1.893.270	1.627
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder .....	35.835	-55
Indtægter af andre kapitalandele mv. ....	185.998	1.011
Andre finansielle omkostninger .....	-1.019.678	-66
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>1.719.842</b>	<b>2.722</b>
Skat af årets resultat .....	20.152	-288
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>1.739.994</b>	<b>2.434</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	101.200	875
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	1.929.105	1.627
Overført resultat .....	-290.311	-68
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>1.739.994</b>	<b>2.434</b>

BALANCE PR. 30. JUNI 2016  
AKTIVER

	2016	2015 kr. 1000
1 Grunde og bygninger.....	4.291.315	4.381
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>4.291.315</b>	<b>4.381</b>
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	4.681.484	4.388
3 Kapitalandele i associerede virksomheder .....	296.320	260
4 Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....	180.000	250
5 Andre værdipapirer og kapitalandele .....	7.449.640	10.383
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>12.607.444</b>	<b>15.281</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>16.898.759</b>	<b>19.662</b>
6 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	263.654	0
Andre tilgodehavender .....	648.427	523
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>912.081</b>	<b>523</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>2.632.872</b>	<b>942</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>3.544.953</b>	<b>1.465</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>20.443.712</b>	<b>21.127</b>

BALANCE PR. 30. JUNI 2016  
PASSIVER

	2016	2015 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	2.771.780	2.443
Overført resultat .....	16.051.297	14.742
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	101.200	875
<b>7 EGENKAPITAL .....</b>	<b>19.049.277</b>	<b>18.185</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	385.609	345
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>385.609</b>	<b>345</b>
Prioritetsgæld .....	427.302	545
Deposita.....	67.913	68
<b>8 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>495.215</b>	<b>613</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	114.418	107
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	15.000	15
Gæld til associerede virksomheder.....	0	1.249
Selskabsskat .....	328.333	600
Anden gæld .....	54.860	12
9 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	1.000	1
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>513.611</b>	<b>1.984</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>1.008.826</b>	<b>2.597</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>20.443.712</b>	<b>21.127</b>

- 10 Eventualposter mv.
- 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 12 Nærtstående parter
- 13 Ejerforhold

## NOTER

	Grunde og bygninger
<b>1 Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris, primo.....	5.051.044
Kostpris 30. juni 2016	5.051.044
Af-/nedskrivninger, primo.....	-670.425
Årets af-/nedskrivninger.....	-89.304
Af-/nedskrivninger 30. juni 2016	-759.729
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>4.291.315</b>

Ejendomsværdi 1. oktober 2014 kr. 6.700.000

Beregnet dagsværdi med en afkast faktor på 7,75% udgør kr. 4.048.826

	2016	2015 kr. 1000
<b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo.....	2.027.282	2.027
Kostpris 30. juni 2016	2.027.282	2.027
Op- og nedskrivninger primo .....	2.360.932	1.934
Årets resultatandele .....	1.893.270	1.627
Udloddet udbytte.....	-1.600.000	-1.200
Op- og nedskrivninger 30. juni 2016	2.654.202	2.361
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016 .....</b>	<b>4.681.484</b>	<b>4.388</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Ringtved A/S, Maribo	100%	4.681.485	1.893.270

## NOTER

	2016	2015 kr. 1000	
<b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>			
Kostpris, primo.....	130.000	80	
Tilgang i årets løb.....	0	50	
	<hr/>	<hr/>	
Kostpris 30. juni 2016	130.000	130	
	<hr/>	<hr/>	
Op- og nedskrivninger primo .....	130.485	185	
Årets resultatandele .....	35.835	-55	
	<hr/>	<hr/>	
Op- og nedskrivninger 30. juni 2016	166.320	130	
	<hr/>	<hr/>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016 .....</b>	<b>296.320</b>	<b>260</b>	
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	
Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:			
<b>Navn, Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
Niroc Holding ApS, Sakskøbing	50%	412.642	71.670
<b>4 Tilgodehavender hos associerede virksomheder</b>			
Anskaffelsessum, primo .....	180.000	250	
	<hr/>	<hr/>	
<b>Tilgodehavender hos associerede virksomheder i alt.....</b>	<b>180.000</b>	<b>250</b>	
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	



