
Christian Berg Holding ApS

Bag Klostret 11, 4200 Slagelse

Årsrapport for
1. oktober 2022 - 30. september 2023

CVR-nr. 26 81 18 99

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 14/12 2023

Christian Berg
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	8
Balance 30. september	9
Egenkapitalopgørelse	11
Pengestrømsopgørelse 1. oktober - 30. september	12
Noter til årsregnskabet	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Christian Berg Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2022/23.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 14. december 2023

Direktion

Christian Berg
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Christian Berg Holding ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Christian Berg Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ringsted, den 14. december 2023

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Brian Petersen
statsautoriseret revisor
mne28701

Kenneth Østergaard
statsautoriseret revisor
mne47262

Selskabsoplysninger

Selskabet Christian Berg Holding ApS
Bag Klostret 11
4200 Slagelse
CVR-nr: 26 81 18 99
Regnskabsperiode: 1. oktober 2022 - 30. september 2023
Hjemstedskommune: Slagelse

Direktion Christian Berg

Revisor PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Eventyrvej 16
4100 Ringsted

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern				
	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Bruttofortjeneste	27.150	31.353	30.536	41.642	43.610
Resultat før finansielle poster	2.238	5.804	4.430	9.230	7.850
Resultat af finansielle poster	170	-162	-89	-60	-317
Årets resultat	1.906	4.421	3.422	7.165	5.813
Balance					
Balancesum	71.457	66.862	61.033	67.049	72.996
Investeringer i materielle anlægsaktiver	1.005	1.563	2.245	575	142
Egenkapital	34.901	36.414	33.594	31.962	26.505
Pengestrømme					
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	12.674	-119	-2.434	10.147	18.296
- investeringsaktivitet	293	-1.159	-1.949	813	3.106
- finansieringsaktivitet	-2.485	-1.000	-1.655	-8.026	-1.441
Årets forskydning i likvider	10.482	-2.278	-6.038	2.934	19.961
Antal medarbejdere	49	52	55	64	70
Nøgletal i %					
Afkastningsgrad	3,1%	8,7%	7,3%	13,8%	10,8%
Soliditetsgrad	48,8%	54,5%	55,0%	47,7%	36,3%
Egenkapitalforrentning	5,3%	12,6%	10,4%	24,5%	29,1%

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Moderselskabets aktivitet består af investering i kapitalandele i datterselskaber samt fast ejendom.

Koncernens hovedaktivitet er hovedentrepriser, og større tømrerentrepriser.

Kundesegmenterne er typisk boligselskaber, erhverv- og offentlige bygherrer, for hvem der udføres nybyggeri og renoveringsopgaver.

Koncernen udfører byggeopgaver på Sjælland.

Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på DKK 1.905.662, og koncernens balance pr. 30. september 2023 udviser en positiv egenkapital på DKK 34.901.317.

Koncernens forventning til året om et stigende aktivitetsniveau, blev ikke opnået grundet en underentreprenørs konkurs. Ledelsen betragter ikke resultatet som tilfredsstillende.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Koncernen forventer et stigende aktivitetsniveau på baggrund af en god ordrebeholdning. Ledelsen forventer for det kommende år en stigning i omsætningen på 35 % og en EBITDA på 5-6 %.

Koncernen fastholder sin strategiske målsætning om, at blive førende indenfor udskiftning af klimaskærme samt fastholde vores ekspertise indenfor institutionsbyggeri, primært børnehaver.

Eksternt miljø

Koncernen har altid arbejdet med langsigtede strategier og derfor passer det koncernen godt at implementere den bæredygtige tankegang.

Der er meget stor CO₂-besparelse at opnå ved at efterisolere den bestående bygningsmasses klimaskærm. Da udskiftning af klimaskærme er virksomhedens spidskompetence er det naturligt, at vi vægter dette meget højt og det passer godt ind i koncernens bæredygtighedsstrategi.

