
Christian Berg Holding ApS

Bag Klostret 11, 4200 Slagelse

Årsrapport for
1. oktober 2021 - 30. september 2022

CVR-nr. 26 81 18 99

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 14/12 2022

Christian Berg
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. oktober 2021 - 30. september 2022	8
Balance 30. september 2022	9
Egenkapitalopgørelse	11
Pengestrømsopgørelse 1. oktober 2021 - 30. september 2022	12
Noter til årsregnskabet	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Christian Berg Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2021/22.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 14. december 2022

Direktion

Christian Berg
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Christian Berg Holding ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Christian Berg Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ringsted, den 14. december 2022

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Brian Petersen
statsautoriseret revisor
mne28701

Kenneth Østergaard
statsautoriseret revisor
mne47262

Selskabsoplysninger

Selskabet Christian Berg Holding ApS
Bag Klostret 11
4200 Slagelse
CVR-nr: 26 81 18 99
Regnskabsperiode: 1. oktober 2021 - 30. september 2022
Hjemstedskommune: Slagelse

Direktion Christian Berg

Revisor PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Eventyrvej 16
4100 Ringsted

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern				
	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Bruttofortjeneste	31.353	30.536	41.642	43.610	30.451
Resultat af ordinær primær drift	0	0	9.205	7.039	72
Resultat før finansielle poster	5.804	4.430	9.230	7.850	72
Resultat af finansielle poster	-162	-89	-60	-317	-186
Årets resultat	4.421	3.422	7.165	5.813	-186
Balance					
Balancesum	66.862	61.033	67.049	72.996	60.873
Investeringer i materielle anlægsaktiver	1.563	2.245	575	142	943
Egenkapital	36.414	33.594	31.962	26.505	20.798
Pengestrømme					
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	-119	-2.434	10.147	18.296	-4.549
- investeringsaktivitet	-1.159	-1.949	813	3.106	-2.348
- finansieringsaktivitet	-1.000	-1.655	-8.026	-1.441	-289
Årets forskydning i likvider	-2.278	-6.038	2.934	19.961	-7.186
Antal medarbejdere	52	55	64	70	62
Nøgletal i %					
Afkastningsgrad	8,7%	7,3%	13,8%	10,8%	0,1%
Soliditetsgrad	54,5%	55,0%	47,7%	36,3%	34,2%
Egenkapitalforrentning	12,6%	10,4%	24,5%	24,6%	-1,1%

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Moderselskabets aktivitet består af investering i kapitalandele i datterselskaber samt fast ejendom.

Koncernens hovedaktivitet er total-, og hovedentrepriser, samt større tømrerentrepriser.

Kundesegmenterne er typisk boligselskaber, erhverv- og offentlige bygherrer, for hvem der udføres nybyggeri og renoveringsopgaver.

Koncernen udfører byggeopgaver på Sjælland.

Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på DKK 4.421.246, og koncernens balance pr. 30. september 2022 udviser en positiv egenkapital på DKK 36.414.102.

Koncernens forventning til året om et stigende aktivitetsniveau er blevet indfriet med en tilfredsstillende stigning i omsætningen.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Koncernen forventer et stigende aktivitetsniveau på baggrund af en god ordrebeholdning. Ledelsen forventer for det kommende år en stigning i omsætningen på 5-7 % og EBITA på ca. 5 %.

Koncernen fastholder sin strategiske målsætning om - at blive førende indenfor udskiftning af klimaskærme samt fastholde vores ekspertise indenfor institutionsbyggeri – primært børnehaver.

Eksternt miljø

Koncernen har altid arbejdet med langsigtede strategier og derfor passer det koncernen godt at implementere den bæredygtige tankegang.

Der er meget stor CO2-besparelse at opnå ved at efterisolere den bestående bygningsmasses klimaskærm. Da udskiftning af klimaskærme er virksomhedens spidskompetence er det naturligt, at vi vægter dette meget højt og det passer godt ind i koncernens bæredygtighedsstrategi.

