

K/S Center Syd / Sundsvall

CVR-nr. 26 79 98 72

Årsrapport

2015

(14. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling den 10/6 2016.



Thomas Birkedal
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledespåtegning.....	1
Den uafhængige revisors erklæringer.....	2 - 3
Selskabsoplysninger.....	4
Ledelsesberetning.....	4 - 5
Anvendt regnskabspraksis.....	6 - 8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10 - 11
Noter.....	12 - 17

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for K/S Center Syd / Sundsvall.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

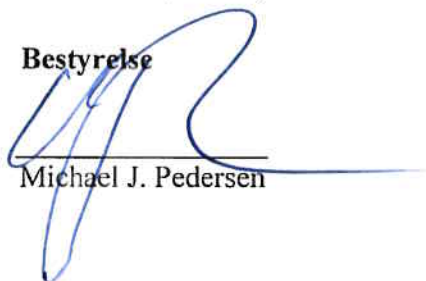
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

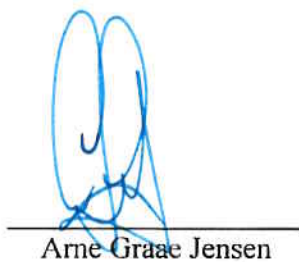
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 3. juni 2016.

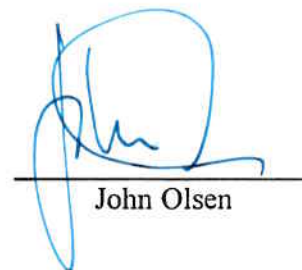
Bestyrelse



Michael J. Pedersen



Arne Graae Jensen



John Olsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kommanditisterne i K/S Center Syd / Sundsvall.

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Center Syd / Sundsvall for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i årsregnskabet

Uden at modificere vores konklusion, henviser vi til note 1, hvoraf fremgår, at selskabets hovedlångiver har opsagt lånet. Selskabets ledelse forhandler omkring alternative løsninger. Selskabet er fortsat afhængig af investorers indbetalinger.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 3. juni 2016.

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Claus Carlsen

statsautoriseret revisor



Steen K. Bager

statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K/S Center Syd / Sundsvall Hammershusgade 9 2100 København Ø. CVR-nr.: 26 79 98 72 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Komplementar	ApS Komplementarselskabet Center Syd/Sundsvall
Bestyrelse	Michael J. Pedersen Arne Graae Jensen John Olsen
Revision	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø.

LEDELSESBERETNING**Selskabets hovedaktivitet**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af investering i og udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets driftsresultat for 2015, udviser et overskud på kr. 651.839, hvilket anses for tilfredsstillende. Årets resultat udviser et underskud på kr. -4.592.078, hvilket anses for ikke tilfredsstillende. Resultatet er påvirket af værdireguleringer og valutakursreguleringer på såvel ejendommen som på gælden.

Selskabets egenkapital udgør herefter kr. 11.940.995.

Selskabets lån er løbende blevet forlænget i 2015, hvilket også er ledelsens forventning vil ske i fremtiden. Datterselskabet har i 2015 solgt selskabet ejendom og moderselskabet ejer således fremadrettet ejendommen i Löddeköping, hvor der p.t. er tomgang i et lejemål. Selskabet er fortsat afhængig af indbetalinger fra investorerne.

Usikkerhed ved indregning og måling

Investeringsjendomme måles i årsrapporten til dagsværdi baseret på en afkastmodel. Som grundlag for opgørelsen har ledelsen indhentet indikationer af markedsmæssige afkast af tilsvarende ejendomme. Ud fra et markedsbaseret afkastkrav på 8,30% er dagsværdien for ejendomme 32,9 mio. kr. Ændring i afkastkravet i opad- eller nedadgående retning med 0,25% vil påvirke ejendomme med henholdsvis ca. -1,0 mio. kr. og ca. 1,0 mio kr.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet for 2015.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsregnskabet for K/S Center Syd / Sundsvall er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Regnskabsopstillingen er tilpasset driftsformen.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Koncernregnskabet:

Koncernregnskabet omfatter de 100% ejede selskaber K/S Formansvagen 24 B, Sundsvall og Komplementarselskabet Formansvagen 24 B, Sundsvall ApS. Ved konsolideringen foretages eliminerings af koncerninterne ejerandele og interne mellemværender. Moderselskabets kapitalandele i de tilknyttede selskaber udlignes med datterselskabernes regnskabsmæssige indre værdi.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilfalde selskabet, og at aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, men omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Omregning til fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, henholdsvis balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelsen**Lejeindtægter**

Lejeindtægter ekskl. moms indregnes i resultatopgørelsen for den periode, indtægten vedrører.

