



Tlf.: 76 35 56 00  
kolding@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Birkemose Allé 39  
DK-6000 Kolding  
CVR-nr. 20 22 26 70

**HJKJ HOLDING APS**  
**KONGEHØJ 169, 6600 VEJEN**  
**ÅRSRAPPORT**  
**2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 3. juni 2016

---

Hans Jørgen Kjær Jørgensen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	HJKJ Holding ApS Kongehøj 169 6600 Vejen
	CVR-nr.: 26 80 35 35
	Stiftet: 9. september 2002
	Hjemsted: Vejen
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Hans Jørgen Kjær Jørgensen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkemose Allé 39 6000 Kolding
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Nørregade 9 6600 Vejen

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for HJKJ Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejen, den 3. juni 2016

Direktion

---

Hans Jørgen Kjær Jørgensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

*Til kapitalejeren i HJKJ Holding ApS*

### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for HJKJ Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, den 3. juni 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Frank Barrit  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandel i associerede selskaber samt boligudlejning.

### **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for HJKJ Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af associerede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes væsentligste aktiviteter.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25 år	1.200 tkr.

**BALANCEN****Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden. Merværdier i form af koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med selskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække de associerede virksomheders underbalance.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en gældsforpligtelse.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>INDTÆGTER AF KAPITALANDELE.....</b>		<b>119.964</b>	<b>570.180</b>
Ejendomsudgifter.....	1	-9.192	0
Andre driftsindtægter.....		24.000	0
Eksterne omkostninger.....		-9.550	-3.088
<b>BRUTTOFORTJENESTE.....</b>		<b>125.222</b>	<b>567.092</b>
Afskrivninger.....		-9.914	0
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>115.308</b>	<b>567.092</b>
Finansielle indtægter.....	2	86.357	87.725
Finansielle omkostninger.....	3	-26	0
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>201.639</b>	<b>654.817</b>
Skat af årets resultat.....	4	-21.068	-20.922
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>180.571</b>	<b>633.895</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for året.....		50.600	0
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		119.964	-1.179.820
Overført resultat.....		10.007	1.813.715
<b>I ALT.....</b>		<b>180.571</b>	<b>633.895</b>

**BALANCE 31. DECEMBER**

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger.....		1.437.946	0
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>1.437.946</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		6.233.939	5.955.694
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>6.233.939</b>	<b>5.955.694</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>7.671.885</b>	<b>5.955.694</b>
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		2.964.929	1.927.322
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	3.077
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>2.964.929</b>	<b>1.930.399</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>43.059</b>	<b>2.755.171</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>3.007.988</b>	<b>4.685.570</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>10.679.873</b>	<b>10.641.264</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		200.000	200.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		3.991.939	3.713.694
Overført overskud.....		6.400.909	6.390.902
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>7</b>	<b>10.592.848</b>	<b>10.304.596</b>
Selskabsskat.....		6.068	0
Anden gæld.....		30.357	336.668
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		50.600	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>87.025</b>	<b>336.668</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>87.025</b>	<b>336.668</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>10.679.873</b>	<b>10.641.264</b>
Eventualposter mv.	8		

## NOTER

	2015 kr.	2014 kr.	Note
<b>Ejendomsudgifter</b>			<b>1</b>
<b>Finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Finansielle indtægter i øvrigt.....	86.357	87.725	
	<b>86.357</b>	<b>87.725</b>	
<b>Finansielle omkostninger</b>			<b>3</b>
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	26	0	
	<b>26</b>	<b>0</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	21.068	20.922	
	<b>21.068</b>	<b>20.922</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
		Grunde og bygninger	
Tilgang.....		1.447.860	
Kostpris 31. december 2015.....		<b>1.447.860</b>	
Årets afskrivninger.....		9.914	
Af- og nedskrivninger 31. december 2015.....		<b>9.914</b>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....		<b>1.437.946</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>6</b>
		Kapitalandele i associerede virksomheder	
Kostpris 1. januar 2015.....		2.242.000	
Kostpris 31. december 2015.....		<b>2.242.000</b>	
Opskrivninger 1. januar 2015.....		3.713.694	
Årets opskrivninger.....		119.964	
Egenkapitalbevægelser.....		158.281	
Opskrivninger 31. december 2015.....		<b>3.991.939</b>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....		<b>6.233.939</b>	

## NOTER

## Note

**Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)**

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Stemme- og ejerandel
LKJ Biler Invest A/S, Vejen.....	5.620.469	3.593	50 %
LKJ Ejendomme ApS, Vejen .....	6.847.407	116.373	50 %

**Egenkapital**

7

	Anpartskapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2015.....	200.000	3.713.694	6.390.902	10.304.596
Egenkapitalbevægelser.....		158.281		158.281
Forslag til årets resultatdisponering.....		119.964	10.007	129.971
<b>Egenkapital 31. december 2015.....</b>	<b>200.000</b>	<b>3.991.939</b>	<b>6.400.909</b>	<b>10.592.848</b>

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

**Eventualposter mv.**

8

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for LKJ Ejendomme ApS's bankengagement.