Dette gør vi primært ved vores materialevalg og ved at have fokus på bygningernes energiniveau.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for 2021/22 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. oktober 2021 - 30. september 2022

	Note	Koncern		Morderselskab	
		2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
		DKK	DKK	DKK	DKK
Bruttofortjeneste	1	31.353.233	30.536.117	-3.454	-31.313
Personaleomkostninger	2	-24.547.884	-25.088.225	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	3	-1.001.660	-1.017.675	-31.366	0
Resultat før finansielle poster		5.803.689	4.430.217	-34.820	-31.313
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	4	0	0	2.626.406	2.068.407
Finansielle indtægter		169.684	197.945	169.684	197.945
Finansielle omkostninger	5	-331.701	-287.189	-118.206	-209.002
Resultat før skat		5.641.672	4.340.973	2.643.064	2.026.037
Skat af årets resultat	6	-1.220.426	-919.365	-8.915	7.995
Årets resultat	7	4.421.246	3.421.608	2.634.149	2.034.032

Balance 30. september 2022

Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2021/22 DKK	2020/21 DKK	2021/22 DKK	2020/21 DKK
Goodwill		0	0	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	8	0	0	0	0
Grunde og bygninger		16.413.336	16.496.601	2.142.745	1.613.850
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.025.416	777.080	0	0
Materielle anlægsaktiver	9	17.438.752	17.273.681	2.142.745	1.613.850
Kapitalandele i dattervirksomheder	10	0	0	18.020.234	17.193.828
Andre tilgodehavender	11	5.825.796	6.796.112	5.825.796	6.796.112
Finansielle anlægsaktiver		5.825.796	6.796.112	23.846.030	23.989.940
Anlægsaktiver		23.264.548	24.069.793	25.988.775	25.603.790
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		23.553.877	13.294.252	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	12	1.711.010	1.052.599	0	0
Andre tilgodehavender		1.250.748	3.258.383	0	0
Udskudt skatteaktiv	14	0	0	33.900	44.500
Selskabsskat		0	0	175.000	181.321
Periodeafgrænsningsposter	13	34.263	32.701	0	0
Tilgodehavender		26.549.898	17.637.935	208.900	225.821
Likvide beholdninger		17.047.717	19.325.486	66.549	183.446
Omsætningsaktiver		43.597.615	36.963.421	275.449	409.267
Aktiver		66.862.163	61.033.214	26.264.224	26.013.057

Balance 30. september 2022

Passiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
		DKK	DKK	DKK	DKK
Selskabskapital		600.000	600.000	600.000	600.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	11.654.393	10.829.633
Overført resultat		21.706.561	20.972.412	10.052.168	10.142.779
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.900.000	500.000	1.900.000	500.000
Egenkapital henført til kapitalejere af moderselskabet		24.206.561	22.072.412	24.206.561	22.072.412
Minoritetsinteresser		12.207.541	11.521.395	0	0
Egenkapital		36.414.102	33.593.807	24.206.561	22.072.412
Hensættelse til udskudt skat	14	2.410.715	1.807.447	0	0
Andre hensættelser	15	2.825.000	3.975.000	0	0
Hensatte forpligtelser		5.235.715	5.782.447	0	0
Gæld til realkreditinstitutter		6.459.597	6.829.812	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	16	6.459.597	6.829.812	0	0
Gæld til realkreditinstitutter	16	373.816	369.300	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.271.160	7.440.868	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	12	14.683	155.126	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	2.030.691	3.919.594
Selskabsskat		443.843	1.425.062	0	0
Anden gæld		4.649.247	5.436.792	26.972	21.051
Kortfristede gældsforpligtelser		18.752.749	14.827.148	2.057.663	3.940.645
Gældsforpligtelser		25.212.346	21.656.960	2.057.663	3.940.645
Passiver		66.862.163	61.033.214	26.264.224	26.013.057
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	19				
Nærtstående parter	20				
Anvendt regnskabspraksis	21				

