

Revisionsfirmaet



Ole Vestergaard

Statsautoriserede revisorer

# Ladegaard Byg & Teknik A/S

CVR-nr.: 26 81 21 00

## Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 28/05 2018.

Nicolai Enevold Hansen, dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 – 6
<b>Ledelsesberetning m.v.</b>	
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
<b>Årsregnskab 1. januar 2017 - 31. december 2017</b>	
Resultatopgørelse	9
Balance	10 - 11
Noter	12 - 14
Anvendt regnskabspraksis	15 – 17

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Ladegaard Byg & Teknik A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2017 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Spørring den 28. maj 2018

Direktion:



Nicolai Enevold Hansen

Bestyrelse:



Nicolai Enevold Hansen



Jeanette Hansen



Irma Hansen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Ladegaard Byg & Teknik A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ladegaard Byg & Teknik A/S for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og oprettholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Fårup den 28. maj 2018

**Revisionsfirmaet Ole Vestergaard**  
**Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**

CVR-nr.: 31 50 17 41



Karsten Laursen  
Statsautoriseret revisor

mne27785

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Ladegaard Byg & Teknik A/S  
Røvedvej 3  
8380 Trige  
Telefon: 86 98 91 28  
CVR-nr.: 26 81 21 00  
Stiftelsesdato: 1. oktober 2002  
Hjemsted: Aarhus

### Ejere med ejerandel over 5%

Ladegaard Holding ApS

### Bestyrelse

Nicolai Enevold Hansen  
Jeanette Hansen  
Irma Hansen

### Direktion

Nicolai Enevold Hansen

### Pengeinstitut

Jyske Bank, Holstebro

### Revisor

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Bakkevænget 16  
8990 Fårup

## Ledelsesberetning

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendomme samt drift af vindmøller.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.



## Resultatopgørelse

Noter	2017	2016
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>5.199.687</b>	<b>4.697.219</b>
1 Personaleomkostninger	-275.365	-364.244
2 Af- og nedskrivninger	-2.369.189	-2.384.137
<b>Driftsresultat før finansielle poster</b>	<b>2.555.132</b>	<b>1.948.839</b>
Resultat af kapitalandele	0	41.944
Resultat i tilknyttede virksomheder	2.875.272	563.059
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	55.341	14.766
Finansielle omkostninger	-495.479	-486.453
<b>Årets resultat før skat</b>	<b>4.990.266</b>	<b>2.082.155</b>
Skat af årets resultat	-1.035.951	-390.862
<b>Årets resultat</b>	<b>3.954.315</b>	<b>1.691.293</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overførsel til næste år	3.754.315	1.591.293
Forslag til udbytte for regnskabsåret	200.000	100.000
<b>Disponeret i alt</b>	<b>3.954.315</b>	<b>1.691.293</b>

		<b>Balance</b>	
Noter		31/12 2017	31/12 2016
	Grunde og bygninger	6.072.511	4.426.731
	Driftsmateriel og inventar	26.881.126	29.007.746
	Indretning lejede lokaler	186.622	232.050
2	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>33.140.258</u>	<u>33.666.526</u>
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.646.835	771.563
	Andre værdipapirer og kapitalandele	6.000	431.085
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>3.652.835</u>	<u>1.202.648</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>36.793.094</u></b>	<b><u>34.869.174</u></b>
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	650.103	593.918
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	1.850.000	1.250.000
	Andre tilgodehavender	32.203	83.576
	Tilgodehavender i alt	<u>2.532.306</u>	<u>1.927.494</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>2.532.306</u></b>	<b><u>1.927.494</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>39.325.399</u></b>	<b><u>36.796.668</u></b>

		<b>Balance</b>	
Noter		31/12 2017	31/12 2016
	Aktiekapital	500.000	500.000
	Overført resultat	14.562.775	10.808.459
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	200.000	100.000
		<hr/>	<hr/>
<b>4</b>	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>15.262.775</b>	<b>11.408.459</b>
		<hr/>	<hr/>
	Hensættelse til udskudt skat	3.648.624	2.905.493
		<hr/>	<hr/>
	<b>Hensættelse i alt</b>	<b>3.648.624</b>	<b>2.905.493</b>
		<hr/>	<hr/>
	Gæld til kreditinstitutter	16.257.457	18.593.955
		<hr/>	<hr/>
<b>5</b>	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>16.257.457</b>	<b>18.593.955</b>
		<hr/>	<hr/>
	Gæld til kreditinstitutter	2.343.986	2.323.051
	Gæld til pengeinstitut	555.174	1.398.621
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.335	11.770
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	89.679	81.837
	Selskabsskat	292.819	0
	Anden gæld	873.550	73.482
		<hr/>	<hr/>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.156.542	3.888.761
		<hr/>	<hr/>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>20.414.000</b>	<b>22.482.716</b>
		<hr/>	<hr/>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>39.325.399</b>	<b>36.796.668</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>6</b>	<b>Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
<b>7</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## Noter