Dette gør vi primært ved vores materialevalg og ved at have fokus på bygningernes energiniveau.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for 2022/23 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. oktober 2022 - 30. september 2023

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
		DKK	DKK	DKK	DKK
Bruttofortjeneste		27.149.646	31.353.233	-65.935	-3.454
Personaleomkostninger	1	-23.910.457	-24.547.884	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-1.000.913	-1.001.660	-35.062	-31.366
Resultat før finansielle poster		2.238.276	5.803.689	-100.997	-34.820
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	3	0	0	1.122.422	2.626.406
Finansielle indtægter		412.109	169.684	156.931	169.684
Finansielle omkostninger	4	-241.846	-331.701	-28.357	-118.206
Resultat før skat		2.408.539	5.641.672	1.149.999	2.643.064
Skat af årets resultat	5	-502.877	-1.220.426	-14.747	-8.915
Årets resultat	6	1.905.662	4.421.246	1.135.252	2.634.149

Balance 30. september 2023

Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2022/23 DKK	2021/22 DKK	2022/23 DKK	2021/22 DKK
Goodwill		0	0	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	7	0	0	0	0
Grunde og bygninger		14.716.136	16.413.336	2.107.683	2.142.745
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.427.860	1.025.416	0	0
Materielle anlægsaktiver	8	16.143.996	17.438.752	2.107.683	2.142.745
Kapitalandele i dattervirksomheder	9	0	0	16.773.856	18.020.234
Andre tilgodehavender	10	4.518.192	5.825.796	4.518.192	5.825.796
Finansielle anlægsaktiver		4.518.192	5.825.796	21.292.048	23.846.030
Anlægsaktiver		20.662.188	23.264.548	23.399.731	25.988.775
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		16.468.602	23.553.877	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	11	2.625.132	1.711.010	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	98.695	0
Andre tilgodehavender		3.735.603	1.250.748	0	0
Udskudt skatteaktiv	14	0	0	20.000	33.900
Selskabsskat		313.575	0	313.574	175.000
Periodeafgrænsningsposter	12	150.809	34.263	0	0
Tilgodehavender		23.293.721	26.549.898	432.269	208.900
Værdipapirer	13	172.069	0	172.069	0
Likvide beholdninger		27.329.012	17.047.717	289.204	66.549
Omsætningsaktiver		50.794.802	43.597.615	893.542	275.449
Aktiver		71.456.990	66.862.163	24.293.273	26.264.224

Balance 30. september 2023

Passiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
		DKK	DKK	DKK	DKK
Selskabskapital		600.000	600.000	600.000	600.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	10.408.015	11.654.393
Overført resultat		21.841.813	21.706.561	11.433.798	10.052.168
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.000.000	1.900.000	1.000.000	1.900.000
Egenkapital henført til kapitalejere af moderselskabet		23.441.813	24.206.561	23.441.813	24.206.561
Minoritetsinteresser		11.459.504	12.207.541	0	0
Egenkapital		34.901.317	36.414.102	23.441.813	24.206.561
Hensættelse til udskudt skat	14	2.912.755	2.410.715	0	0
Andre hensættelser	15	2.275.000	2.825.000	0	0
Hensatte forpligtelser		5.187.755	5.235.715	0	0
Gæld til realkreditinstitutter		6.084.827	6.459.597	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	16	6.084.827	6.459.597	0	0
Gæld til realkreditinstitutter	16	378.401	373.816	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.178.614	13.271.160	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	11	34.571	14.683	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	824.489	2.030.691
Selskabsskat		0	443.843	0	0
Anden gæld		4.691.505	4.649.247	26.971	26.972
Kortfristede gældsforpligtelser		25.283.091	18.752.749	851.460	2.057.663
Gældsforpligtelser		31.367.918	25.212.346	851.460	2.057.663
Passiver		71.456.990	66.862.163	24.293.273	26.264.224
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	19				
Nærtstående parter	20				
Anvendt regnskabspraksis	21				