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	Egenkapital ekskl. minoritets- interesser	Minoritets- interesser	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. oktober	600.000	20.972.412	500.000	22.072.412	11.521.395	33.593.807
Betalt ordinært udbytte	0	0	-500.000	-500.000	-1.231.920	-1.731.920
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	0	0	131.044	131.044
Årets resultat	0	734.149	1.900.000	2.634.149	1.787.022	4.421.171
Egenkapital 30. september	600.000	21.706.561	1.900.000	24.206.561	12.207.541	36.414.102

Moderselskab

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. oktober	600.000	10.829.633	10.142.779	500.000	22.072.412
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-500.000	-500.000
Udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	-1.800.000	1.800.000	0	0
Årets resultat	0	2.624.760	-1.890.611	1.900.000	2.634.149
Egenkapital 30. september	600.000	11.654.393	10.052.168	1.900.000	24.206.561

Pengestrømsopgørelse 1. oktober 2021 - 30. september 2022

	Koncern		
	Note	2021/22	2020/21
		DKK	DKK
Årets resultat		4.421.246	3.421.608
Regulering	17	2.376.126	2.026.284
Ændring i driftskapital	18	-5.156.073	-6.040.434
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		1.641.299	-592.542
Renteindbetalinger og lignende		169.684	197.945
Renteudbetalinger og lignende		-331.701	-287.189
Pengestrømme fra ordinær drift		1.479.282	-681.786
Betalt selskabsskat		-1.598.377	-1.752.648
Pengestrømme fra driftsaktivitet		-119.095	-2.434.434
Køb af materielle anlægsaktiver		-1.562.830	-2.244.902
Salg af materielle anlægsaktiver		404.078	295.491
Salg af finansielle anlægsaktiver mv.		0	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-1.158.752	-1.949.411
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-369.287	-367.269
Egenkapitalposter i øvrigt		130.969	0
Betalt udbytte		-1.731.920	-1.789.798
Indfrielse af finansielle anlægsaktiver mv.		970.316	502.056
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-999.922	-1.655.011
Ændring i likvider		-2.277.769	-6.038.856
Likvider 1. oktober		19.325.486	25.364.342
Likvider 30. september		17.047.717	19.325.486
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		17.047.717	19.325.486
Likvider 30. september		17.047.717	19.325.486

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
	DKK	DKK	DKK	DKK
1. Særlige poster				
Modtaget kompensation for regeringens hjælpepakker under Covid-19, indgår under bruttofortjeneste	0	591.478	0	0
	0	591.478	0	0

	Koncern		Moderselskab	
	2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
	DKK	DKK	DKK	DKK
2. Personaleomkostninger				
Lønninger	21.263.016	21.734.113	0	0
Pensioner	1.706.475	1.811.249	0	0
Andre omkostninger til social sikring	814.677	860.864	0	0
Andre personaleomkostninger	763.716	681.999	0	0
	24.547.884	25.088.225	0	0
Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse	1.254.235	1.305.720		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	52	55	0	0

	Koncern		Moderselskab	
	2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
	DKK	DKK	DKK	DKK
3. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver				
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	1.001.660	1.017.675	31.366	0
	1.001.660	1.017.675	31.366	0

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
	DKK	DKK	DKK	DKK
4. Indtægt af kapitalandele i dattervirksomheder				
Andel af overskud i dattervirksomheder	0	0	2.626.406	2.068.407
	0	0	2.626.406	2.068.407

	Koncern		Moderselskab	
	2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
	DKK	DKK	DKK	DKK
5. Finansielle omkostninger				
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	0	117.412	207.616
Andre finansielle omkostninger	331.701	287.189	794	1.386
	331.701	287.189	118.206	209.002

	Koncern		Moderselskab	
	2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
	DKK	DKK	DKK	DKK
6. Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	618.843	1.599.714	0	-6.669
Årets udskudte skat	603.268	-679.023	10.600	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-1.685	-1.326	-1.685	-1.326
	1.220.426	919.365	8.915	-7.995