	2017	2016
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Løn og gager	265.997	353.426
Andre omkostninger til social sikring	9.368	10.818
	<hr/>	<hr/>
Personaleomkostninger i alt	275.365	364.244
	<hr/>	<hr/>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	2	2
	<hr/>	<hr/>

## 2. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Driftsmateriel og inventar	Indretning lejede lokaler	I alt
Kostpris pr. 31/12 2016	6.798.384	37.357.867	515.352	44.671.603
Tilgang i året	1.842.921	0	0	1.842.921
Afgang i året	0	0	0	0
Kostpris pr. 31/12 2017	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	8.641.305	37.357.867	515.352	46.514.524
Afskrivninger pr. 31/12 2016	2.371.653	8.350.121	283.302	11.005.076
Årets afskrivning	197.141	2.126.620	45.428	2.369.189
Afskrivninger på afhændede aktiver	0	0	0	0
Afskrivninger pr. 31/12 2017	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	2.568.794	10.476.741	328.730	13.374.265
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2017	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	6.072.511	26.881.126	186.622	33.140.258

## 3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris pr. 31/12 2016	0	0
Tilgang 2017	0	0
Kostpris pr. 31/12 2017	<hr/>	<hr/>
	0	0
Opskrivninger pr. 31/12 2016	771.563	0
Årets regulering	2.875.272	771.563
Opskrivninger pr. 31/12 2017	<hr/>	<hr/>
	3.646.835	771.563
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2017	<hr/>	<hr/>
	3.646.835	771.563

	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel	Regnskabsmæssig værdi
Nicolai E. Hansen ApS	0	0	100%	0
Rørbæk Vindkraft K/S	3.646.835	2.849.743	100%	3.646.835

## Noter

	2017		2016
<b>4. Egenkapital</b>			
	Aktiekapital	Overført resultat	Udbytte
Saldo pr. 31/12 2016	500.000	10.808.459	100.000
Udbetalt udbytte			-100.000
Årets resultat	0	3.754.315	0
Foreslået udbytte	0	0	200.000
Saldo pr. 31/12 2017	500.000	14.562.775	200.000

## 5. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld pr. 31/12 2016	Gæld pr. 31/12 2017	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
DLR Kredit, H. 3.234.000	2.879.762	2.676.376	204.325	1.640.332
BRF Kredit, H. 21.759.000	18.097.141	15.977.476	2.139.661	5.075.412
Låneomkostninger	-59.897	-52.410	0	0
I alt	20.917.006	18.601.443	2.343.986	6.715.744

## 6. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

### Eventualforpligtelser

Der foreligger de for branchen normale garantiforpligtelser.

Selskabet hæfter solidarisk med sambeskattede selskaber for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat samt for fælles registrering af moms.

Selskabet har stillet kaution for forpligtelser i Rørbæk Vindkraft K/S overfor Jyske Bank. Gæld udgør pr. 31/12 2017 DKK 17.691.372.

## Noter

### 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Overfor realkreditinstitutter er der stillet følgende sikkerheder:

	Restgæld	Regnskabsm. værdi
Pantebrev med pant i ejendom	2.676.376	4.938.335
Pantebrev med pant i vindmølle	15.977.476	24.270.934

Overfor Jyske Bank er der stillet følgende sikkerheder:

	Nom. værdi af pant	Regnskabsm. værdi
Ejerpantebreve med pant i ejendomme	1.200.000	6.072.511
Ejerpantebreve med pant i vindmøller	11.220.000	26.665.942
Kapitalandele tilknyttede virksomheder	-	3.646.835

Herudover er der afgivet transport i elafregninger og forsikringssummer.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Ladegaard Byg & Teknik A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra Regnskabsklasse C.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af strøm indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Indtægter omfatter desuden lejeindtægter ved udlejning af ejendomme. Lejeindtægter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og- tab vedrørende gæld i fremmed valuta og amortisering af realkreditlån.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde og ejendomme der udlejes til beboelse.

## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	20 - 30 år	0%
Indretning lejede lokaler	5 - 10 år	0%
Jordlodder	10 - 20 år	0%
Driftsmateriel og inventar	10 - 20 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver måles til dagsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.



## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.