

Revisionsfirmaet



Ole Vestergaard

Statsautoriserede revisorer

# Ladegaard Byg & Teknik A/S

CVR-nr.: 26 81 21 00

## Årsrapport for 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29 / 5 2017.

Nicolai Enevold Hansen, dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 – 6
<b>Ledelsesberetning m.v.</b>	
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
<b>Årsregnskab 1. januar 2016 - 31. december 2016</b>	
Resultatopgørelse	9
Balance	10 - 11
Noter	12 - 14
Anvendt regnskabspraksis	15 – 17

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Ladegaard Byg & Teknik A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2016 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Spørring den 29. maj 2017

Direktion:



Nicolai Enevold Hansen

Bestyrelse:



Nicolai Enevold Hansen



Jeanette Hansen

Irma Hansen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Ladegaard Byg & Teknik A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ladegaard Byg & Teknik A/S for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og oprettholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Fårup den 29. maj 2017

**Revisionsfirmaet Ole Vestergaard**  
**Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**

CVR-nr.: 31 50 17 41



Karsten Laursen  
Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Ladegaard Byg & Teknik A/S  
Røvedvej 3  
8380 Trige  
Telefon: 86 98 91 28  
CVR-nr.: 26 81 21 00  
Stiftelsesdato: 1. oktober 2002  
Hjemsted: Aarhus

### Ejere med ejerandel over 5%

Ladegaard Holding ApS

### Bestyrelse

Nicolai Enevold Hansen  
Jeanette Hansen  
Irma Hansen

### Direktion

Nicolai Enevold Hansen

### Pengeinstitut

Jyske Bank, Holstebro

### Revisor

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Bakkevænget 16  
8990 Fårup

## Ledelsesberetning

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendomme samt drift af vindmøller.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.



## Resultatopgørelse

Noter	2016	2015
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>4.697.219</b>	<b>6.302.072</b>
1 Personaleomkostninger	-364.244	-315.246
2 Af- og nedskrivninger	-2.384.137	-2.393.541
<b>Driftsresultat før finansielle poster</b>	<b>1.948.839</b>	<b>3.593.285</b>
Resultat af kapitalandele	41.944	20.243
Resultat i tilknyttede virksomheder	563.059	0
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	14.766	7.276
Andre finansielle indtægter	0	0
Finansielle omkostninger	-486.453	-1.403.200
<b>Årets resultat før skat</b>	<b>2.082.155</b>	<b>2.217.604</b>
Skat af årets resultat	-390.862	-415.837
<b>Årets resultat</b>	<b>1.691.293</b>	<b>1.801.767</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overførsel til næste år	1.591.293	1.441.767
Forslag til udbytte for regnskabsåret	100.000	360.000
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.691.293</b>	<b>1.801.767</b>

		<b>Balance</b>	
Noter		31/12 2016	31/12 2015
	Grunde og bygninger	4.426.731	4.623.872
	Driftsmateriel og inventar	29.007.746	31.133.099
	Indretning lejede lokaler	232.050	277.477
2	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>33.666.526</u>	<u>36.034.448</u>
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	771.563	0
	Andre værdipapirer og kapitalandele	431.085	389.141
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.202.648</u>	<u>389.141</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>34.869.174</u></b>	<b><u>36.423.588</u></b>
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	593.918	855.537
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	1.250.000	188.982
	Andre tilgodehavender	83.576	34.000
	Tilgodehavender i alt	<u>1.927.494</u>	<u>1.078.519</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.927.494</u></b>	<b><u>1.078.519</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>36.796.668</u></b>	<b><u>37.502.107</u></b>

		<b>Balance</b>	
Noter		31/12 2016	31/12 2015
	Aktiekapital	500.000	500.000
	Overført resultat	10.808.459	9.217.166
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	100.000	360.000
		<hr/>	<hr/>
<b>4</b>	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>11.408.459</b>	<b>10.077.166</b>
		<hr/>	<hr/>
	Hensættelse til udskudt skat	2.905.493	2.514.631
		<hr/>	<hr/>
	<b>Hensættelse i alt</b>	<b>2.905.493</b>	<b>2.514.631</b>
		<hr/>	<hr/>
	Gæld til kreditinstitutter	18.593.955	20.910.337
		<hr/>	<hr/>
<b>5</b>	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>18.593.955</b>	<b>20.910.337</b>
		<hr/>	<hr/>
	Gæld til kreditinstitutter	2.323.051	2.302.307
	Gæld til pengeinstitut	1.398.621	1.243.556
	Gæld til tilknyttede virksomheder	11.770	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	81.837	46.252
	Anden gæld	73.482	407.858
		<hr/>	<hr/>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.888.761	3.999.973
		<hr/>	<hr/>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>22.482.716</b>	<b>24.910.310</b>
		<hr/>	<hr/>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>36.796.668</b>	<b>37.502.107</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>6</b>	<b>Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
<b>7</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## Noter