Driftsomkostninger

I driftsomkostninger indregnes ejendommens driftsomkostninger, herunder reparation og vedligeholdelse, ejendommensskatter, forsikring mv. i det omfang omkostningerne ikke bæres af lejer.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger til administration i regnskabsperioden, herunder advokat og revision.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger vedrørende realkredit- og pengeinstitutter, samt realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat påhviler de enkelte kommanditister og der indregnes derfor ikke skat i selskabets årsregnskab. Der foretages skattemæssige afskrivninger på ejendommen i kommanditisternes egne selvangivelser.

Balancen**Investerings ejendommen**

Ejendommen, som er erhvervet med henblik på at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved salg, præsenteres som en investeringsejendom.

Udgifter, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, tillægges anskaffelsessummen som en forbedring. Udgifter, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, udgiftsføres i resultatopgørelsen under driftsomkostninger på investeringsejendomme.

Investerings ejendommen måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens anskaffelsessum og direkte tilknyttede omkostninger. Værdireguleringer inkl. valutakursændringer indregnes i resultatopgørelsen i posten "værdireguleringer". Dagsværdien måles på grundlag af en afkastbaseret model med udgangspunkt i investeringsejendommens forventede afkast og et af ledelsen vurderet markedskonformt afkastkrav. Ved målingen tages hensyn til eventuelle udskudte vedligeholdelsesarbejder og lejeregulering til markedsleje m.v.

Kapitalandele i tilknyttede selskaber

Kapitalandelene ansættes efter den indre værdis metode. Datterselskaber med negativ regnskabsmæssig indre værdi ansættes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos dette selskab nedskrives med den negative indre værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag for nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, der kan henføres til investeringsejendommen, måles til dagsværdi. Reguleringer af finansielle forpligtelser, der kan henføres til investeringsejendommen, indregnes i resultatopgørelsen i posten "værdireguleringer". Andre gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsnings poster

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedr. leje i efterfølgende regnskabsår.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

Noter	Moderselskab		Koncern	
	2015	2014 i tkr.	2015	2014 i tkr.
Lejeindtægter.....	2.682.739	3.029	3.109.600	3.418
(2) Driftsomkostninger.....	232.436	246	421.652	585
BRUTTORESULTAT.....	2.450.303	2.783	2.687.948	2.833
(3) Administrationsomkostninger.....	364.099	313	487.468	488
RES. FØR FINANSIERING	2.086.204	2.470	2.200.480	2.345
Res. i tilknyttede virksomheder	-6.161.383	-4.597	0	0
(4) Finansieringsudgifter, netto.....	921.323	1.641	1.548.641	1.764
DRIFTSRESULTAT.....	-4.996.502	-3.768	651.839	581
(5) Værdiregulering.....	404.424	2.740	-5.243.917	-1.609
ÅRETS RESULTAT.....	-4.592.078	-1.028	-4.592.078	-1.028
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING				
Overført til overført resultat.....	-4.592.078	2.471	-4.592.078	-1.028
Overført til datterselskabsreserve...	0	-3.499	0	0
	-4.592.078	-1.028	-4.592.078	-1.028

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

A K T I V E R

Noter	Mодerselskab		Koncern		
	2015	2014 i tkr.	2015	2014 i tkr.	
ANLÆGSAKTIVER					
MAT. ANLÆGSAKTIVER					
(6)	Investeringsjendomme.....	<u>32.894.100</u>	<u>31.817</u>	<u>32.894.100</u>	<u>45.172</u>
FINANS ANLÆGSAKTIVER					
(7)	Andele i tilknyttede virksomheder.	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	ANLÆGSAKTIVER I ALT.....	<u>32.894.100</u>	<u>31.817</u>	<u>32.894.100</u>	<u>45.172</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER					
	Koncernmellemværende.....	0	6.250	0	0
	Tilgodehavender ejendomsskatter.	195.184	0	85.513	0
	Tilgodehavende moms.....	0	0	14.682	7
	Tilgodehavende investorindskud...	50.000	0	50.000	0
	Andre tilgodehavender.....	150.854	183	162.560	202
	Periodeafgrænsningsposter.....	<u>76.745</u>	<u>74</u>	<u>76.745</u>	<u>74</u>
	Tilgodehavender i alt.....	<u>472.783</u>	<u>6.507</u>	<u>389.500</u>	<u>283</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.020.388</u>	<u>1.128</u>	<u>1.022.971</u>	<u>1.128</u>
	OMS. AKTIVER I ALT.....	<u>1.493.171</u>	<u>7.635</u>	<u>1.412.471</u>	<u>1.411</u>
	AKTIVER I ALT.....	<u>34.387.271</u>	<u>39.452</u>	<u>34.306.571</u>	<u>46.583</u>

