

ÆRENPRISVEJ 15, GENTOFTE ApS

Bekkasinvej 10
2900 Hellerup

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2016

Erik Friedländer
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ÆRENPRISVEJ 15, GENTOFTE ApS

Bekkasinvej 10

2900 Hellerup

CVR-nr: 26798752

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Ærenprisvej 15, Gentofte ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er ledelsens vurdering, at selskabet stadig opfylder betingelser for fravalg af revision. Regnskabet er derfor ikke revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 31/05/2016

Direktion

Erik Friedlænder

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejningsvirksomhed med fast ejendom. Selskabet ejer en udlejningsejendom i Gentofte Kommune.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets ejendom er optaget til den offentlige ejendomsvurdering, der forventes at svare til handelsværdien.

Årets resultat udgør kr. 2.855.066.
Egenkapitalen udgør kr. 5.641.970.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke sket begivenheder efter regnskabsårets årsafslutning, der har påvirket selskabets økonomiske stilling på statustidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko overgang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til offentlig ejendomsvurdering med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 30-50 år

Produktionsanlæg og maskiner 5-10 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 03-05 år

Materielle anlægsaktiver opskrives til offentlig ejendomsvurdering, såfremt denne er højere end kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles til nominel værdi.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		327.023	318.360
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	3.532.500	0
Resultat af ordinær primær drift		3.859.523	318.360
Andre finansielle indtægter		0	1.311
Øvrige finansielle omkostninger	2	-218.557	-221.480
Ordinært resultat før skat		3.640.966	98.191
Skat af årets resultat	3	-750.900	-29.450
Årets resultat		2.890.066	68.741
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		2.890.066	68.741
I alt		2.890.066	68.741

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		13.500.000	9.217.500
Materielle anlægsaktiver i alt	4	13.500.000	9.217.500
Anlægsaktiver i alt		13.500.000	9.217.500
Andre tilgodehavender		44.404	33.733
Tilgodehavender i alt		44.404	33.733
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.310.000	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		3.310.000	0
Likvide beholdninger		50.176	0
Omsætningsaktiver i alt		3.404.580	33.733
Aktiver i alt		16.904.580	9.251.233

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		9.891.629	3.906.410
Overført resultat		-4.374.659	-1.244.506
Egenkapital i alt	5	5.641.970	2.786.904
Hensættelse til udskudt skat		2.838.030	1.302.130
Hensatte forpligtelser i alt		2.838.030	1.302.130
Gæld til realkreditinstitutter		8.284.330	4.977.357
Langfristede gældsforpligtelser i alt	6	8.284.330	4.977.357
Gæld til realkreditinstitutter		85.000	85.000
Gæld til banker		0	11.565
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	29.450
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		55.250	58.827
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		140.250	184.842
Gældsforpligtelser i alt		8.424.580	5.162.199
Passiver i alt		16.904.580	9.251.233

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015	2014
	kr.	kr.
Bygninger	-28.613	-28.613
Nettoopskrivning	4.311.113	28.613
Hensættelse	-750.000	0
	<u>3.532.500</u>	<u>0</u>

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2015	2014
	kr.	kr.
Andre finansielle omkostninger	218.557	221.480
	<u>218.557</u>	<u>221.480</u>

3. Skat af årets resultat

	2015	2014
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	29.450
Ændring af udskudt skat	785.900	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>785.900</u>	<u>29.450</u>

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre Anlæg mv.
	kr.	kr.	kr.
Kostpris primo	4.008.913	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	4.008.913	0	0
Opskrivninger primo	5.580.516	0	0
Årets opskrivning og Regulering	4.311.113	0	0
Opskrivninger ultimo	9.891.629	0	0
Af- og nedskrivning primo	-371.969	0	0
Årets afskrivning	-28.613		0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-400.582	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	13.500.000	0	0

5. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Regulering	Overført resultat	Opskrivning	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125.000	0	-1.244.506	3.906.410	2.786.904
Opskrivning	0	1.674.106	0	4.311.113	5.985.219
Årets resultat	0	-1.674.106	-1.456.047	0	-3.130.153
Egenkapital ultimo	125.000	0	-2.700.573	8.217.543	5.641.970

6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Prioritetsgæld	8.369.330	85.000	0	1.500.000
Kreditinstitutter	0	0	0	0
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	8.369.330	85.000	0	1.500.000

7. Oplysning om eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet yderligere forpligtelser udover løbende hensættelse til indvendig vedligeholdelse

8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejendommen ligger til sikkerhed for prioritets- og bankgæld.
Moderselskab samt aktionær i moderselskab har stillet sikkerhed for engagement med pengeinstitut .

Direktør har stillet sikkerhed for engagement med realkreditinstitut.

9. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Friedland Holding A/S