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
	DKK	DKK	DKK	DKK
7. Resultatdisponering				
Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.900.000	500.000	1.900.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	2.624.760	2.225.220
Minoritetsinteressers andel af dattervirksomheders resultat	1.787.097	1.387.576	0	0
Overført resultat	734.149	1.534.032	-1.890.611	-691.188
	<u>4.421.246</u>	<u>3.421.608</u>	<u>2.634.149</u>	<u>2.034.032</u>

8. Immaterielle anlægsaktiver

Koncern

	Goodwill
	DKK
Kostpris 1. oktober	1.416.072
Kostpris 30. september	<u>1.416.072</u>
Ned- og afskrivninger 1. oktober	1.416.072
Ned- og afskrivninger 30. september	<u>1.416.072</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september	<u>0</u>

Noter til årsregnskabet

9. Materielle anlægsaktiver

Koncern

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK	DKK
Kostpris 1. oktober	35.020.899	2.692.240
Tilgang i årets løb	560.261	1.002.570
Afgang i årets løb	0	-481.417
Kostpris 30. september	<u>35.581.160</u>	<u>3.213.393</u>
Ned- og afskrivninger 1. oktober	18.524.298	1.915.162
Årets afskrivninger	643.526	358.132
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-85.317
Ned- og afskrivninger 30. september	<u>19.167.824</u>	<u>2.187.977</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september	<u>16.413.336</u>	<u>1.025.416</u>

Moderselskab

	Grunde og bygninger
	DKK
Kostpris 1. oktober	1.613.850
Tilgang i årets løb	560.261
Kostpris 30. september	<u>2.174.111</u>
Ned- og afskrivninger 1. oktober	0
Årets afskrivninger	31.366
Ned- og afskrivninger 30. september	<u>31.366</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september	<u>2.142.745</u>

Noter til årsregnskabet

	Morderselskab			
	2021/22 DKK	2020/21 DKK		
10. Kapitalandele i dattervirksomheder				
Kostpris 1. oktober	6.365.841	6.365.841		
Kostpris 30. september	6.365.841	6.365.841		
Værdireguleringer 1. oktober	10.827.987	10.021.226		
Årets resultat	2.626.406	2.066.761		
Modtagne udbytter	-1.800.000	-1.260.000		
Værdireguleringer 30. september	11.654.393	10.827.987		
Regnskabsmæssig værdi 30. september	18.020.234	17.193.828		
Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:				
Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Georg Berg Holding A/S	Slagelse	60%	30.033.848	4.377.470

Noter til årsregnskabet

11. Øvrige finansielle anlægsaktiver

Koncern

	Andre tilgodehavender
	DKK
Kostpris 1. oktober	6.796.112
Tilgang i årets løb	169.684
Afgang i årets løb	-1.140.000
Kostpris 30. september	<u>5.825.796</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september	<u>5.825.796</u>

Moderselskab

	Andre tilgodehavender
	DKK
Kostpris 1. oktober	6.796.112
Tilgang i årets løb	169.684
Afgang i årets løb	-1.140.000
Kostpris 30. september	<u>5.825.796</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september	<u>5.825.796</u>

Koncern		Moderselskab	
2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
DKK	DKK	DKK	DKK

12. Igangværende arbejder for fremmed regning

Salgsværdi af igangværende arbejder	78.375.519	54.441.630	0	0
Modtagne acontobetalingen	-76.679.192	-53.544.157	0	0
	<u>1.696.327</u>	<u>897.473</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Indregnet således i balancen:				
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	1.711.010	1.052.599	0	0
Modtagne forudbetalinger under passiver	-14.683	-155.126	0	0
	<u>1.696.327</u>	<u>897.473</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter til årsregnskabet

13. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består af forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringer.

