

**SAFIRA ApS**  
Vejenbrødvej 46  
2980 Kokkedal

**CVR-nummer 26814421**

### **Årsrapport**

**1. januar 2022 - 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 23. juni 2023

---

Gitte Faurholt  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	5
Aktiver	6
Passiver	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

SAFIRA ApS  
Vejenbrødvej 46  
2980 Kokkedal

Telefon: 45794578  
E-mail: Gitte\_Faurholt@hotmail.com  
Hjemstedskommune: Fredensborg  
CVR-nummer: 26814421  
Regnskabsperiode: 1. januar 2022 - 31. december 2022

### Direktion

Gitte Faurholt

### Pengeinstitut

Sydbank A/S

### Revisor

Dansk Revision Hillerød  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Vølundsvej 6B  
3400 Hillerød

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2022 - 31. december 2022 for SAFIRA ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kokkedal, 23. juni 2023

**Direktionen:**

Gitte Faurholt

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i SAFIRA ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SAFIRA ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, 23. juni 2023

### Dansk Revision Hillerød

Godkendt Revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26580390

Morten Munk  
Statsautoriseret revisor  
mne32771

Note	Resultatopgørelse	2022 DKK	2021 1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-17.261</b>	<b>-16</b>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-17.261</b>	<b>-16</b>
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	290.529	-21
	Finansielle indtægter	4.629	164
	Finansielle omkostninger	-126.691	-15
	<b>Resultat før skat</b>	<b>151.207</b>	<b>111</b>
	Skat af årets resultat	30.367	-30
	<b>Årets resultat</b>	<b>181.574</b>	<b>81</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Foreslået udbytte	58.900	57
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	290.529	-21
	Overført resultat	-167.855	45
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>181.574</b>	<b>81</b>

		2022	2021
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
1	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	691.761	401
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>691.761</b>	<b>401</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>691.761</b>	<b>401</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	889.128	889
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	39.402	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>928.530</b>	<b>889</b>
2	Andre værdipapirer og kapitalandele	681.492	550
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>681.492</b>	<b>550</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>665.601</b>	<b>976</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.275.623</b>	<b>2.416</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.967.384</b>	<b>2.817</b>

Note	Balance	2022 DKK	2021 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	416.761	126
	Overført resultat	2.165.069	2.333
	Foreslået udbytte	58.900	57
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.765.730</b>	<b>2.641</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10
	Selskabsskat til tilknyttede virksomheder	2.110	6
	Selskabsskat	11.930	24
	Anden gæld	167	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	177.447	136
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>201.654</b>	<b>175</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>201.654</b>	<b>175</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>2.967.384</b>	<b>2.817</b>
3	Hovedaktivitet		
4	Eventualforpligtelser		



## Egenkapitalopgørelse

---

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Reserver for netto- opskriv- ninger	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december					
Saldo primo	125	126	2.333	57	2.641
Udbetalt udbytte	0	0	0	-57	-57
Årets resultat	0	291	-168	59	182
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125</b>	<b>417</b>	<b>2.165</b>	<b>59</b>	<b>2.766</b>

	2022	2021
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

#### 1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar	275.000	275
Kostpris 31. december	275.000	275
Værdireguleringer 1. januar	126.232	147
Årets resultatandel	290.529	-21
Værdireguleringer 31. december	416.761	126
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>691.761</b>	<b>401</b>

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Cafe Strandhuset ApS	Fredensborg	100 %
Grill & Ishuset ApS	Fredensborg	100 %

#### 2 Andre værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede aktier, primo	550.302	81
Årets realiserede handler	249.733	307
Årets værdiregulering indregnet i resultatopgørelsen	-118.543	162
Børsnoterede aktier i alt	681.492	550
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>681.492</b>	<b>550</b>

#### 3 Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er ejerskab af datterselskaber samt beslægtede formål.

#### 4 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomhederne Cafe Strandhuset ApS og Grill & Ishuset ApS. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med NN ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 12 pr. 31. december 2022. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Finansielle indtægter".

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

#### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Gitte Safira Faurholt

Direktør

Serienummer: beff0fb3-7be4-45c4-ac12-335d2ef4473e

IP: 80.163.xxx.xxx

2023-06-23 07:40:44 UTC



## Morten Munk

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:26580390-RID:86604189

IP: 188.120.xxx.xxx

2023-06-23 07:45:13 UTC



## Gitte Safira Faurholt

Dirigent

Serienummer: beff0fb3-7be4-45c4-ac12-335d2ef4473e

IP: 80.163.xxx.xxx

2023-06-23 08:11:01 UTC



Penneo dokumentnøgle: M1155-XPCWJ-4NAKL-XDTF8-28PK6-XGX8H

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>