

**JAO EJENDOMME APS**

**CVR NR. 26 81 32 63**

**SKOVLYSTVEJ 2, HARESKOV  
3500 VÆRLØSE**

**ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019**

**18. REGNSKABSÅR**

Forelagt og godkendt  
på generalforsamlingen  
den \_\_\_ / \_\_\_ - 2020

Dirigenten:

---

Trine Kure Høpfner

## **INDHOLDSFORTEGNELSE**

Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Den uafhængige revisors påtegning	4
Regnskabsprincipper	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	JAO Ejendomme ApS Skovlystvej 2 Hareskov 3500 Værløse
<b>CVR. NR.</b>	26 81 32 63
<b>Hjemsted</b>	Furesø Kommune
<b>Direktion</b>	Trine Kure Høpfner
<b>Assistance med opstilling af regnskab</b>	<b>RÅDGIVNINGSGRUPPEN</b> Registreret Revisionsanpartsselskab Gladsaxe Møllevej 21 2860 Søborg
<b>Selskabsskapital</b>	kr. 125.000

## LEDELSESBERETNING

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet har bestået i bortforpagtning af mikrobyggeri og restauration i selskabets ejendom.

Bortforpagtningen omfatter driftsinventar, service og bryggeri.

### **Økonomiske forhold**

Selskabets resultat blev et underskud på kr. 126.245, efter negativ nettoresultat af kapitalandele på kr. 221.193, hvilket direktionen finder utilfredsstillende.

Direktionen foreslår, at resultatet fordeles som foreslået i resultatopgørelsen. Selskabets egenkapital vil herefter udgøre kr. 1.533.579, før ansvarlig lånekapital på kr. 1.000.000.

### **Udvikling**

Det er ledelsens opfattelse, at selskabets resultat i indeværende år vil være positivt.

### **Begivenheder indtruffet efter statusdagen**

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag, efter vor overbevisning, ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af halvårsrapporten væsentligt.

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt halvårsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for JAO Ejendomme ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at halvårsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Værløse, den \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2020

Direktion:

---

Direktør Trine Kure Høpfner

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til kapitalejerne i JAO Ejendomme ApS

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for JAO Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtigelser i henhold til disse krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlige fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende forsæt drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om forsæt drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)**

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skeptisk under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om forsæt drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

- Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### **Udtalelse om ledelsesberetningen (fortsat)**

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udført arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejl information i ledelsesberetningen.

Søborg, den \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2020

**RÅDGIVNINGSGRUPPEN**

Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR NR. 29 31 69 96 / MNE NR. 15578

Johnny Karleby  
Registreret revisor

## **REGNSKABSPRINCIPPER**

Årsregnskabet for 1. januar - 31. december 2019 for JAO Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tillæg af elementer fra klasse C-virksomheder.

### **Ændring af regnskabsprincip**

Af hensyn til det retvisende billede af regnskabet, har selskabet ændret regnskabsprincipper, så der nu og fremover medtages negative kapital i datterselskaber medtages, som en hensættelse til tab på kapitalandel. Sammenligningstallene er tilrettet i forbindelse hermed.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden halvårsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Nettoomsætning**

Af konkurrencemæssige årsager oplyses nettoomsætningen ikke.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af fakturerede konsulentonorarer og forpagtningsindtægter fratrukket direkte omkostninger.

### **Salgs- og distributionsomkostninger**

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der vedrører distribution og salg, reklame- og markedsføringsomkostninger, autodrift mv.



## **REGNSKABSPRINCIPPER**

### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter mv. med fradrag af private andele af omkostningerne.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. Det Gule Pakhus ApS fungerer som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet fordeles på såvel overskud- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## **BALANCEN**

### **Immaterielle anlægsaktiver**

Udviklingsprojekter optages til kostpris fratrukket afskrivninger

### **Materielle anlægsaktiver**

Ejendommen optages til kostpris fratrukket afskrivninger.

Ejendommen afskrives lineært over den forventede levetid på 50 år. Afskrivningerne foretages af kostpris fratrukket vurderet scrapværdi af bygningen og kostprisen af grunden.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

## REGNSKABSPRINCIPPER

### **Materielle anlægsaktiver (fortsat)**

Der foretages lineære afskrivninger baseret på aktivernes forventede brugstider efter følgende principper:

Automobiler	5 år
Driftsmidler	10 - 15 år
Inventar	5 år

Aktiver med en kostpris på under 13.800 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret medmindre aktivet indgår i en større anskaffelse af driftsmidler eller inventar.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af noterede anpartar, indregnes til regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen.