	Koncern		Moderselskab	
	2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
	DKK	DKK	DKK	DKK
14. Hensættelse til udskudt skat				
Hensættelse til udskudt skat 1. oktober	1.807.447	2.486.470	-44.500	-44.500
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	603.268	-679.023	10.600	0
Hensættelse til udskudt skat 30. september	2.410.715	1.807.447	-33.900	-44.500

15. Andre hensættelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter hensættelse til tabsgivende kontrakter, erstatning samt omkostninger til garanti- og efterreparationer inden for garantiperioden på 1-5 år.

	Koncern		Moderselskab	
	2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
	DKK	DKK	DKK	DKK
Andre hensættelser	2.825.000	3.975.000	0	0
	2.825.000	3.975.000	0	0

Forfaldstidspunkterne for hensatte forpligtelser forventes at blive:

Inden for 1 år	2.825.000	3.975.000	0	0
Efter 5 år	0	0	0	0
	2.825.000	3.975.000	0	0

Noter til årsregnskabet

16. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	Koncern		Morderselskab	
	2021/22 DKK	2020/21 DKK	2021/22 DKK	2020/21 DKK
Gæld til realkreditinstitutter				
Efter 5 år	4.984.957	5.472.716	0	0
Mellem 1 og 5 år	1.474.640	1.357.096	0	0
Langfristet del	6.459.597	6.829.812	0	0
Inden for 1 år	373.816	369.300	0	0
	6.833.413	7.199.112	0	0

17. Pengestrømsopgørelse - reguleringer

	Koncern	
	2021/22 DKK	2020/21 DKK
Finansielle indtægter	-169.684	-197.945
Finansielle omkostninger	331.701	287.189
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	993.683	1.017.675
Skat af årets resultat	1.220.426	919.365
	2.376.126	2.026.284

18. Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

	Koncern	
	2021/22 DKK	2020/21 DKK
Ændring i tilgodehavender	-8.908.376	412.825
Ændring i andre hensatte forpligtelser	-1.150.000	1.133.000
Ændring i leverandører mv.	4.902.303	-7.586.259
	-5.156.073	-6.040.434

Noter til årsregnskabet

Koncern		Moderselskab	
2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
DKK	DKK	DKK	DKK

19. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	14.270.591	14.882.751	0	0
---	------------	------------	---	---

Leje- og leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:

Inden for 1 år	886.114	1.078.080	0	0
Mellem 1 og 5 år	966.843	1.852.957	0	0
	1.852.957	2.931.037	0	0

Andre eventualforpligtelser

Moderselskaber har overfor kautionsselskab afgivet selvskylderkaution for datterselskabers forpligtelser begrænset til TDKK 3.000.

Koncernens eventualforpligtelser omfatter de for branchen sædvanlige garantisager mv. Ledelsen vurderer at der er hensat tilstrækkeligt til at imødekomme eventuelle krav.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 443.843. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

20. Nærtstående parter

Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7. Alle transaktioner er foretaget på normale markedsvilkår.

Noter til årsregnskabet

21. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Christian Berg Holding ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncernregnskabet og årsregnskabet for 2021/22 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Christian Berg Holding ApS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere. Minoritetsinteresser indregnes til den regnskabsmæssige værdi af de overtagne aktiver og forpligtelser på tidspunktet for erhvervelse af dattervirksomheder.

Noter til årsregnskabet

Leasing

Leasingkontrakter, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for koncernens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå koncernen.

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå koncernen. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på entreprisekontrakten.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning. I posten indgår eventuelt svind og sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger samt regulering af hensættelse til garanti og efterreparationer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Noter til årsregnskabet

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Andre investeringsaktiver og øvrige materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Grunde og bygninger 30-50 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-10 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Noter til årsregnskabet

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter tilgodehavende gældsbreve.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Modtagne acontobetalingen fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Andre hensatte forpligtelser omfatter garantiforpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Noter til årsregnskabet

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Noter til årsregnskabet

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad

Resultat før finansielle poster x 100 / Samlede aktiver ultimo

Soliditetsgrad

Egenkapital ultimo x 100 / Samlede aktiver ultimo

Egenkapitalforrentning

Ordinært resultat efter skat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital