

K/S BEACON HILL

Bredgade 30
1260 København K

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/06/2020

Carsten Dehn
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

K/S BEACON HILL

Bredgade 30

1260 København K

CVR-nr: 26797438

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for K/S BEACON HILL.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 12/06/2020

Bestyrelse

Carsten Dehn

Steven Michael Brooker

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet har i 2017 erhvervet ejendommen Nordborggade 29A-36, 8000 Aarhus C.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der pågår undersøgelser af mulighederne for afvikling af de resterende gældsforpligtelser, herunder væsentligst selskabets 2. prioritetsgæld. Selskabet har ikke modtaget opdateret oplysninger omkring det resterende mellemværende med 2. prioritetslångiver, hvorfor der er usikkerhed knyttet til opgørelsen heraf.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

2019 blev driftsmæssigt som forventet for K/S Beacon Hill. Årets resultat udviser et underskud på kr. 2.206.791 mod et underskud på kr. 2.171.563 året før.

Udviklingen i selskabets økonomiske forhold er ikke tilfredsstillende. Egenkapitalen pr. 31.12.2019 udgør kr. -15.033.627.

Selskabets ledelse forventer en uændret aktivitet i de kommende år. Der henvises i øvrigt til beskrivelsen i note 1 i årsrapporten.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt eksterne omkostninger.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger forbundet med drift af virksomheden.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer samt gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer samt gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger - 50 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af

nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		4.800	4.800
Produktionsomkostninger		-6.020	-3.182
Bruttoresultat		-1.220	1.618
Andre driftsomkostninger		-206.484	-157.508
Resultat af ordinær primær drift		-207.704	-155.890
Øvrige finansielle omkostninger		-1.999.087	-2.015.673
Ordinært resultat før skat		-2.206.791	-2.171.563
Årets resultat		-2.206.791	-2.171.563
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-2.206.791	-2.171.563
I alt		-2.206.791	-2.171.563
	Note		
Særlige poster fra resultatopgørelsen	1		

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		55.903	57.092
Materielle anlægsaktiver i alt		55.903	57.092
Anlægsaktiver i alt		55.903	57.092
Andre tilgodehavender		197.977	197.977
Tilgodehavender i alt		197.977	197.977
Likvide beholdninger		4.284	4.156
Omsætningsaktiver i alt		202.261	202.133
Aktiver i alt		258.164	259.225

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		35.200.000	32.200.000
Ikke indbetalt registreret kapital mv.		-10.200.278	-7.456.734
Overført resultat		-40.033.349	-37.826.558
Egenkapital i alt		-15.033.627	-13.083.292
Gæld til banker		13.684.757	11.719.697
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.499.750	1.515.536
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		107.284	107.284
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		15.291.791	13.342.517
Gældsforpligtelser i alt		15.291.791	13.342.517
Passiver i alt		258.164	259.225

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Registreret kapital mv. kr.	Ikke indbetalt virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	32.200.000	-7.456.734	-37.826.558	-13.083.292
Kapitalforhøjelse	3.000.000	-3.000.000	0	0
Årets resultat	0	0	-2.206.791	-2.206.791
Indbetaling tilgodehavender selskabskapital	0	256.456	0	256.456
Egenkapital, ultimo	35.200.000	-10.200.278	-40.033.349	-15.033.627

Kommanditselskabets stamkapital er opdelt i 100 anparter á kr. 322.000.

Kommanditisternes resthæftelse pr. anpart udgør kr. 102.003 pr. 31.12.2019.

Noter

1. Særlige poster fra resultatopgørelsen

Afskrivning på materielle anlægsaktiver udgør kr. 1.189.

2. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabets 1. prioritetslångiver har 2013 formidlet salg af selskabets ejendom. Salgsprisen udgjorde 3.400.000 GBP og var tilstrækkelig til at indfri 1. prioritetsgælden inkl. pålagte indfrielsesomkostninger. Hele salgssummen blev indbetalt direkte til 1. prioritetslångiver.

Ledelsen vurderer nu, at det samlede låne forhold er afviklet.

Der pågår undersøgelser af mulighederne for afvikling af de resterende gældsforpligtelser.

Som konsekvens af ovenstående forventer ledelsen, at selskabets aktiviteter vil fortsætte de kommende år. På baggrund heraf er såvel aktiver som gældsforpligtelser optaget til realisationsværdier.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabets komplementar er:

Beacon Hill Komplementar ApS
CVR-nr. 26 79 87 36

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Kommanditisternes resthæftelse pr. 31.12.2019 er transporteret til sikkerhed for långiver.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0