

JAN & KASIA OLSEN APS

CVR NR. 26 81 32 63

**SKINDERSKOVVEJ 106
2730 HERLEV**

**ÅRSRAPPORT FOR
2018**

17. REGNSKABSÅR

Forelagt og godkendt
på generalforsamlingen
den 3/5 - 2019

Dirigenten:



Jan Asbjørn Olsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | |
|-----------------------------------|----|
| Selskabsoplysninger | 2 |
| Ledelsesberetning | 3 |
| Den uafhængige revisors påtegning | 4 |
| Regnskabsprincipper | 7 |
| Resultatopgørelse | 10 |
| Balance | 11 |
| Noter | 13 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|-------------------------|---|
| Selskabet | Jan & Kasia Olsen ApS Skinderskovvej 106 2730 Herlev |
| CVR. NR. | 26 81 32 63 |
| Hjemsted | Herlev Kommune |
| Direktion | Jan Asbjørn Olsen |
| Revision | RÅDGIYNINGSGRUPPEN Registreret Revisionsanpartsselskab Gladsaxe Møllevej 21 2860 Søborg |
| Bank | Forstædernes Bank Bymidten 82 3500 Værløse |
| Selskabsskapital | kr. 125.000 |

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet har bestået i bortforpagtning af mikrobyggeri og restauration i selskabets ejendom.

Bortforpagtningen omfatter driftsinventar, service og bryggeri.

Økonomiske forhold

Selskabets resultat blev et overskud på kr. 316.267, efter positivt nettoresultat af kapitalandele på kr. 222.243, hvilket direktionen finder tilfredsstillende.

Direktionen foreslår, at resultatet fordeles som foreslået i resultatopgørelsen. Selskabets egenkapital vil herefter udgøre kr. 3.125.278, før ansvarlig lånekapital på kr. 1.000.000.

Udvikling

Det er ledelsens opfattelse, at selskabets resultat i indeværende år vil være positivt.

Begivenheder indtruffet efter statusdagen

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag, efter vor overbevisning, ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 2018 for Jan & Kasia Olsen ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlev, den 3. maj 2019

Direktion:



Direktør Jan Asbjørn Olsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Jan & Kaisa Olsen ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Jan & Kasia Olsen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtigelser i henhold til disse krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlige fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende forsæt drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om forsæt drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skeptisk under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om forsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

- Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Udtalelse om ledelsesberetningen (fortsat)

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udført arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejl information i ledelsesberetningen.

Søborg, den 3. maj 2019

RÅDGIVNINGSGRUPPEN

Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR NR. 29 31 69 96 / MNE NR. 15578



Johnny Karleby
Registreret revisor

REGNSKABSPRINCIPPER

Årsregnskabet for 2018 for Jan & Kasia Olsen ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring af regnskabsprincip

Af hensyn til det retvisende billede af årsregnskabet, har selskabet ændret regnskabsprincipper, så der nu og fremover foretages regnskabsmæssige afskrivninger på selskabets ejendom. Sammenligningstallene er ikke ændret i forbindelse hermed.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Af konkurrencemæssige årsager oplyses nettoomsætningen ikke.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af fakturerede konsulentonorarer og forpagtningsindtægter fratrukket direkte omkostninger.

Salgs- og distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der vedrører distribution og salg, reklame- og markedsføringsomkostninger, autodrift mv.

REGNSKABSPRINCIPPER

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter mv. med fradrag af private andele af omkostningerne.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. Det Gule Pakhus ApS fungerer som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet fordeles på såvel overskud- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter optages til konstpris fratrukket afskrivninger

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen optages til kostpris fratrukket afskrivninger.

Ejendommen afskrives lineært over den forventede levetid på 50 år. Afskrivningerne foretages af kostpris fratrukket vurderet scrapværdi af bygningen og kostprisen af grunden.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

REGNSKABSPRINCIPPER

Materielle anlægsaktiver (fortsat)

Der foretages lineære afskrivninger baseret på aktivernes forventede brugstider efter følgende principper:

| | |
|--------------|------------|
| Automobiler | 5 år |
| Driftsmidler | 10 - 15 år |
| Inventar | 5 år |

Aktiver med en kostpris på under 13.500 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret medmindre aktivet indgår i en større anskaffelse af driftsmidler eller inventar.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af unoterede anparter, indregnes til regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen.

Debitorer

Varedebitorer værdiansættes med fradrag af hensættelse til tabsrisici, opgjort på grundlag af en individuel vurdering.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger værdiansættes til pålydende værdi pr. statusdag.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter ansvarlig lånekapital, gældsbreve, gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 2018

| <u>Note</u> | | 2017 |
|---|--|---|
| 1 | Bruttoresultat | 589.147 867.214 |
| | Salgs- og distributionsomkostninger | - -950 |
| | Administrationsomkostninger | <u>-246.288</u> <u>-277.898</u> |
| | Resultat før renter | 342.859 588.366 |
| | Finansielle indtægter | 5.145 5.094 |
| | Finansielle udgifter | <u>-389.574</u> <u>-435.699</u> |
| | Resultat før skat | -41.570 157.761 |
| 2 | Skat af årets resultat | <u>135.594</u> <u>-121.087</u> |
| | Ordinært resultat efter skat | 94.024 36.674 |
| | Resultat af kapitalandele | <u>222.243</u> <u>334.064</u> |
| | ÅRETS RESULTAT | <u>316.267</u> <u>370.738</u> |
| som foreslås fordelt som følger: | | |
| | Nettoopskrivning efter indre værdis metode | 222.243 334.064 |
| | Overført til næste år | <u>94.024</u> <u>36.674</u> |
| | ÅRETS RESULTAT | <u>316.267</u> <u>370.738</u> |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

| <u>Note</u> | <u>Aktiver</u> | 2017 | |
|-------------|--|-------------------|-------------------|
| 3 | Udviklingsprojekter | 8.667 | 16.667 |
| | Immaterielle anlægsaktiver | 8.667 | 16.667 |
| 4 | Ejendom | 14.931.544 | 15.254.870 |
| 4 | Driftsmidler | 642.485 | 1.466.472 |
| | Materielle anlægsaktiver | 15.574.029 | 16.721.342 |
| 5 | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 2.388.863 | 2.166.620 |
| | Finansielle anlægsaktiver | 2.388.863 | 2.166.620 |
| | ANLÆGSAKTIVER | 17.971.559 | 18.904.629 |
| | Debitorer | 555.930 | 446.968 |
| | Andre tilgodehavender | 895.650 | 482.500 |
| | Mellemregning, koncernselskaber | 519.695 | 514.549 |
| | Tilgodehavender | 1.971.275 | 1.444.017 |
| | Likvide beholdninger | 212.814 | 70.183 |
| | Likvide beholdninger | 212.814 | 70.183 |
| | OMSÆTNINGSAKTIVER | 2.184.089 | 1.514.200 |
| | AKTIVER I ALT | 20.155.648 | 20.418.829 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

| <u>Note</u> | <u>Passiver</u> | 2017 |
|--|-------------------|-------------------|
| 6 Indskudskapital | 125.000 | 125.000 |
| 6 Nettoopskrivning efter indre værdis metode | 1.146.415 | 1.052.391 |
| 6 Overførsel til næste år | 1.853.863 | 1.631.620 |
| EGENKAPITAL | 3.125.278 | 2.809.011 |
| | | |
| Ansvarlig lånekapital | 1.000.000 | 1.000.000 |
| GÆLDSFORPLIGTIGELSER | 1.000.000 | 1.000.000 |
| | | |
| 7 Hensættelser til udskudt skat | 723.292 | 858.886 |
| HENSÆTTELSER | 723.292 | 858.886 |
| | | |
| 8 Prioritetsgæld | 8.707.318 | 8.896.457 |
| LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE | 8.707.318 | 8.896.457 |
| | | |
| 8 Prioritetsgæld | 660.249 | 616.585 |
| Kreditorer | 66.642 | 74.055 |
| Mellemregning med moderselskab | 140.826 | 166.621 |
| Mellemregning associerede selskaber | 789.234 | 921.004 |
| Anden gæld | 4.942.809 | 5.076.210 |
| KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE | 6.599.760 | 6.854.475 |
| | | |
| PASSIVER I ALT | 20.155.648 | 20.418.829 |

NOTER

Note 1. Bruttoresultatet

Af konkurrencemæssige hensyn oplyses omsætningens størrelse ikke.

Note 2. Skat af årets resultat

| | | 2017 |
|---|-----------------|----------------|
| Skat af årets resultat fremkommer som følger: | | |
| Selskabsskat | - | - |
| Reguleringer tidligere år | - | -133 |
| Selskabsskat i sambeskatning, regulering tidligere år | - | - |
| Ændring i udskudt skat | -135.594 | 121.220 |
| | <u>-135.594</u> | <u>121.087</u> |

Selskabet har i året betalt kr. 0 i selskabsskat.

Note 3. Immaterielle anlægsaktiver

| | Udviklingsomk. |
|-------------------------------------|---------------------|
| Primo | 80.000 |
| Anskaffelser m.v. | <u>-</u> |
| Anskaffelsessum - ultimo | <u>80.000</u> |
| Akkumulerede afskrivninger - primo | 63.333 |
| Afskrivninger | <u>8.000</u> |
| Akkumulerede afskrivninger - ultimo | <u>71.333</u> |
| BOGFØRT VÆRDI 31/12 2018 | <u><u>8.667</u></u> |

NOTER**Note 4. Materielle anlægsaktiver**

| | Biler | Ejendom |
|-------------------------------------|----------|-------------------|
| Primo | 468.494 | 16.249.577 |
| Anskaffelser m.v. | - | - |
| Anskaffelsessum - ultimo | 468.494 | 16.249.577 |
| Akkumulerede afskrivninger - primo | 468.494 | 994.707 |
| Afskrivninger | - | 323.326 |
| Akkumulerede afskrivninger - ultimo | 468.494 | 1.318.033 |
| BOGFØRT VÆRDI 31/12 2018 | - | 14.931.544 |

Ejendommens offentlige vurdering er pr. 31/12 2017 kr. 5.300.000

| | Driftsmidler | Inventar |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Anskaffelser - primo | 4.286.202 | 434.092 |
| Anskaffelser | 67.275 | - |
| Afgang | -728.000 | - |
| Anskaffelsessum - ultimo | 3.625.477 | 434.092 |
| Afskrivninger - primo | 3.057.042 | 196.780 |
| Afgang akk. afskrivninger | -149.720 | - |
| Afskrivninger | 283.388 | 29.594 |
| Akkumulerede afskrivninger - ultimo | 3.190.710 | 226.374 |
| BOGFØRT VÆRDI 31/12 2018 | 434.767 | 207.718 |

NOTER**Note 5. Finansielle anlægsaktiver**

2017

Anparter i Bryggeri Skovlyst ApS, nominelt kr. 400.000**Anparter i Hareskovens Bryggeri Skovlyst ApS, nominelt kr. 50.000**

| | | |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Anskaffelser primo | 585.000 | 585.000 |
| Anskaffelser i år | - | - |
| Afgang i året | - | - |
| | <u>585.000</u> | <u>585.000</u> |
| | | |
| Akkumuleret resultat tidl. år | 1.581.620 | 1.247.556 |
| Årets resultat Bryggeri Skovlyst ApS | 222.243 | 334.064 |
| Årets resultat Hareskovens Bryggeri Skovlyst ApS | -655.471 | -37.875 |
| Nedskrivning Hareskovens Bryggeri Skovlyst ApS | 655.471 | 37.875 |
| | <u>1.803.863</u> | <u>1.581.620</u> |
| | | |
| BOGFØRT VÆRDI 31/12 2018 | <u>2.388.863</u> | <u>2.166.620</u> |

Note 6. Egenkapitalen

| | Indskuds- kapital | Frie reserver | Reserve for opskrivning af kapitalandele | I alt |
|-----------------------|-----------------------|-------------------------|--|-------------------------|
| Primo | 125.000 | 1.052.391 | 1.631.620 | 2.809.011 |
| Overført til næste år | - | 94.024 | 222.243 | 316.267 |
| | | | | |
| Ultimo | <u>125.000</u> | <u>1.146.415</u> | <u>1.853.863</u> | <u>3.000.278</u> |

Selskabets anpartskapital er fordelt i anparter af kr. 1.000.

NOTER

Note 7. Udskudt skat

Udskudt skat kan beregnes som følger:

| | |
|---|------------------|
| Regnskabsmæssig merværdi på driftsmidler m.v. | -964.490 |
| Regnskabsmæssig merværdi på ejendom | 6.447.769 |
| Anden tidsmæssig difference | -2.195.590 |
| Beregningsgrundlag | 3.287.689 |
| 22% heraf | 723.292 |
| Hensat primo | 858.886 |
| Ændring i udskudt skat | -135.594 |

Note 8. Prioritetsgæld

2017

Prioritetsgæld forfalder som følger:

| | | |
|------------------|------------------|------------------|
| Indenfor 1 år | 660.249 | 616.585 |
| Mellem 1 og 5 år | 2.800.011 | 2.489.504 |
| Efter 5 år | 5.907.307 | 6.406.953 |
| I alt | 9.367.567 | 9.513.042 |

NOTER, HVORTIL DER IKKE HENVISES I REGNSKABET

Note 9. Udlån

2017

| | | |
|----------------------|---------|---------|
| Udlån til Tage Rønne | 66.300 | 66.300 |
| Hensat til tab | -66.300 | -66.300 |
| | - | - |

Note 10. Medarbejderforhold.

Selskabet har i regnskabsperioden i gennemsnit beskæftiget 0 medarbejdere.

Note 11. Pantsættelser og kautionsforpligtelser

Til sikkerhed for lån hos kreditforening og bank er der stillet pantsikkerhed i selskabets ejendom,

som er bogført til kr. 14.931.544.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Det Gule Pakhus ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for kildeskatter på udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelser udgør et større beløb.