

BYENS VAGT & EJENDOMSSERVICE ApS

**Søgade 8, kld.
8000 Aarhus C**

CVR-nr. 26 81 17 75

**Årsrapport for 2019/20
(18. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den **15.01.2021**

Svend Holst
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	9
Balance 30. september	10
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for BYENS VAGT & EJENDOMSSERVICE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 12. januar 2021

Direktion

Svend Holst
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i BYENS VAGT & EJENDOMSSERVICE ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BYENS VAGT & EJENDOMSSERVICE ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 12. januar 2021

National Revision
Godkendte Revisorer a/s
CVR-nr. 25 63 58 68

Jette Frederiksen
registreret revisor
MNE-nr. mne7080

Selskabsoplysninger

Selskabet

BYENS VAGT & EJENDOMSSERVICE ApS
Søgade 8, kld.
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 26 81 17 75

Regnskabsperiode: 1. oktober 2019 - 30. september 2020

Hjemsted: Aarhus

Direktion

Svend Holst, direktør

Revisor

National Revision
Godkendte Revisorer a/s
Store Torv 5
8000 Aarhus C

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive ejendomsservice.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på kr. 12.661, og selskabets balance pr. 30. september 2020 udviser en egenkapital på kr. 334.560.

Selskabets drift har ikke i væsentlig grad været påvirket af den igangværende Covid-19 krise. Det kommende år forventes heller ikke i væsentlig grad påvirket af krisen.

Selskabets aktiviteter er i al væsentlighed uændret set i forhold til foregående år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BYENS VAGT & EJENDOMSSERVICE ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019/20 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med at ydelserne leveres.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder husleje samt fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer samt andre omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netto-realiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
Bruttofortjeneste		1.328.602	1.625.271
Personaleomkostninger	1	<u>-1.280.023</u>	<u>-1.138.010</u>
Resultat før af- og nedskrivninger		48.579	487.261
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-26.309</u>	<u>-11.095</u>
Resultat før finansielle poster		22.270	476.166
Finansielle indtægter		1.267	1.442
Finansielle omkostninger		<u>-3.431</u>	<u>-1.816</u>
Resultat før skat		20.106	475.792
Skat af årets resultat		<u>-7.445</u>	<u>-108.252</u>
Årets resultat		<u>12.661</u>	<u>367.540</u>
Foreslået udbytte		0	350.000
Overført resultat		<u>12.661</u>	<u>17.540</u>
		<u>12.661</u>	<u>367.540</u>

Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		84.223	110.532
Materielle anlægsaktiver		84.223	110.532
Deposita		18.058	17.991
Finansielle anlægsaktiver		18.058	17.991
Anlægsaktiver i alt		102.281	128.523
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		255.791	341.974
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.957	0
Andre tilgodehavender		278	23.000
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	2	0	14.817
Periodeafgrænsningsposter		122.012	162.443
Tilgodehavender		383.038	542.234
Værdipapirer		23.595	24.051
Værdipapirer		23.595	24.051
Likvide beholdninger		565.936	512.410
Omsætningsaktiver i alt		972.569	1.078.695
Aktiver i alt		1.074.850	1.207.218

Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		209.560	196.899
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	350.000
Egenkapital	3	<u>334.560</u>	<u>671.899</u>
Hensættelse til udskudt skat		40.111	54.990
Hensatte forpligtelser i alt		<u>40.111</u>	<u>54.990</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		88.155	73.036
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	677
Skyldigt sambeskatningsbidrag		22.324	91.419
Anden gæld		589.700	315.197
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>700.179</u>	<u>480.329</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>700.179</u>	<u>480.329</u>
Passiver i alt		<u>1.074.850</u>	<u>1.207.218</u>
Eventualforpligtelser	4		

Noter

	2019/20	2018/19		
	kr.	kr.		
1 Personaleomkostninger				
Lønninger	1.126.077	995.381		
Pensioner	119.516	116.822		
Andre omkostninger til social sikring	34.430	25.807		
	1.280.023	1.138.010		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	4	3		
2 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse				
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	14.817		
Tilgodehavender hos medlemmer af ledelsen				
Direktion				
Udestående gæld	0	14.817		
Lån tilbagebetalt i året	15.274	0		
Rentefod (%)	10,05%	10,05%		
3 Egenkapital				
	Virksomheds-	Overført	Foreslået ud-	
	kapital	resultat	bytte for regn-	
			skabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2019	125.000	196.899	350.000	671.899
Betalt ordinært udbytte	0	0	-350.000	-350.000
Årets resultat	0	12.661	0	12.661
Egenkapital 30. september 2020	125.000	209.560	0	334.560

Noter

4 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet SH Holding 2015 ApS og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Selskabet har leasingforpligtelser på i alt kr. 361.000 i kontrakternes restløbetid.

Selskabet har en lejeforpligtelse på husleje i alt kr. 36.974.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Svend Holst

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-313327224893
Tidspunkt for underskrift: 15-01-2021 kl.: 09:42:08
Underskrevet med NemID

Jette Frederiksen

Som Revisor NEM ID
RID: 85849945
Tidspunkt for underskrift: 15-01-2021 kl.: 09:44:21
Underskrevet med NemID

Svend Holst

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-313327224893
Tidspunkt for underskrift: 15-01-2021 kl.: 09:47:20
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 8d938ecfWXXZ241450224

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value, calculated from the signed agreement document, which secures that the signature is related to precisely the document only. Proof for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

This document is locked for changes and all cryptographic algorithm certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you require more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.