PASSIVER

Noter	Moderselskab		Koncern	
	2015	2014 i tkr.	2015	2014 i tkr.
EGENKAPITAL				
(8) Kontant andel af stamkapital.....	6.595.000	6.095	6.595.000	6.095
(9) Overført resultat.....	5.345.995	9.938	5.345.995	9.938
EGENKAPITAL I ALT.....	11.940.995	16.033	11.940.995	16.033
HENSÆTTELSER				
Hensættelse vedr. datterselskab.....	275.014	0	0	0
HENSÆTTELSER I ALT.....	275.014	0	0	0
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER				
ApS Kompl.Center Syd/Sundsvall	136.567	129	136.567	129
(11) LG F. GÆLDSFORPL. I ALT...	136.567	129	136.567	129
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER				
(10) Kortfristet af langfristet gæld.....	20.545.509	21.762	20.545.509	28.498
Leverandørgæld.....	321.147	186	458.748	249
(12) Anden gæld.....	559.983	452	616.696	784
Periodeafgrænsningsposter.....	608.056	890	608.056	890
KORTE. G. FORPL. I ALT.....	22.034.695	23.290	22.229.009	30.421
GÆLDSFORPL I ALT.....	22.171.262	23.419	22.365.576	30.550
PASSIVER I ALT.....	34.387.271	39.452	34.306.571	46.583

(13) Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

(14) Eventualforpligtelser

NOTER

1 FINANSIERING

Selskabets lån er løbende blevet forlænget i 2015, hvilket også er ledelsens forventning vil ske i fremtiden. Datterselskabet har i 2015 solgt selskabet ejendom og moderselskabet ejer således fremadrettet ejendommen i Löddeköping, hvor der p.t. er tomgang i et lejemål. Selskabet er fortsat afhængig af indbetalinger fra investorerne.

	Moderselskab		Koncern	
	2015	2014 i tkr.	2015	2014 i tkr.
2 DRIFTSOMKOSTNINGER				
Forsikring.....	41.523	25	41.523	39
Reparation og vedligeholdelse.....	72.567	127	82.809	133
Andel af driftsomkostninger.....	118.346	94	297.320	412
Diverse.....	0	0	0	1
	<u>232.436</u>	<u>246</u>	<u>421.652</u>	<u>585</u>

3 ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER

Selskabsadministration.....	231.452	167	269.598	246
Revision og regnskabsmæssig ass....	40.500	41	77.000	77
Revisor regulering tidl. år.....	1.805	4	1.805	7
Udenlandsk revisor.....	16.650	16	24.361	32
Advokat.....	2.556	0	10.272	34
Konsulenthonorar.....	45.454	66	65.265	66
Markedsføring.....	11.254	1	11.254	1
Bestyrelsesforsikring.....	9.282	4	12.604	4
Rejseomkostninger.....	5.146	0	5.146	0
Diverse.....	0	14	10.163	21
	<u>364.099</u>	<u>313</u>	<u>487.468</u>	<u>488</u>

	Moderselskab		Koncern	
	2015	2014 i tkr.	2015	2014 i tkr.
4 FINANSIERINGSUDGIFTER, NETTO				
Finansieringsudgifter:				
Hypotekbanklån.....	730.467	765	1.085.832	1.143
Finanslån.....	570.701	531	570.701	544
Banklån.....	0	24	0	24
Andre renteudgifter.....	4.980	6	7.657	7
ApS Kompl. Center Syd/Sundsvall..	5.314	18	5.314	18
Ej fradragsber. renter.....	7.844	21	16.381	23
Bankgebyrer.....	11.581	8	14.592	9
Kursregulering, valuta.....	0	434	0	0
	<u>1.330.887</u>	<u>1.807</u>	<u>1.700.477</u>	<u>1.768</u>
Finansieringsindtægter:				
Mellemr., K/S Formansvagen.....	0	166	0	0
Andre renteindtægter.....	30		30	
Kursregulering, valuta.....	409.534	0	151.806	4
	<u>409.564</u>	<u>166</u>	<u>151.836</u>	<u>4</u>
FINANSIERINGSUDG., NETTO....	<u>921.323</u>	<u>1.641</u>	<u>1.548.641</u>	<u>1.764</u>
5 VÆRDIREGULERING, NETTO				
Ejendomme, værdiregulering i året.....	1.077.300	1.902	-4.174.900	-2.875
Finansiering, værdiregulering i året.....	-672.876	838	-884.665	1.266
Vurderings- og salgshonorar.....	0	0	-184.352	0
	<u>404.424</u>	<u>2.740</u>	<u>-5.243.917</u>	<u>-1.609</u>

