

ÆRENPRISVEJ 15, GENTOFTE ApS

Bekkasinvej 10
2900 Hellerup

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2018

Erik Friedländer
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ÆRENPRISVEJ 15, GENTOFTE ApS

Bekkasinvej 10

2900 Hellerup

CVR-nr: 26798752

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Ærenprisvej 15, Gentofte ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er ledelsens vurdering, at selskabet stadig opfylder betingelser for fravalg af revision. Regnskabet er derfor ikke revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 31/05/2018

Direktion

Erik Friedlænder

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet var udlejningsvirksomhed med fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -36.091

Egenkapitalen udgør kr. -933.425

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke sket begivenheder efter regnskabsårets årsafslutning, der har påvirket selskabets økonomiske stilling på statustidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko overgang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger værdiansættes til pålydende værdi pr. statusdag.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles til nominel værdi.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		3.527	-4.877.254
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	0	-4.000.000
Resultat af ordinær primær drift		3.527	-8.877.254
Andre finansielle indtægter	2	4.875	0
Øvrige finansielle omkostninger	3	-44.493	-468.006
Ordinært resultat før skat		-36.091	-9.345.260
Skat af årets resultat	4	0	2.805.956
Årets resultat		-36.091	-6.539.304
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-36.091	-6.539.304
I alt		-36.091	-6.539.304

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre tilgodehavender		44.404	107.404
Tilgodehavender i alt		44.404	107.404
Andre værdipapirer og kapitalandele		210.000	210.000
Værdipapirer og kapitalandele i alt		210.000	210.000
Likvide beholdninger		8.056	9.406.343
Omsætningsaktiver i alt		262.460	9.723.747
Aktiver i alt		262.460	9.723.747

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-1.058.425	-1.022.334
Egenkapital i alt		-933.425	-897.334
Gæld til realkreditinstitutter		0	8.556.938
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.195.885	2.064.143
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.195.885	10.621.081
Gældsforpligtelser i alt		1.195.885	10.621.081
Passiver i alt		262.460	9.723.747

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	-1.022.334	-897.334
Årets resultat	0	-36.091	-36.091
Egenkapital, ultimo	125.000	-1.058.425	-933.425

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2017 kr.	2016 kr.
Bygninger	0	0
Nettoopskrivning	0	-4.000.000
Hensættelse	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

2. Andre finansielle indtægter

	2017 kr.	2016 kr.
Andre finansielle indtægter	4.875	0
	<u>4.875</u>	<u>0</u>

3. Øvrige finansielle omkostninger

	2017 kr.	2016 kr.
Andre finansielle omkostninger	-44.493	-468.006
	<u>-44.493</u>	<u>-468.006</u>

4. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	0	-32.074
Ændring af udskudt skat	0	2.838.030
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>2.805.956</u>

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet yderligere forpligtelser udover løbende hensættelse til indvendig vedligeholdelse

6. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

FH Hellerup ApS

7. Oplysning om udskudte skatteaktiver og forpligtelser

Udskudt skat er beregnet til kr. 0.

8. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Selskabet har i regnskabsperioden i gennemsnit beskæftiget 0 medarbejdere

	2017	2016
Antal ansatte, primo	0	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0
Antal ansatte, ultimo	0	0