

---

# ***J.K. Invest ApS***

Markhaven 22, 5320 Agedrup

## **Årsrapport for 2015/16** (regnskabsår 1/7 - 30/6)

---

CVR-nr. 26 81 33 60

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 26/11 2016

Johnny Kolding  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 5

Balance 30. juni 6

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsregnskabet 9

Regnskabspraksis 10

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for J.K. Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015/16.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 26. november 2016

**Direktion**

Johnny Kolding

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i J.K. Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for J.K. Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 26. november 2016

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Mikael Johansen

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

J.K. Invest ApS  
Markhaven 22  
5320 Agedrup

CVR-nr.: 26 81 33 60  
Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni  
Hjemstedskommune: Odense

### Direktion

Johnny Kolding

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Rytterkasernen 21  
Postboks 370  
5100 Odense C

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter består i at drive håndværk, handel og industri

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et underskud på DKK 10.661, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en egenkapital på DKK 1.002.070.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Note	2015/16 DKK	2014/15 TDKK
Andre eksterne omkostninger	-13.160	-9
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-13.160</b>	<b>-9</b>
Finansielle indtægter	32.067	56
Finansielle omkostninger	-29.568	-28
<b>Resultat før skat</b>	<b>-10.661</b>	<b>19</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-10.661</b>	<b>19</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	50.600	100
Overført resultat	-61.261	-81
	<b>-10.661</b>	<b>19</b>

# Balance 30. juni

## Aktiver

	Note	2015/16 DKK	2014/15 TDKK
Kapitalandele i associerede virksomheder	1	1.500.000	1.500
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.500.000</b>	<b>1.500</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.500.000</b>	<b>1.500</b>
Andre tilgodehavender		0	1
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>0</b>	<b>247</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>28.964</b>	<b>4</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>28.964</b>	<b>252</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.528.964</b>	<b>1.752</b>



# Balance 30. juni

## Passiver

Note	2015/16 DKK	2014/15 TDKK
Selskabskapital	125.000	125
Overført resultat	826.470	888
Foreslået udbytte for regnskabsåret	50.600	100
<b>Egenkapital</b>	<b>1.002.070</b>	<b>1.113</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	518.144	632
Anden gæld	8.750	7
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>526.894</b>	<b>639</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>526.894</b>	<b>639</b>
<b>Passiver</b>	<b>1.528.964</b>	<b>1.752</b>

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>for regnskabs-</u>	<u>DKK</u>
			<u>året</u>	
			<u>DKK</u>	
Egenkapital 1. juli	125.000	887.731	99.800	1.112.531
Betalt ordinært udbytte	0	0	-99.800	-99.800
Årets resultat	0	-61.261	50.600	-10.661
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>125.000</b>	<b>826.470</b>	<b>50.600</b>	<b>1.002.070</b>

# Noter til årsregnskabet

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	DKK	TDKK
<b>1 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli	<u>1.500.000</u>	<u>1.500</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b><u>1.500.000</u></b>	<b><u>1.500</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Selskabskapital</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
B.J.O. Ejendomme ApS	Faaborg-Midtfyn	4.500.000	33%	5.263.723	718.441

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for J.K. Invest ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015/16 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Regnskabspraksis

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.