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	Egenkapital ekskl. minoritets- interesser	Minoritets- interesser	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. oktober	600.000	21.706.561	1.900.000	24.206.561	12.207.541	36.414.102
Betalt ordinært udbytte	0	0	-1.900.000	-1.900.000	-1.630.336	-3.530.336
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	0	0	111.889	111.889
Årets resultat	0	135.252	1.000.000	1.135.252	770.410	1.905.662
Egenkapital 30. september	600.000	21.841.813	1.000.000	23.441.813	11.459.504	34.901.317

Moderselskab

	Selskabs- kapital	Reserve for nettop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. oktober	600.000	11.654.393	10.052.168	1.900.000	24.206.561
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-1.900.000	-1.900.000
Årets resultat	0	-1.246.378	1.381.630	1.000.000	1.135.252
Egenkapital 30. september	600.000	10.408.015	11.433.798	1.000.000	23.441.813

Pengestrømsopgørelse 1. oktober 2022 - 30. september 2023

	Koncern	
Note	2022/23	2021/22
	DKK	DKK
Årets resultat	1.905.662	4.421.246
Regulering	17 1.333.527	2.376.126
Ændring i driftskapital	18 10.024.827	-5.156.073
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	13.264.016	1.641.299
Renteindbetalinger og lignende	412.109	169.684
Renteudbetalinger og lignende	-244.333	-331.701
Pengestrømme fra ordinær drift	13.431.792	1.479.282
Betalt selskabsskat	-758.255	-1.598.377
Pengestrømme fra driftsaktivitet	12.673.537	-119.095
Køb af materielle anlægsaktiver	-1.005.157	-1.562.830
Salg af materielle anlægsaktiver	1.298.000	404.078
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	292.843	-1.158.752
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter	-373.816	-369.287
Egenkapitalposter i øvrigt	111.889	130.969
Betalt udbytte	-3.530.336	-1.731.920
Indfrielse af finansielle anlægsaktiver mv.	1.307.604	970.316
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-2.484.659	-999.922
Ændring i likvider	10.481.721	-2.277.769
Likvider 1. oktober	17.047.717	19.325.486
Kursregulering omsætningsværdipapirer	-28.357	0
Likvider 30. september	27.501.081	17.047.717
Likvider specificeres således:		
Likvide beholdninger	27.329.012	17.047.717
Værdipapirer	172.069	0
Likvider 30. september	27.501.081	17.047.717

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
	DKK	DKK	DKK	DKK
1. Personaleomkostninger				
Lønninger	20.590.205	21.263.016	0	0
Pensioner	1.751.682	1.706.475	0	0
Andre omkostninger til social sikring	808.552	814.677	0	0
Andre personaleomkostninger	760.018	763.716	0	0
	23.910.457	24.547.884	0	0

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	49	52	0	0
--	-----------	-----------	----------	----------

	Koncern		Moderselskab	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
	DKK	DKK	DKK	DKK
2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver				
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	992.663	1.001.660	35.062	31.366
Gevinst og tab ved afhændelse	8.250	0	0	0
	1.000.913	1.001.660	35.062	31.366

	Moderselskab	
	2022/23	2021/22
	DKK	DKK
3. Indtægt af kapitalandele i dattervirksomheder		
Andel af overskud i dattervirksomheder	1.122.422	2.626.406
	1.122.422	2.626.406

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
	DKK	DKK	DKK	DKK
4. Finansielle omkostninger				
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	0	0	117.412
Andre finansielle omkostninger	241.846	331.701	28.357	794
	241.846	331.701	28.357	118.206

	Koncern		Moderselskab	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
	DKK	DKK	DKK	DKK
5. Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	0	618.843	0	0
Årets udskudte skat	502.040	603.268	13.900	10.600
Regulering af skat vedrørende tidligere år	837	-1.685	847	-1.685
	502.877	1.220.426	14.747	8.915

	Koncern		Moderselskab	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
	DKK	DKK	DKK	DKK
6. Resultatdisponering				
Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.000.000	1.900.000	1.000.000	1.900.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	-1.246.378	2.624.760
Minoritetsinteressers andel af dattervirksomheders resultat	770.410	1.787.097	0	0
Overført resultat	135.252	734.149	1.381.630	-1.890.611
	1.905.662	4.421.246	1.135.252	2.634.149