	2016	2015
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Løn og gager	353.426	306.944
Andre omkostninger til social sikring	10.818	8.302
	<hr/>	<hr/>
Personaleomkostninger i alt	364.244	315.246
	<hr/>	<hr/>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	2	2

## 2. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Driftsmateriel og inventar	Indretning lejede lokaler	I alt
Kostpris pr. 31/12 2015	6.798.384	37.341.652	515.352	44.655.388
Tilgang i året	0	16.215	0	16.215
Afgang i året	0	0	0	0
Kostpris pr. 31/12 2016	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	6.798.384	37.357.867	515.352	44.671.603
Afskrivninger pr. 31/12 2015	2.174.512	6.208.553	237.874	8.620.940
Årets afskrivning	197.141	2.141.568	45.428	2.384.137
Afskrivninger på afhændede aktiver	0	0	0	0
Afskrivninger pr. 31/12 2016	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	2.371.653	8.350.121	283.302	11.005.076
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2016	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	4.426.731	29.007.746	232.050	33.666.526
Salgssum på afhændede aktiver		0	0	0
Bogført værdi		<hr/>	<hr/>	<hr/>
		0	0	0
Fortjeneste i alt		<hr/>	<hr/>	<hr/>
		0	0	0

## Noter

	2016	2015
<b>3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris pr. 31/12 2015	0	0
Tilgang 2016	0	0
Kostpris pr. 31/12 2016	<u>0</u>	<u>0</u>
Opskrivninger pr. 31/12 2015	0	0
Årets regulering	771.563	0
Opskrivninger pr. 31/12 2016	<u>771.563</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2016	<u>771.563</u>	<u>0</u>

	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel	Regnskabsmæssig værdi
Nicolai E. Hansen ApS	-25.529	-5.851	100%	-25.529
Rørbæk Vindkraft K/S	812.092	1.976.058	100%	812.092

## 4. Egenkapital

	Aktiekapital	Overført resultat	Udbytte
Saldo pr. 31/12 2015	500.000	9.217.166	360.000
Udbetalt udbytte			-360.000
Årets resultat	0	1.591.293	0
Foreslået udbytte	0	0	100.000
Saldo pr. 31/12 2016	<u>500.000</u>	<u>10.808.459</u>	<u>100.000</u>

## 5. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld pr. 31/12 2015	Gæld pr. 31/12 2016	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
DLR Kredit, H. 3.234.000	3.082.213	2.879.762	203.386	1.852.630
BRF Kredit, H. 21.759.000	20.196.997	18.097.141	2.119.665	7.296.961
Låneomkostninger	-66.567	-59.897	0	0
I alt	<u>23.212.644</u>	<u>20.917.006</u>	<u>2.323.051</u>	<u>9.149.591</u>

## Noter

### 6. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

#### Eventualforpligtelser

Der foreligger de for branchen normale garantiforpligtelser.

Selskabet hæfter solidarisk med sambeskattede selskaber for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat samt for fælles registrering af moms.

Selskabet hæfter solidarisk for gæld i Samejet matr. 6 ag.

Gæld udgør pr. 31/12 2016 DKK 1.053.713.

Selskabet har stillet kaution for forpligtelser i Rørbæk Vindkraft K/S overfor Jyske Bank.

Gæld udgør pr. 31/12 2016 DKK 22.822.629.

### 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Overfor realkreditinstitutter er der stillet følgende sikkerheder:

	Restgæld	Regnskabsm. værdi
Pantebrev med pant i ejendom	2.879.762	3.267.899
Pantebrev med pant i vindmølle	18.097.141	25.978.558

Overfor Jyske Bank er der stillet følgende sikkerheder:

	Nom. værdi af pant	Regnskabsm. værdi
Ejerpantebreve med pant i ejendomme	1.200.000	4.426.731
Ejerpantebreve med pant i vindmøller	11.220.000	28.714.847
Kapitalandele tilknyttede virksomheder	-	771.563

Herudover er der afgivet transport i elafregninger og forsikringssummer.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Ladegaard Byg & Teknik A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra Regnskabsklasse C.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af strøm indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Indtægter omfatter desuden lejeindtægter ved udlejning af ejendomme. Lejeindtægter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og- tab vedrørende gæld i fremmed valuta og amortisering af realkreditlån.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde og ejendomme der udlejes til beboelse.

## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	20 - 30 år	0%
Indretning lejede lokaler	5 - 10 år	0%
Jordlodder	10 - 20 år	0%
Driftsmateriel og inventar	10 - 20 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver måles til dagsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.



## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.