



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68  
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15  
E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

# P. Mouritzen Ejendomme A/S

Hauchsvej 17, 1825 Frederiksberg C

CVR-nr. 26 80 94 36

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. april 2016.

---

Jesper Lundgren  
Dirigent



## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11



## **Ledespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for P. Mouritzen Ejendomme A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg C, den 17. marts 2016

### **Direktion**

Peter Mouritzen

### **Bestyrelse**

Jesper Ole Lundgren  
Formand

Lone Maj-Britt Mouritzen

Peter Mouritzen



## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til aktionæren i P. Mouritzen Ejendomme A/S**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for P. Mouritzen Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 17. marts 2016

### **Christensen Kjarulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

René Jakobsen  
statsautoriseret revisor



## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	P. Mouritzen Ejendomme A/S Hauchsvej 17 1825 Frederiksberg C
	CVR-nr.: 26 80 94 36
	Stiftet: 19. september 2002
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 13. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Jesper Ole Lundgren, Formand Lone Maj-Britt Mouritzen Peter Mouritzen
<b>Direktion</b>	Peter Mouritzen
<b>Revision</b>	Christensen Kjerulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje, drive og udleje ejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -76 t.kr. mod -126 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -43 t.kr. mod -283 t.kr. sidste år.

Årets resultat er påvirket af, at selskabets ejendomme er solgt i det foregående regnskabsår, og der har været omkostninger der kan henføres hertil.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold fremgår af efterfølgende resultatopgørelse og balance.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 t.kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-76.030</b>	<b>-126</b>
Værdiregulering af investeringsejendomme	0	-661
1 Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	-106
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-76.030</b>	<b>-893</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	31.839	0
Andre finansielle indtægter	1.513	78
2 Andre finansielle omkostninger	-43	-271
<b>Resultat før skat</b>	<b>-42.721</b>	<b>-1.086</b>
3 Skat af årets resultat	0	803
<b>Årets resultat</b>	<b>-42.721</b>	<b>-283</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	101.200	0
Disponeret fra overført resultat	-143.921	-283
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-42.721</b>	<b>-283</b>





## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>	2015	2014
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.167.171	376
Andre tilgodehavender	1.074.447	1.079
Tilgodehavender i alt	<u>2.241.618</u>	<u>1.455</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	4.513	0
Værdipapirer i alt	<u>4.513</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	<u>499.850</u>	<u>1.840</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>2.745.981</b></u>	<u><b>3.295</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>2.745.981</b></u>	<u><b>3.295</b></u>



## Balance 31. december

---

### Passiver

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 t.kr.
<b>Egenkapital</b>		
4 Aktiekapital	500.000	500
6 Overført resultat	1.710.273	1.955
7 Foreslået udbytte for regnskabsåret	101.200	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.311.473</b>	<b>2.455</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	434.497	675
Selskabsskat	11	165
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	434.508	840
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>434.508</b>	<b>840</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>2.745.981</b>	<b>3.295</b>



## Noter

---

	2015 kr.	2014 t.kr.
<b>1. Afskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivning på bygninger	0	106
	<b>0</b>	<b>106</b>
<b>2. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renter, tilknyttede virksomheder	0	26
Andre rentekomkostninger	43	245
	<b>43</b>	<b>271</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	165
Årets regulering af udskudt skat	0	-968
	<b>0</b>	<b>-803</b>



## Noter

---

	31/12 2015 kr.	31/12 2014 t.kr.
<b>4. Aktiekapital</b>		
Aktiekapital 1. januar 2015	500.000	500
	<b>500.000</b>	<b>500</b>
<p>Aktiekapitalen består af 500.000 aktier a 1 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.</p>		
<b>5. Reserve for opskrivninger</b>		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2015	0	2.802
Opløsning af tidligere års opskrivninger	0	-2.802
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2015	1.953.994	-564
Årets overførte overskud eller underskud	-143.921	-283
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	-99.800	0
Reserve for opskrivning på ejendomme	0	2.802
	<b>1.710.273</b>	<b>1.955</b>
<b>7. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte for regnskabsåret	101.200	0
	<b>101.200</b>	<b>0</b>



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for P. Mouritzen Ejendomme A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Værdipapirer**

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### **Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter P. Mouritzen Ejendomme A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.  
Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift

Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

## Peter Mouritzen

bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-486037666897

IP: 188.183.155.76

15-04-2016 kl. 06:39:09 UTC

NEM ID 

## Peter Mouritzen

direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-486037666897

IP: 188.183.155.76

15-04-2016 kl. 06:39:09 UTC

NEM ID 

## Lone Maj-Britt Mouritzen

bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-429477903390

IP: 188.183.155.76

15-04-2016 kl. 06:41:40 UTC

NEM ID 

## Jesper Ole Lundgren

bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-795709575063

IP: 213.150.43.138

15-04-2016 kl. 07:23:44 UTC

NEM ID 

## René Jakobsen

statsautoriseret revisor

På vegne af: CHRISTENSEN KJÆRULFF STATS-AUTORISERET

REVISIONSAKTIESELSKAB

Serienummer: CVR:15915641-RID:10849884

IP: 212.98.75.202

15-04-2016 kl. 09:30:12 UTC

NEM ID 

## Jesper Ole Lundgren

dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-795709575063

IP: 213.150.43.138

15-04-2016 kl. 12:01:43 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: PQD5L-GO300-11P8L-ZGA32-GCS38-88F41

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>