Noter til årsregnskabet

7. Immaterielle anlægsaktiver

Koncern

	<u>Goodwill</u> DKK
Kostpris 1. oktober	1.416.072
Kostpris 30. september	<u>1.416.072</u>
Ned- og afskrivninger 1. oktober	1.416.072
Ned- og afskrivninger 30. september	<u>1.416.072</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september	<u>0</u>

8. Materielle anlægsaktiver

Koncern

	<u>Grunde og bygninger</u> DKK	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u> DKK
Kostpris 1. oktober	35.581.160	3.212.393
Tilgang i årets løb	155.677	849.480
Afgang i årets løb	-1.200.000	-125.000
Kostpris 30. september	<u>34.536.837</u>	<u>3.936.873</u>
Ned- og afskrivninger 1. oktober	19.167.824	2.187.977
Årets afskrivninger	652.877	339.786
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-18.750
Ned- og afskrivninger 30. september	<u>19.820.701</u>	<u>2.509.013</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september	<u>14.716.136</u>	<u>1.427.860</u>

Noter til årsregnskabet

Moderselskab

	Grunde og bygninger
	DKK
Kostpris 1. oktober	2.174.111
Kostpris 30. september	2.174.111
Ned- og afskrivninger 1. oktober	31.366
Årets afskrivninger	35.062
Ned- og afskrivninger 30. september	66.428
Regnskabsmæssig værdi 30. september	2.107.683

Moderselskab

	2022/23	2021/22
	DKK	DKK
9. Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. oktober	6.365.841	6.365.841
Kostpris 30. september	6.365.841	6.365.841
Værdireguleringer 1. oktober	11.654.393	10.827.987
Årets resultat	1.122.422	2.626.406
Modtagne udbytter	-2.368.800	-1.800.000
Værdireguleringer 30. september	10.408.015	11.654.393
Regnskabsmæssig værdi 30. september	16.773.856	18.020.234

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Georg Berg Holding A/S	Slagelse	60%	27.956.551	1.870.703

Noter til årsregnskabet

10. Øvrige finansielle anlægsaktiver

Koncern

	Andre tilgodehavender
	DKK
Kostpris 1. oktober	5.825.796
Tilgang i årets løb	131.596
Afgang i årets løb	-1.439.200
Kostpris 30. september	<u>4.518.192</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september	<u>4.518.192</u>

Moderselskab

	Andre tilgodehavender
	DKK
Kostpris 1. oktober	5.825.796
Tilgang i årets løb	131.596
Afgang i årets løb	-1.439.200
Kostpris 30. september	<u>4.518.192</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september	<u>4.518.192</u>

Koncern		Moderselskab	
2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
DKK	DKK	DKK	DKK

11. Igangværende arbejder for fremmed regning

Salgsværdi af igangværende arbejder	133.832.096	78.375.519	0	0
Modtagne acontobetalinge	-131.241.535	-76.679.192	0	0
	<u>2.590.561</u>	<u>1.696.327</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Indregnet således i balancen:				
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	2.625.132	1.711.010	0	0
Modtagne forudbetalinger under passiver	-34.571	-14.683	0	0
	<u>2.590.561</u>	<u>1.696.327</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter til årsregnskabet

12. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består af forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringer.

13. Værdipapirer til dagsværdi

	Værdiregule- ring, resultat- opgørelse	Dagsværdi 30. september
	DKK	DKK
Koncern		
Børsnoterede aktier	-28.357	172.069
Moderselskab		
Børsnoterede aktier	-28.357	172.069

	Koncern		Moderselskab	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
	DKK	DKK	DKK	DKK
14. Hensættelse til udskudt skat				
Hensættelse til udskudt skat 1. oktober	2.410.715	1.807.447	-33.900	-44.500
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	502.040	603.268	13.900	10.600
Hensættelse til udskudt skat 30. september	2.912.755	2.410.715	-20.000	-33.900

15. Andre hensættelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter hensættelse til tabsgivende kontrakter, erstatning samt omkostninger til garanti- og efterreparationer inden for garantiperioden på 1-5 år.