### **Debitorer**

Varedebitorer værdiansættes med fradrag af hensættelse til tabsrisici, opgjort på grundlag af en individuel vurdering.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger værdiansættes til pålydende værdi pr. statusdag.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

### **Prioritetsgæld**

Prioritetsgæld måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter ansvarlig lånekapital, gældsbreve, gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

<u>Note</u>	2018	
1 Bruttoresultat	656.235	589.147
Salgs- og distributionsomkostninger	-	-
Administrationsomkostninger	<u>-182.649</u>	<u>-246.288</u>
Resultat før renter	473.586	342.859
Finansielle indtægter	5.197	5.145
Finansielle udgifter	<u>-364.327</u>	<u>-389.574</u>
Resultat før skat	114.456	-41.570
2 Skat af årets resultat	<u>-19.508</u>	<u>135.594</u>
Ordinært resultat efter skat	94.948	94.024
Resultat af kapitalandele	<u>-221.193</u>	<u>-433.228</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>-126.245</u></b>	<b><u>-339.204</u></b>
 <b>som foreslås fordelt som følger:</b>		
Nettopskrivning efter indre værdis metode	104.519	222.243
Overført til næste år	<u>-230.764</u>	<u>-561.447</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>-126.245</u></b>	<b><u>-339.204</u></b>

**BALANCE PR. 30. DECEMBER 2019**

<u>Note</u>	<u>Aktiver</u>		2018
3 Udviklingsprojekter	667	8.667	
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>667</b>	<b>8.667</b>	
4 Ejendom	14.608.218	14.931.544	
4 Driftsmidler	383.843	642.485	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>14.992.061</b>	<b>15.574.029</b>	
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.493.382	2.388.863	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>2.493.382</b>	<b>2.388.863</b>	
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>17.486.110</b>	<b>17.971.559</b>	
Debitorer	555.930	555.930	
Andre tilgodehavender	895.650	895.650	
Mellemregning, koncernselskaber	524.892	519.695	
<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.976.472</b>	<b>1.971.275</b>	
Likvide beholdninger	168.917	212.814	
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>168.917</b>	<b>212.814</b>	
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>2.145.389</b>	<b>2.184.089</b>	
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>19.631.499</b>	<b>20.155.648</b>	

**BALANCE PR. 30. DECEMBER 2019**

<u>Note</u>	<u>Passiver</u>		2018
6 Indskudskapital	125.000	125.000	
6 Nettoopskrivning efter indre værdis metode	492.928	388.409	
6 Overførsel til næste år	915.651	1.146.415	
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>1.533.579</b>	<b>1.659.824</b>	
Ansvarlig lånekapital	1.000.000	1.000.000	
<b>GÆLDSFORPLIGTIGELSER</b>	<b>1.000.000</b>	<b>1.000.000</b>	
7 Hensættelser til udskudt skat	742.800	723.292	
8 Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.791.166	1.465.454	
<b>HENSÆTTELSER</b>	<b>2.533.966</b>	<b>2.188.746</b>	
9 Prioritetsgæld	8.025.494	8.707.318	
<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>8.025.494</b>	<b>8.707.318</b>	
9 Prioritetsgæld	675.824	660.249	
Kreditorer	4.139	66.642	
Mellemregning med moderselskab	115.804	140.826	
Mellemregning associerede selskaber	949.985	789.234	
Anden gæld	4.792.708	4.942.809	
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>6.538.460</b>	<b>6.599.760</b>	
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>19.631.499</b>	<b>20.155.648</b>	

## NOTER

### Note 1. Bruttoresultatet

Af konkurrencemæssige hensyn oplyses omsætningens størrelse ikke.

### Note 2. Skat af årets resultat

		2018
Skat af årets resultat fremkommer som følger:		
Selskabsskat	-	-
Reguleringer tidligere år	-	-
Selskabsskat i sambeskatning, regulering tidligere år	-	-
Ændring i udskudt skat	19.508	-135.594
	<u>19.508</u>	<u>-135.594</u>

Selskabet har i året betalt kr. 0 i selskabsskat.

### Note 3. Immaterielle anlægsaktiver

	Udviklingsomk.
Primo	80.000
Anskaffelser m.v.	<u>-</u>
Anskaffelsessum - ultimo	<u>80.000</u>
Akkumulerede afskrivninger - primo	71.333
Afskrivninger	<u>8.000</u>
Akkumulerede afskrivninger - ultimo	<u>79.333</u>
<b>BOGFØRT VÆRDI 31/12 2019</b>	<u><b>667</b></u>

**NOTER****Note 4. Materielle anlægsaktiver**

	Biler	Ejendom
Primo	468.494	16.249.577
Anskaffelser m.v.	-	-
Anskaffelsessum - ultimo	<u>468.494</u>	<u>16.249.577</u>
Akkumulerede afskrivninger - primo	468.494	1.318.033
Afskrivninger	-	323.326
Akkumulerede afskrivninger - ultimo	<u>468.494</u>	<u>1.641.359</u>
<b>BOGFØRT VÆRDI 31/12 2019</b>	<u><b>-</b></u>	<u><b>14.608.218</b></u>

Ejendommens offentlige vurdering er pr. 31/12 2017 kr. 5.300.000

	Driftsmidler	Inventar
Anskaffelser - primo	3.625.477	434.092
Anskaffelser	-	-
Afgang	-	-
Anskaffelsessum - ultimo	<u>3.625.477</u>	<u>434.092</u>
Afskrivninger - primo	3.190.710	226.374
Afgang akk. afskrivninger	-	-
Afskrivninger	<u>229.048</u>	<u>29.594</u>
Akkumulerede afskrivninger - ultimo	<u>3.419.758</u>	<u>255.968</u>
<b>BOGFØRT VÆRDI 31/12 2019</b>	<u><b>205.719</b></u>	<u><b>178.124</b></u>

**NOTER****Note 5. Finansielle anlægsaktiver**

2018

**Anparter i Bryggeri Skovlyst ApS, nominelt kr. 400.000**

Anskaffelser primo	535.000	535.000
Anskaffelser i år	-	-
Afgang i året	-	-
	<u>535.000</u>	<u>535.000</u>
Akkumuleret resultat tidl. år	1.853.863	1.631.620
Årets resultat Bryggeri Skovlyst ApS	104.519	222.243
	<u>1.958.382</u>	<u>1.853.863</u>
<b>BOGFØRT VÆRDI 31/12 2019</b>	<b><u>2.493.382</u></b>	<b><u>2.388.863</u></b>

**Note 6. Egenkapitalen**

	Indskuds- kapital	Frie reserver	Reserve for opskrivning af kapitalandele	I alt
Primo	125.000	1.146.415	388.409	1.659.824
Overført til næste år	-	-230.764	104.519	-126.245
<b>Ultimo</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>915.651</u></b>	<b><u>492.928</u></b>	<b><u>1.408.579</u></b>

Selskabets anpartskapital er fordelt i anparter af kr. 1.000.



**NOTER****Note 7. Udskudt skat**

Udskudt skat kan beregnes som følger:

Regnskabsmæssig merværdi på driftsmidler m.v.		-1.217.879
Regnskabsmæssig merværdi på ejendom		6.662.768
Anden tidsmæssig difference		-2.068.524
<b>Beregningsgrundlag</b>		<b>3.376.365</b>
22% heraf		742.800
Hensat primo		723.292
<b>Ændring i udskudt skat</b>		<b>19.508</b>

**Note 8. Hensættelse til tab på kapitalandele**

2018

**Anparter i Hareskovens Bryggeri Skovlyst ApS, nominelt kr. 50.000**

Anskaffelser primo	50.000	50.000
	50.000	50.000
Akkumuleret resultat tidl. år	-1.515.454	-859.983
Årets resultat Hareskovens Bryggeri Skovlyst ApS	-325.712	-655.471
	-1.841.166	-1.515.454
<b>BOGFØRT VÆRDI 31/12 2019</b>	<b>-1.791.166</b>	<b>-1.465.454</b>

**Note 9. Prioritetsgæld**

Prioritetsgæld forfalder som følger:

Indenfor 1 år	675.824	660.249
Mellem 1 og 5 år	2.872.618	2.800.011
Efter 5 år	5.152.876	5.907.307
<b>I alt</b>	<b>8.701.318</b>	<b>9.367.567</b>

**NOTER, HVORTIL DER IKKE HENVISES I REGNSKABET**

**Note 10. Udlån**

2017

Udlån til Tage Rønne	66.300	66.300
Hensat til tab	<u>-66.300</u>	<u>-66.300</u>
	<u>-</u>	<u>-</u>

**Note 11. Medarbejderforhold.**

Selskabet har i regnskabsperioden i gennemsnit beskæftiget 0 medarbejdere.

**Note 12. Pantsættelser og kautionsforpligtelser**

Til sikkerhed for lån hos kreditforening og bank er der stillet pantsikkerhed i selskabets ejendom, som er bogført til kr. 14.608.218.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Det Gule Pakhus ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for kildeskatter på udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelser udgør et større beløb.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Trine kure Høpfner

---

Som Direktør  
RID: 64782204  
Tidspunkt for underskrift: 09-07-2020 kl.: 11:29:32  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Johnny Per Karleby

---

Som Revisor  
RID: 1226049598446  
Tidspunkt for underskrift: 09-07-2020 kl.: 11:31:47  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Trine kure Høpfner

---

Som Dirigent  
RID: 64782204  
Tidspunkt for underskrift: 09-07-2020 kl.: 11:45:55  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 12a91cfbQm240126680