6 INVESTERINGSEJENDOMME

Moderselskab

	SEK	DKK
Kostpris 1. januar 2015.....	40.026.378	32.321.300
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
	<u>40.026.378</u>	<u>32.321.300</u>
Kostpris 31. december 2015 (valutakurs 2002 SEK 80,75).....	40.026.378	32.321.300
Værdiregulering 1. januar 2015.....	473.622	-504.500
Værdireguleringer i året	0	1.077.300
	<u>473.622</u>	<u>572.800</u>
Værdiregulering 31. december 2015.....	473.622	572.800
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....	<u>40.500.000</u>	<u>32.894.100</u>
Valutakurs, statusdag.....		<u>81,22</u>
Afkastkrav til ejendommen		<u>8,30%</u>

Koncernen

	SEK	DKK
Kostpris 1. januar 2015.....	61.998.448	50.063.746
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	-21.972.070	-17.742.446
	<u>40.026.378</u>	<u>32.321.300</u>
Kostpris 31. december 2015 (valutakurs 2002 SEK 80,75).....	40.026.378	32.321.300
Værdiregulering 1. januar 2015.....	-4.498.448	-4.891.746
Værdireguleringer i året	4.972.070	5.464.546
	<u>473.622</u>	<u>572.800</u>
Værdiregulering 31. december 2015.....	473.622	572.800
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....	<u>40.500.000</u>	<u>32.894.100</u>
Valutakurs, statusdag.....		<u>81,22</u>
Afkastkrav til ejendommen		<u>8,30%</u>

7 ANDELE I TILKNYTTET VIRKSOMHEDER

Kostpris 1. januar 2015.....	126.000
Årets tilgang	0
Årets afgang	0
	<hr/>
Kostpris 31. december 2015.....	126.000
	<hr/>
Værdiregulering 1. januar 2015.....	-126.000
Årets resultat.....	-6.161.383
Modregning i koncernmellemværende.....	6.161.383
	<hr/>
Værdiregulering 31. december 2015.....	-126.000
	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....	0
	<hr/> <hr/>

8 KONTANT ANDEL AF STAMKAPITAL

100 kommanditanparter á kr. 60.950.....	6.095.000
Årets indskud.....	500.000
	<hr/>
	6.595.000
	<hr/> <hr/>
Den hertil svarende stamkapital udgør:	
100 kommanditanparter á kr. 120.000.....	12.000.000
	<hr/> <hr/>
Den regnskabsmæssige egenkapital pr. anpart udgør.....	119.410
	<hr/> <hr/>

9 OVERFØRT RESULTAT

	Morderselskab	Koncern
Saldo 1. januar 2015.....	9.938.073	9.938.073
Årets beregnede svenske selskabsskat.....	0	0
Årets overførsel.....	<u>-4.592.078</u>	<u>-4.592.078</u>
Saldo 31. december 2015.....	<u>5.345.995</u>	<u>5.345.995</u>

10 LÅN

Morderselskab	Restgæld	Valutakurs	Kursværdi
Finanslån i SEK.....	9.605.003	81,22	7.801.183
Pengeinstitut i SEK.....	<u>15.691.118</u>	81,22	12.744.326
Heraf kortfristet.....			<u>-20.545.509</u>
			<u>0</u>
(Afdrag i året SEK 1.862.287)			

Koncernen	Restgæld	Valutakurs	Kursværdi
Finanslån i SEK.....	9.605.003	81,22	7.801.183
Pengeinstitut i SEK.....	<u>15.691.118</u>	81,22	12.744.326
Heraf kortfristet.....			<u>-20.545.509</u>
			<u>0</u>

(Afdrag i året SEK 10.436.712)

11 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE

Af koncernens langfristede gæld forfalder t.kr. 0 efter 5 år.

12 ANDEN GÆLD	Moderselskab	Koncern
Revisorer.....	57.150	110.300
Moms.....	65.855	65.855
Mellemregning offentlige, skattekonto.....	172.229	172.229
Skyldige omkostninger.....	35.703	35.703
Renter.....	229.046	229.046
ApS Komplementarselskabet Center Syd / Sundsvall.....	0	3.563
	<u>559.983</u>	<u>616.696</u>

13 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Ejendommen er pantsat til fordel for långiverne.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut kr. 12.744.325 er der stillet pant i huslejekonto med et indestående pr. 31. december 2015 på kr. 760.837.

Til sikkerhed for finanslån er der givet sikkerhed i resthæftelsen.

14 EVENTUALFORPLIGTELSER

Kommanditselskabet har indgået selskabsadministrationsaftale med I/S EjendomsInvest, der kan opsiges med 6 måneders varsel til udgangen af et kalenderår.