	Koncern		Moderselskab	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
	DKK	DKK	DKK	DKK
Andre hensættelser	2.275.000	2.825.000	0	0
	2.275.000	2.825.000	0	0

Noter til årsregnskabet

Forfaldstidspunkterne for hensatte forpligtelser forventes at blive:

Inden for 1 år	2.275.000	2.825.000	0	0
Efter 5 år	0	0	0	0
	<u>2.275.000</u>	<u>2.825.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

16. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	Koncern		Moderselskab	
	2022/23 DKK	2021/22 DKK	2022/23 DKK	2021/22 DKK
Gæld til realkreditinstitutter				
Efter 5 år	4.587.649	4.984.957	0	0
Mellem 1 og 5 år	1.497.178	1.474.640	0	0
Langfristet del	6.084.827	6.459.597	0	0
Inden for 1 år	378.401	373.816	0	0
	<u>6.463.228</u>	<u>6.833.413</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Koncern	
2022/23 DKK	2021/22 DKK

17. Pengestrømsopgørelse - reguleringer

Finansielle indtægter	-412.109	-169.684
Finansielle omkostninger	241.846	331.701
Af- og nedskrivninger inklusive tab og gevinst ved salg	1.000.913	993.683
Skat af årets resultat	502.877	1.220.426
	<u>1.333.527</u>	<u>2.376.126</u>

Noter til årsregnskabet

Koncern		
2022/23	2021/22	
DKK	DKK	
Ændring i tilgodehavender	3.569.752	-8.908.376
Ændring i andre hensatte forpligtelser	-550.000	-1.150.000
Ændring i leverandører mv.	7.005.075	4.902.303
10.024.827	-5.156.073	

18. Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

Ændring i tilgodehavender	3.569.752	-8.908.376
Ændring i andre hensatte forpligtelser	-550.000	-1.150.000
Ændring i leverandører mv.	7.005.075	4.902.303
10.024.827	-5.156.073	

Koncern		Moderselskab	
2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
DKK	DKK	DKK	DKK

19. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	12.608.453	14.270.591	0	0
---	------------	------------	---	---

Leje- og leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:

Inden for 1 år	635.523	886.114	0	0
Mellem 1 og 5 år	562.965	966.843	0	0
1.198.488	1.852.957	0	0	

Andre eventualforpligtelser

Koncernens eventualforpligtelser omfatter de for branchen sædvanlige garantisager mv. Ledelsen vurderer at der er hensat tilstrækkeligt til at imødekomme eventuelle krav.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 0. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

20. Nærtstående parter

Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7. Alle transaktioner er foretaget på normale markedsvilkår.

Noter til årsregnskabet

21. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Christian Berg Holding ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncernregnskabet og årsregnskabet for 2022/23 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Christian Berg Holding ApS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere. Minoritetsinteresser indregnes til den regnskabsmæssige værdi af de overtagne aktiver og forpligtelser på tidspunktet for erhvervelse af dattervirksomheder.

Noter til årsregnskabet

Leasing

Leasingkontrakter, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for koncernens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå koncernen.

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå koncernen. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på entreprisekontrakten.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning. I posten indgår eventuelt svind og sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger samt regulering af hensættelse til garanti og efterreparationer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Noter til årsregnskabet

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Grunde og bygninger 30-50 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-10 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Noter til årsregnskabet

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter tilgodehavende gældsbreve.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Modtagne acontobetalingen fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Andre hensatte forpligtelser omfatter garantiforpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagere.

Noter til årsregnskabet

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger" og "Værdipapirer" under omsætningsaktiver. "Værdipapirer" består af kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	Resultat før finansielle poster x 100 / Samlede aktiver ultimo
Soliditetsgrad	Egenkapital ultimo x 100 / Samlede aktiver ultimo
Egenkapitalforrentning	Ordinært resultat efter skat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital