

K/S BEACON HILL

Bredgade 30
1260 København K

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/03/2019

Carsten Dehn
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K/S BEACON HILL
 Bredgade 30
 1260 København K

CVR-nr: 26797438
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for K/S Beacon Hill.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 20/03/2019

Bestyrelse

Carsten Dehn

Steven Michael Brooker

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet har i 2018 erhvervet ejendommen Nordborggade 29A-36, 8000 Aarhus C.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der pågår undersøgelser af mulighederne for afvikling af de resterende gældsforpligtelser, herunder væsentligst selskabets 2. prioritetsgæld. Selskabet har ikke modtaget opdateret oplysninger omkring det resterende mellemværende med 2. prioritetslångiver, hvorfor der er usikkerhed knyttet til opgørelsen heraf.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

2018 blev driftsmæssigt som forventet for K/S Beacon Hill. Årets resultat udviser et underskud på kr. 2.171.563 mod et underskud på kr. 2.188.334 året før.

Udviklingen i selskabets økonomiske forhold er ikke tilfredsstillende. Egenkapitalen pr. 31.12.2018 udgør kr. -13.083.292.

Selskabets ledelse forventer en uændret aktivitet i de kommende år. Der henvises i øvrigt til beskrivelsen i note 1 i årsrapporten.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt eksterne omkostninger.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger forbundet med drift af virksomheden.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer samt gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer samt gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger - 50 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		1.618	-1.224
Andre driftsomkostninger		-157.508	-182.990
Resultat af ordinær primær drift		-155.890	-184.214
Øvrige finansielle omkostninger		-2.015.673	-2.004.120
Ordinært resultat før skat		-2.171.563	-2.188.334
Årets resultat		-2.171.563	-2.188.334
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-2.171.563	-2.188.334
I alt		-2.171.563	-2.188.334
Særlige poster fra resultatopgørelsen	Note 1		

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		57.092	58.281
Materielle anlægsaktiver i alt		57.092	58.281
Anlægsaktiver i alt		57.092	58.281
Andre tilgodehavender		197.977	197.977
Tilgodehavender i alt		197.977	197.977
Likvide beholdninger		4.156	17.126
Omsætningsaktiver i alt		202.133	215.103
Aktiver i alt		259.225	273.384

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		32.200.000	32.200.000
Ikke indbetalt registreret kapital mv.		-7.456.734	-7.627.934
Overført resultat		-37.826.558	-35.654.995
Egenkapital i alt		-13.083.292	-11.082.929
Gæld til banker		11.719.697	9.728.024
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.515.536	1.521.005
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		107.284	107.284
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		13.342.517	11.356.313
Gældsforpligtelser i alt		13.342.517	11.356.313
Passiver i alt		259.225	273.384

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Registreret kapital mv. kr.	Ikke indbetalt virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	32.200.000	-7.627.934	-35.654.995	-11.082.929
Årets resultat	0	0	-2.171.563	-2.171.563
Indbetaling tilgodehavender selskabskapital	0	171.200	0	171.200
Egenkapital, ultimo	32.200.000	-7.456.734	-37.826.558	-13.083.292

Kommanditselskabets stamkapital er opdelt i 100 anparter á kr. 322.000.

Kommanditisternes resthæftelse pr. anpart udgør kr. 74.567 pr. 31.12.2018.

Noter

1. Særlige poster fra resultatopgørelsen

Afskrivning på materielle anlægsaktiver udgør kr. 1.189.

2. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabets 1. prioritetslångiver har 2013 formidlet salg af selskabets ejendom. Salgsprisen udgjorde 3.400.000 GBP og var tilstrækkelig til at indfri 1. prioritetsgælden inkl. pålagte indfrielsesomkostninger. Hele salgssummen blev indbetalt direkte til 1. prioritetslångiver.

Ledelsen vurderer nu, at det samlede låne forhold er afviklet.

Der pågår undersøgelser af mulighederne for afvikling af de resterende gældsforpligtelser.

Som konsekvens af ovenstående forventer ledelsen, at selskabets aktiviteter vil fortsætte de kommende år. På baggrund heraf er såvel aktiver som gældsforpligtelser optaget til realisationsværdier.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabets komplementar er:

Beacon Hill Komplementar ApS
CVR-nr. 26 79 87 36

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Kommanditisternes resthæftelse pr. 31.12.2018 er transporteret til sikkerhed for långiver.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0