

ECP Allingevej A/S

Bastrupgårdvej 1-3, 7500 Holstebro

CVR-nr. 26 79 84 42

Årsrapport

2020/21

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. februar 2022.

Ejgild Nørgaard Christensen
dirigent

Holstebro

Hostrupsvej 4 · 7500 Holstebro
T 9610 6161

Struer

Ved Fjorden 6B · 7600 Struer
T 9684 2000

kroyerpedersen.dk

Medlem af RevisorGruppen Danmark
CVR 89 22 49 18

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2020/21 for ECP Allingevej A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020/21 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 25. februar 2022

Direktion

Ejgild Nørgaard Christensen
direktør

Bestyrelse

Jeppe Christensen
formand

Ejgild Nørgaard Christensen

Claus Borgensgaard

Karsten Hjorth Larsen

Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Til aktionæren i ECP Allingevej A/S

Vi har udført review af årsregnskabet for ECP Allingevej A/S for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder relevante etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 25. februar 2022

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Søren Knudsen
statsautoriseret revisor
mne29385

Selskabsoplysninger

Selskabet	ECP Allingevej A/S Bastrupgårdvej 1-3 7500 Holstebro
	Telefon: 97423411
	CVR-nr.: 26 79 84 42
	Stiftet: 26. september 2002
	Hjemsted: Holstebro
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september 20. regnskabsår
Bestyrelse	Jeppe Christensen, formand Ejgild Nørgaard Christensen Claus Borgensgaard Karsten Hjorth Larsen
Direktion	Ejgild Nørgaard Christensen, direktør
Revisor	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
Modervirksomhed	ECP Invest, Holstebro ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at eje og udleje fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat har i 2020/21 udgjort et overskud på 339 t.kr. mod et overskud sidste år på 519 t.kr.

Årets resultat og den økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på balancedagen på 21.101 t.kr. mod 20.553 t.kr. sidste år, svarende til en stigning på 548 t.kr. Stigningen i balancesummen skyldes væsentligst en stigning i materielle anlægsaktiver.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 3.405 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 16,1 % af de samlede aktiver på 21.101 t.kr., hvilket er en stigning på 1,2 procentpoint i forhold til sidste år.

Den forventede udvikling

For det kommende år forventes et uændret aktivitetsniveau og et stort set uændret resultat samt en stigende egenkapital.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Bruttofortjeneste	1.194.431	1.204.503
Administrationsomkostninger	-76.733	-84.793
Resultat før finansielle poster	1.117.698	1.119.710
Finansielle indtægter fra tilknyttet virksomhed	24.379	23.796
Andre finansielle indtægter	7.911	0
Finansielle omkostninger	-715.401	-478.484
Resultat før skat	434.587	665.022
Skat af årets resultat	-95.608	-146.305
Årets resultat	338.979	518.717
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	338.979	518.717
Disponeret i alt	338.979	518.717

Balance 30. september

Aktiver		<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
2	Grunde og bygninger	20.081.138	18.252.157
3	Materielle anlægsaktiver under udførelse	<u>0</u>	<u>1.136.644</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>20.081.138</u>	<u>19.388.801</u>
4	Tilgodehavender hos tilknyttet virksomhed	<u>1.019.429</u>	<u>995.050</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.019.429</u>	<u>995.050</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>21.100.567</u>	<u>20.383.851</u>
Omsætningsaktiver			
	Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>169.156</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>169.156</u>
	Aktiver i alt	<u>21.100.567</u>	<u>20.553.007</u>

Balance 30. september

Passiver		2021	2020
Note		<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	2.905.409	2.566.430
	Egenkapital i alt	<u>3.405.409</u>	<u>3.066.430</u>
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	620.282	524.674
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>620.282</u>	<u>524.674</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til realkreditinstitut	11.332.970	0
	Gæld til kreditinstitut	0	8.840.042
	Gæld til pengeinstitutter	3.257.020	3.417.825
	Anden gæld	1.201.233	3.745.124
5	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>15.791.223</u>	<u>16.002.991</u>
5	Kortfristet del af langfristet gæld	854.000	536.000
	Gæld til pengeinstitut	31.951	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	35.600	27.000
	Gæld til tilknyttet virksomhed	0	29.688
	Anden gæld	362.102	366.224
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.283.653</u>	<u>958.912</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>17.074.876</u>	<u>16.961.903</u>
	Passiver i alt	<u>21.100.567</u>	<u>20.553.007</u>
1	Medarbejderforhold		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7	Eventualposter		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2019	500.000	2.047.713	2.547.713
Årets overførte resultat	0	518.717	518.717
Egenkapital 1. oktober 2020	500.000	2.566.430	3.066.430
Årets overførte resultat	0	338.979	338.979
	500.000	2.905.409	3.405.409

Noter

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
1. Medarbejderforhold		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>30/9 2021</u>	<u>30/9 2020</u>
2. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. oktober	21.420.762	21.420.762
Tilgang i årets løb	181.537	0
Overført fra materielle anlægsaktiver under udførsel	<u>2.083.244</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. september	<u>23.685.543</u>	<u>21.420.762</u>
Afskrivninger 1. oktober	-3.168.605	-2.747.904
Årets afskrivninger	<u>-435.800</u>	<u>-420.701</u>
Afskrivninger 30. september	<u>-3.604.405</u>	<u>-3.168.605</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september	<u>20.081.138</u>	<u>18.252.157</u>
Renteomkostninger indgår i kostprisen med	<u>137.225</u>	<u>140.525</u>
3. Materielle anlægsaktiver under udførelse		
Kostpris 1. oktober	1.136.644	564.900
Tilgang i årets løb	946.600	571.744
Afgang i årets løb - overført til grunde og bygninger	<u>-2.083.244</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. september	<u>0</u>	<u>1.136.644</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september	<u>0</u>	<u>1.136.644</u>

Noter

	30/9 2021	30/9 2020		
4. Tilgodehavender hos tilknyttet virksomhed				
Kostpris 1. oktober	995.050	971.254		
Tilgang i årets løb	24.379	23.796		
Kostpris 30. september	1.019.429	995.050		
 Regnskabsmæssig værdi 30. september	 1.019.429	 995.050		
 Der specificeres således:				
Tilgodehavende hos ECP Invest, Holstebro ApS	1.019.429	995.050		
	1.019.429	995.050		
 5. Gældsforpligtelser				
	Gæld i alt	Kortfristet del af lang-	Langfristet	Restgæld
	30/9 2021	fristet gæld	gæld	efter 5 år
	30/9 2021	30/9 2021	30/9 2021	30/9 2021
Gæld til realkreditinstitut	11.953.970	621.000	11.332.970	8.901.174
Gæld til pengeinstitutter	3.490.020	233.000	3.257.020	2.325.680
Anden gæld	1.201.233	0	1.201.233	1.201.233
	16.645.223	854.000	15.791.223	12.428.087

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 11.954 t.kr., er der givet pant i udlejningsejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2021 udgør 20.081 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 7.497 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående udlejningsejendom.

Til sikkerhed for bankgæld i andre tilknyttede virksomheder, hvor bankgælden pr. 30. september 2021 udgør 5.038 t.kr., har selskabet udstedt ejerpantebreve på i alt 7.497 t.kr., der giver pant i ovenstående udlejningsejendom.

Noter

7. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med ECP Invest, Holstebro ApS, CVR-nr. 25 04 20 18, som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 0 t.kr.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ECP Allingevej A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter og ejendomsomkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Ejendomsomkostninger indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder ejendoms-skatte, forsikringer og afskrivninger.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Udlejningsejendom - bygninger	25-50 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver under udførelse

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles og indregnes til de samlede afholdte omkostninger. Når arbejdet er færdiggjort, overføres den samlede værdi til den relevante post under materielle anlægsaktiver, og afskrives fra ibrugtagningstidspunktet.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Egenkapital

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter. Skatteforpligtelser og -tilgodehavender præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter ECP Allingevej A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.