## NOTER

	Andre værdipapirer og kapitalandele
<b>5 Andre finansielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris, primo.....	9.132.301
Tilgang i årets løb.....	2.786.625
Afgang i årets løb .....	-4.803.815
	<hr/>
Kostpris 30. juni 2016	7.115.111
	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo.....	1.251.523
Årets af-/nedskrivninger.....	-916.994
	<hr/>
Af-/nedskrivninger 30. juni 2016	334.529
	<hr/>
<b>Andre finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b><u>7.449.640</u></b>

	2016	2015 kr. 1000
<b>6 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder</b>		
Ringtved A/S .....	263.654	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder i alt.....</b>	<b><u>263.654</u></b>	<b><u>0</u></b>

	Primo	Overførsel	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponer- ing	Ultimo
<b>7 Egenkapital</b>					
Virksomhedskapital .....	125.000	0	0	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	2.442.675	-1.600.000	0	1.929.105	2.771.780
Overført resultat.....	14.741.608	1.600.000	0	-290.311	16.051.297
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	875.000	0	-875.000	101.200	101.200
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	<b><u>18.184.283</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>-875.000</u></b>	<b><u>1.739.994</u></b>	<b><u>19.049.277</u></b>

## NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>8 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld .....	651.898	541.720	114.418	0
Deposita.....	67.913	67.913	0	0
	<u>719.811</u>	<u>609.633</u>	<u>114.418</u>	<u>0</u>

	2016	2015 kr. 1000
<b>9 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse</b>		
Udbytte for tidligere år.....	1.000	1
<b>Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse i alt.....</b>	<u>1.000</u>	<u>1</u>

**10 Eventualposter mv.**

Der er ikke påtaget eventualforpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

**11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for prioritetsgæld er der tinglyst realkreditpantebreve på kr. 1.520.000 på ejendomme, desuden er der tinglyst ejerpantebreve på kr. 4.000.000.

**12 Nærtstående parter**

CTR Holding ApS's nærtstående parter omfatter følgende:

**Bestemmende indflydelse**

Claus Ringtved

**Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med**

Ingen

**Transaktioner med nærtstående parter**

Ingen

NOTER

2016 2015  
kr. 1000

**13 Ejerforhold**

Følgende anpartshaver er noteret som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:

Claus Ringved  
Søndre Boulevard 16  
4930 Maribo

## Claus Ringtved

Direktør

Underskrevet med privat NemID

Tidspunkt for underskrift: 29-11-2016 kl.: 07:12:41



## Claus Ringtved

Dirigent

Underskrevet med privat NemID

Tidspunkt for underskrift: 29-11-2016 kl.: 07:12:41



## Jan Buch

Revisor

Underskrevet med NemID medarbejdersignatur

Tidspunkt for underskrift: 29-11-2016 kl.: 07:17:04



Dokumentet har esignatur. Aftale-ID: 2e460320TPWRY2894721

Dette dokument er underskrevet med esignatur. Dokumentet er forseglet og tidsstempelt af uvildig og betroet tredjepart. Indlejret i dokumentet er det originale aftaledokument og et signeret dataobjekt for hver underskriver. Det signerede dataobjekt indeholder en matematisk hashværdi beregnet på det originale aftaledokument, så det altid kan påvises, at det er lige netop dette dokument der er underskrevet. Der er dermed altid mulighed for at validere originaliteten og gyldigheden af underskrifterne og disse kan altid lættes som bevisførelse.

Signaturen er OCES-certificeret og overholder derfor alle offentlige anbefalinger og lovgivninger for digitale signaturer. Med esignatur OCES - certificerede løsninger sikres det, at alle danske og europæiske lovgivninger bliver overholdt i forhold til personfølsomme oplysninger og gyldige digitale signaturer.

Ønsker du mere information om digitale dokumenter underskrevet med esignatur, kan du besøge vores videnscenter på [www.esignatur.dk/videnscenter](http://www.esignatur.dk/videnscenter)