

Revisionsfirmaet



Ole Vestergaard

Statsautoriserede revisorer

Ladegaard Byg & Teknik A/S

CVR-nr.: 26 81 21 00

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 30/5 2016.

Nicolai Enevold Hansen, dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4 - 5
Ledelsesberetning m.v.	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab 1. januar 2015 - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	8 - 11
Resultatopgørelse	12
Balance	13 - 14
Noter	15 - 18

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Ladegaard Byg & Teknik A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen indeholder.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Spørring den 30. maj 2016

Direktion:



Nicolai Enevold Hansen

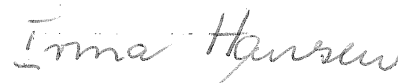
Bestyrelse:



Nicolai Enevold Hansen



Jeanette Hansen



Irma Hansen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Ladegaard Byg & Teknik A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ladegaard Byg & Teknik A/S for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer - fortsat

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Fårup den 30. maj 2016

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 31 50 17 41



Karsten Laursen

Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ladegaard Byg & Teknik A/S
Røvedvej 3
8380 Trige
Telefon: 86 98 91 28
CVR-nr.: 26 81 21 00
Stiftelsesdato: 1. oktober 2002
Hjemsted: Aarhus

Bestyrelse

Nicolai Enevold Hansen
Jeanette Hansen
Irma Hansen

Direktion

Nicolai Enevold Hansen

Pengeinstitut

Jyske Bank

Revisor

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Bakkevænget 16
8990 Fårup

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendomme samt drift af vindmøller.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Ladegaard Byg & Teknik A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra Regnskabsklasse C.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af strøm indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning omfatter desuden lejeindtægter ved udlejning af ejendomme. Lejeindtægter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og- tab vedrørende gæld i fremmed valuta og amortisering af realkreditlån.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, indretning lejede lokaler samt driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde og ejendomme der udlejes til beboelse.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	20 - 30 år	0%
Indretning lejede lokaler	5 - 10 år	0%
Jordlodder	10 - 20 år	0%
Driftsmateriel og inventar	10 - 20 år	0%

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.800 pr. stk. indregnes som omkostning i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver måles til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse

Noter	2015	2014
Bruttofortjeneste	6.302.072	5.411.072
1 Personaleomkostninger	-315.246	-296.929
3 Afskrivninger	-2.393.541	-2.214.038
Resultat før finansielle poster	3.593.285	2.900.106
Resultat af kapitalandele	20.243	1.126
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	7.276	6.829
Andre finansielle indtægter	0	2
Finansielle omkostninger	-1.403.200	-1.125.525
Årets resultat før skat	2.217.604	1.782.537
2 Skat af årets resultat	-415.837	-287.943
Årets resultat	1.801.767	1.494.594
Dette foreslåes anvendt således:		
Overførsel til næste år	1.441.767	1.494.594
Udbytte	360.000	0
Anvendt i alt	1.801.767	1.494.594

Noter	Balance	
	31/12 2015	31/12 2014
Grunde og bygninger	4.623.872	4.821.013
Driftsmateriel og inventar	31.133.099	33.103.556
Indretning lejede lokaler	277.477	327.920
3 Materielle anlægsaktiver i alt	<u>36.034.448</u>	<u>38.252.489</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	389.141	365.898
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>389.141</u>	<u>365.898</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>36.423.588</u>	<u>38.618.386</u>
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	855.537	579.276
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	188.982	175.081
Andre tilgodehavender	34.000	191.387
Tilgodehavender i alt	<u>1.078.519</u>	<u>945.744</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.078.519</u>	<u>945.744</u>
Aktiver i alt	<u>37.502.107</u>	<u>39.564.131</u>

Noter	Balance	
	31/12 2015	31/12 2014
Aktiekapital	500.000	500.000
Overført resultat	9.217.166	7.775.399
Forslag til udbytte for regnskabsåret	360.000	0
4 Egenkapital i alt	10.077.166	8.275.399
Hensættelse til udskudt skat	2.514.631	2.098.794
Hensættelse i alt	2.514.631	2.098.794
Prioritetsgæld	20.910.337	19.828.917
5 Langfristede gældsforpligtelser i alt	20.910.337	19.828.917
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2.302.307	1.290.917
Gæld til pengeinstitut	1.243.556	7.284.062
Leverandører af varer og tjenesteydelser	46.252	92.510
Anden gæld	407.858	693.532
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.999.973	9.361.020
Gældsforpligtelser i alt	24.910.310	29.189.937
Passiver i alt	37.502.107	39.564.131
6 Eventualforpligtelser		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Ejerforhold		

Noter

	2015	2014	
1. Personaleomkostninger			
Løn og gager	306.944	286.358	
Andre omkostninger til social sikring	8.302	10.571	
	<hr/>	<hr/>	
Personaleomkostninger i alt	315.246	296.929	
	<hr/>	<hr/>	
2. Skat			
Beregnet skat for 2015	0	0	
Ændring i udskudt skat	415.837	287.943	
	<hr/>	<hr/>	
Skat af årets resultat	415.837	287.943	
	<hr/>	<hr/>	
Skyldig skat for 2015	0	0	
Betalt a'conto	0	0	
	<hr/>	<hr/>	
Skyldig(-) / tilgodehavende(+) selskabsskat	0	0	
	<hr/>	<hr/>	
3. Materielle anlægsaktiver			
	Grunde og bygninger	Driftsmateriel og inventar	Indretning lejede lokaler
Kostpris pr. 31/12 2014	6.798.384	37.232.852	515.352
Tilgang i året	0	199.800	0
Afgang i året	0	-91.000	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Kostpris pr. 31/12 2015	6.798.384	37.341.652	515.352
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Afskrivninger pr. 31/12 2014	1.977.371	4.129.296	187.432
Årets afskrivning	197.141	2.145.957	50.443
Afskrivninger på afhændede aktiver	0	-66.700	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Afskrivninger pr. 31/12 2015	2.174.512	6.208.553	237.874
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2015	4.623.872	31.133.099	277.477
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Salgssum på afhændede aktiver	62.000		0
Bogført værdi	-24.300		0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Fortjeneste i alt	37.700		0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>

Noter

4. Egenkapital

	Aktiekapital	Overført resultat	Udbytte
Saldo pr. 31/12 2014	500.000	7.775.399	0
Årets resultat	0	1.441.767	0
Foreslået udbytte	0	0	360.000
Saldo pr. 31/12 2015	500.000	9.217.166	360.000

Aktiekapitalen består af 500 stk. à nom. DKK 1.000.

5. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld pr. 31/12 2015	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
DLR Kredit, H. 3.234.000	3.082.213	202.451	2.067.254
BRF Kredit, H. 21.759.000	20.196.997	2.099.856	9.497.749
Låneomkostninger	-66.567	0	0
I alt	23.212.644	2.302.307	11.565.003

6. Eventualforpligtelser

Der foreligger de for branchen normale garantiforpligtelser.

Selskabet hæfter solidarisk med sambeskattede selskaber for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

Selskabet hæfter solidarisk for gæld i Samejet matr. 6 ag.
Gæld udgør pr. 31/12 2015 DKK 1.079.758.

Noter

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Overfor realkreditinstitutter er der stillet følgende sikkerheder:

	Restgæld	Regnskabsm. værdi
Pantebrev med pant i ejendom	3.082.213	3.440.384
Pantebrev med pant i vindmølle	20.196.997	27.686.181

Overfor Jyske Bank er der stillet følgende sikkerheder:

	Nom. værdi af pant	Regnskabsm. værdi
Ejerpantebreve med pant i ejendomme	1.200.000	4.623.872
Ejerpantebreve med pant i vindmøller	11.220.000	30.779.376

Herudover er der afgivet transport i elafregninger og forsikringssummer.

8. Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller 5% af aktiekapitalen:

Ladegaard Holding ApS, Røvedvej 3, 8380 Trige